

项目年度编号：2020023

郑州金岱科创城核心板块  
水土保持区域评估报告

河南绿萌工程咨询有限公司

二〇二〇年九月

# 统一社会信用代码证书

统一社会信用代码 11410104788093424U

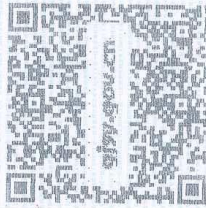
机构名称 郑州市金岱产业集聚区管理委员会

机构性质 机关

机构地址 郑州市管城回族区商城路217号

负责人 杨荣军

赋码机关



颁发日期 2017年02月24日

注：以上信息如发生变化，应到赋码机关更新信息，换领新证。因不及时更新造成二维码失效等信息错误，责任自负。



统一社会信用代码  
91410103MA45PLFP2H

营业执照  
(副本) (1-1)

扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



名称 河南绿萌工程咨询有限公司  
类型 有限责任公司（自然人独资）  
法定代表人 刘奇  
经营范围 工程咨询服务；水土保持技术咨询服务；水土流失防治服务；防洪除涝技术咨询服务；水利资源开发利用咨询服务；水环境保护咨询服务；环境检测服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）  
注册资本 壹佰万圆整  
成立日期 2018年09月10日  
营业期限 长期  
住所 河南省郑州市二七区长江中路128号院（七期）53号楼15层99号

登记机关  
2019 年 06 月 27 日



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

联系人：刘奇

电话：15346577088

电子邮箱：251772696@qq.com

# 郑州金岱科创城核心板块 水土保持区域评估报告责任页

编制单位：河南绿萌工程咨询有限公司

批 准： 刘 奇（总经理） 刘 奇

核 定： 陈建超（工程师） 陈建超

审 查： 高 博（工程师） 高博

校 核： 魏旭亮（工程师） 魏旭亮

项目负责人：杨 琨（工程师） 杨琨

编 写：李 倩（助理工程师）（2-5 章） 李倩

杨 琨（工程师）（1 章） 杨琨

黄潇杰（助理工程师）（6-8 章） 黄潇杰

李 倩（助理工程师）（附件附图） 李倩



# 目 录

1	概述 .....	1
1.1	区域简况 .....	1
1.2	编制依据 .....	4
1.3	防治责任范围及防治标准 .....	6
1.4	土石方动态平衡及表土保护利用 .....	10
1.5	水土保持评价结论 .....	11
1.6	水土保持补偿费及缴纳主体 .....	12
2	区域规划 .....	14
2.1	规划基本情况 .....	14
2.2	区域功能分区与布局 .....	15
2.3	占地情况 .....	15
2.4	专项规划情况 .....	22
2.5	市场外迁 .....	25
2.6	开发总体安排 .....	25
2.7	配套设施 .....	26
2.8	施工组织 .....	27
3	水土流失调查 .....	29
3.1	自然概况 .....	29
3.2	水文水资源 .....	33
3.3	表土资源 .....	33
3.4	水土流失 .....	33
3.5	水土保持 .....	37
3.6	水土保持敏感区 .....	39
4	水土保持分析评价 .....	41
4.1	选址分析评价 .....	41

4.2 区域总体布局水土保持分析评价 ..... 44

4.3 表土资源保护利用分析评价 ..... 45

4.4 土石方动态平衡分析评价 ..... 47

4.5 水土保持植物措施评价 ..... 49

4.6 主体工程设计中水土保持措施界定 ..... 50

4.7 已建成项目水土保持案例介绍 ..... 50

**5 水土流失防治 ..... 53**

5.1 水土流失防治责任范围 ..... 53

5.2 水土流失防治分区 ..... 53

5.3 水土流失防治措施 ..... 54

**6 水土保持管理 ..... 72**

6.1 组织管理 ..... 72

6.2 区域水土保持方案 ..... 73

6.3 后续设计 ..... 74

6.4 水土保持监测 ..... 74

6.5 水土保持补偿费 ..... 77

6.6 水土保持设施验收 ..... 79

## 附现场照片

### 附件：

附件一：评估报告编制委托书

附件二：郑州市机构编制委员会文件（郑编〔2015〕50号）

附件三：关于郑州市金岱产业集聚区总体发展规划（2016-2020）的批复（郑政办函〔2016〕9号）

附件四：郑州市人民政府市长办公会议纪要（〔2014〕9号）

附件五：《郑州市工程建设项目水土保持区域评估工作指引（试行）》（郑自然资文〔2019〕814号）

附件六：《郑州市工程建设项目区域评估实施方案》（郑政办〔2019〕43号）

附件七：《管城区政府文件处理笺》

附件八：《郑州金岱科创城核心板块区域评估实施方案》

附件九：《水利部办公厅关于做好生产建设项目水土保持承诺制管理的通知（办水保〔2020〕160号）》

附件十：《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知（办水保〔2020〕161号）》

附件十一：水土保持区域评估报告技术评审意见及专家名单

附件十二：水土保持区域评估报告修改说明

### 附图：

详见附图





# 1 概述

## 1.1 区域简况

### 1.1.1 区域历史沿革

郑州金岱产业集聚区始建于 2004 年 8 月，起步阶段定位为“都市型轻工业生产基地”，发展区即现在的郑州金岱科创城范围，截止 2009 年，区内基本形成了仓储物流、彩印包装、家具制造、印刷业等都市型轻工业发展格局；截止 2015 年，经过园区管委会大力招商引资，基本形成了以汽车零部件装备制造业为主导、商贸物流业、家具制造业等协调发展的产业格局；至 2018 年，商贸物流业、电子商务、现代汽车服务、文化创意产业等迅速发展，发展区土地开发率达 96% 以上，但是既有产业布局基本以传统低端产业为主，土地开发空间混乱，园区经济增速下滑，已与郑州主城区南门户的定位格格不入。2018 年 10 月，根据郑州市政府统筹规划，园区启动了紫东钢构、万里物流、名优汽配等 17 家批发低端产业市场主体外迁工作，目前均已外迁完毕。

2019 年 8 月，徐立毅书记调研市内五区时，对金岱产业集聚区提出了“要围绕发展研发型总部经济，从场景构造、户外空间打造等入手优化城市设计，朝着科技城的方向发展”的总体要求。园区管委会随即委托深圳市城市规划设计研究院、北京长城企业战略研究所对原郑州市金岱产业集聚区发展区域 5.3km<sup>2</sup> 范围进行城市设计和产业策划，拟结合市场外迁腾退土地，规划建设郑州金岱科创城，将该区域打造成为中原乃至全国有一定影响力的科技创新总部基地和新旧产业融合创新发展示范区。

### 1.1.2 背景及意义

《郑州市金岱产业集聚区总体发展规划（2016-2020）》被郑州市人民政府正式批复以来，按照市委、市政府确定的“建设大枢纽、发展大物流、培育大产业、塑造大都市”的总体思路，把郑州市金岱产业集聚区作为引领区域经济发展的战略突破口和核心增长极，完善基础设施，促进产业集聚，在商业建设、物流发展、产业培育、都市塑造、体制机制创新等方面都取得重大阶段性成果，展现出广阔前景。目前，郑州市金岱产业集聚区核心区域的开发建设已初具规模，形成了商业商务、居住、物流功

能区共同支撑的现代化都市。

郑州金岱科创城位于郑州市金岱产业集聚区西南部，总规划面积  $5.3\text{km}^2$ 。本次区域评估涉及范围为郑州金岱科创城核心板块，是郑州市 32 个核心板块之一，该核心板块分南北两区域，面积共计  $2.50\text{km}^2$ 。郑州金岱科创城核心板块规划以实体经济智能化融合创新为主线，布局两大主导产业：智能建筑科技产业（以建筑高技术服务、装配式建筑、建筑大数据为主）和数字科技产业（以智慧财税、企业云服务、工业互联网为主），形成“一带三基地六平台”的格局。

为进一步降低企业成本，深化“放管服”改革，优化营商环境，提高政府审批效率，减少项目落地时间。根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》、《河南省人民政府办公厅关于实施工程建设项目区域评估的指导意见》、《郑州市工程建设项目区域评估实施方案》、《郑州市工程建设项目水土保持区域评估工作指引（试行）》、《河南省水利厅关于印发河南省水土保持区域评估指导意见的通知豫水保[2020]10 号》和《郑州金岱科创城核心板块区域评估实施方案》等文件要求，通过开展区域水土保持评估，制定区域项目准入标准及负面清单，分类优化行政审批工作机制和流程，依法加强事中、事后监管，督促入驻生产建设单位履行好水土流失防治责任和义务，提升水行政部门管理效能，为区域投资建设提供更好的营商环境。郑州金岱科创城核心板块目前正处在区域建设的关键时期，也是防治水土流失、保护和合理利用水土资源的关键时期，迫切需要对预防和治理水土流失、保护和合理利用水土资源做出总体部署。编制郑州金岱科创城核心板块水土保持区域评估报告书，对区域内防治责任范围划分，园区土石方平衡流向，水土流失防治标准采纳范围，水土保持措施布设要求及水土保持补偿费匡算等方面提供科学指导与合理安排，具有重要意义。

目前与区域相关的规划主要有《管城区十八里河镇、南曹乡土地利用总体规划（2006-2020）》、《郑州市金岱产业集聚区总体发展规划（2016-2020）》；区域已完成相关专项规划主要有《郑州金岱科创城城市设计》等。

### 1.1.3 区位与交通

郑州市金岱产业集聚区位于郑州市中心城区南部的管城回族区，规划范围北至规划果园南路，东至机场高速与经开区相邻，南至西南绕城高速，西至京广铁路~中州大道一线，总规划面积 11.42km<sup>2</sup>。

郑州金岱科创城位于郑州市金岱产业集聚区西南部，总规划面积 5.3km<sup>2</sup>，规划范围为南三环、紫辰路、南四环、金岱路合围区域。

本次区域评估涉及的郑州金岱科创城核心板块分为南北两个区域，划定总面积 250.00hm<sup>2</sup>，其中南部区域范围为鼎城街及鼎尚街以南、紫辰路以东、南四环以北、金岱路及文治路以西，面积为 203.24hm<sup>2</sup>；北部区域范围为南三环辅道以南、规划道路及南台路以东、鼎元街以北、文德路以西，面积为 46.76hm<sup>2</sup>。

区域内及周边现有南三环、南四环、紫辰路、鼎瑞街、金岱路、文治路、中州大道、107 辅道等系统的城市路网，还有机场高速、西南绕城高速、京广铁路等高等级公路和铁路，具有较为便利的交通条件，区位优势明显。

### 1.1.4 功能分区及管理

郑州金岱科创城核心板块内开发建设内容主要包括住宅、商业服务、医疗卫生、市政公共设施、教育、绿地等。郑州金岱科创城核心板块规划以实体经济智能化融合创新为主线共规划 3 个功能分区，分别为科创总部园区；数字创新园、智造创新园、智慧财税园区；智能建筑科技园区。

郑州市金岱产业集聚区管理委员会为区域管理机构。

### 1.1.5 区域现状

#### 1.1.5.1 公共基础设施现状

郑州金岱科创城核心板块内土地利用规划主要用地类型包括住宅、商业、公共服务、医疗卫生、市政公共设施、科研教育、绿地等，区域占地共计 150.00hm<sup>2</sup>。

区域已建成地产项目主要包括房地产、商业与商务服务设施建设、市政供应设施等；道路交通建设主要包括区域纵横主干道路，区域交通骨干道路已基本成型，其余

骨干道路、次干路及支路部分正在规划建设中；区域内已建成社区公园、带状绿地；其余未建设区域部分为原有企业市场外迁场地内部还存有建筑垃圾、场地平整还未开工等。

### 1.1.5.2 水土流失现状

#### (1) 水土流失背景值

依据《全国水土保持规划（2015~2030年）》（国函[2015]160号）《河南省水土保持规划（2016-2030）》（豫政文[2016]131号），郑州金岱科创城核心板块所在区域属于北方土石山区（III）-华北平原区（III-5）-黄泛平原防沙农田防护区（III-5-3fn），项目区水土流失土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主。按照《土壤侵蚀分类分级标准》

（SL190-2007），本区域为北方土石山区，土壤容许流失量  $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

根据土壤侵蚀遥感影像及郑州市水土保持规划，结合现场实地踏勘，综合分析确定项目区土壤侵蚀模数背景值为  $180\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

#### (2) 水土流失强度分布情况

本项目所涉及区域为微度侵蚀区。根据全国第一次水利普查成果（2011年）和林业土地沙化监测成果，管城回族区土地总面积  $112.67\text{km}^2$ ，水土流失面积  $11.41\text{km}^2$ ，其中水蚀面积  $5.33\text{km}^2$ ，占土地总面积的 5.25%，风蚀面积  $6.08\text{km}^2$ ，占土地总面积的 5.40%。

### 1.1.5.3 水土保持现状

近年来，管城回族区通过开展水土流失治理工作，完善水土保持预防措施，累计建设乔木林及经济林等水土保持设施共  $4454.3\text{hm}^2$ ，这些水土保持设施的建设，极大地改善了治理区的生态环境和农业生产条件，水土保持工作取得显著成效。

## 1.2 编制依据

### 1.2.1 法律法规

(1)《中华人民共和国水土保持法》（1991年6月29日颁布，2010年12月25



日修订，2011 年 3 月 1 日起施行)；

(2)《中华人民共和国水土保持法实施条例》(1993 年 8 月 1 日发布并施行，2011 年 1 月 8 日修订)；

(3)《河南省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》(1993 年 8 月 16 日颁布，2014 年 9 月 26 日审议通过，2014 年 12 月 1 日起施行)；

### 1.2.2 技术标准

(1)《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018)；

(2)《生产建设项目水土流失防治标准》(GB/T50434-2018)；

(3)《水土保持工程设计规范》(GD51018-2014)；

(4)《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)；

(5)《水利水电工程制图标准水土保持图》(SL73.6-2015)；

(6)《水土保持工程调查与勘测标准》(GB/T51297-2018)；

(7)《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GB/T51240-2018)。

### 1.2.3 相关文件及技术资料

(1)《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(2019 年 5 月，水保[2019]160 号)；

(2)《水利部办公厅关于做好生产建设项目水土保持承诺制管理的通知（办水保[2020]160 号）》；

(3)《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知（办水保[2020]161 号）》；

(4)《关于印发〈河南省（水土保持补偿费征收使用管理办法）实施细则〉的通知》（豫财综[2015]107 号）；

(5)《河南省发展和改革委员会 河南省财政厅 河南省水利厅 关于我省水土保持补偿费收费标准的通知》（豫发改收费[2018]1079 号）；

(6)《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办

发[2019]11号);

(7)《河南省人民政府办公厅 关于实施工程项目区域评估的指导意见》(河南省人民政府办公厅 豫政办[2019]10号);

(8)《河南省水利厅关于印发河南省水土保持区域评估指导意见的通知 豫水保[2020]10号》;

(9)《郑州金岱科创城核心板块区域评估实施方案》;

(10)《郑州市金岱产业集聚区总体发展规划(2016-2020)》;

(11)《河南省水土保持规划》(2016-2030年);

(12)《郑州市水土保持规划》(2016-2030年);

(13)《管城回族区水土保持规划》(2018-2030年);

(14)《管城区十八里河镇、南曹乡土地利用总体规划(2006-2020)》;

(15)《郑州金岱科创城城市设计》(深圳市城市规划设计研究院有限公司、郑州市规划勘测设计研究院);

(16)项目区现场勘测调查资料及建设单位提供的其它相关技术资料。

## 1.3 防治责任范围及防治标准

### 1.3.1 水土流失防治责任范围

根据《生产建设项目水土保持技术标准》(GB 50433-2018)第四章第4.4.1节“生产建设项目水土流失防治责任范围应包括项目永久征地、临时占地(含租赁土地)以及其他适用与管辖区域”,确定本区域水土流失防治责任范围为250.00hm<sup>2</sup>,全部位于郑州市管城回族区境内,防治责任主体为郑州市金岱产业集聚区管理委员会。

区域地理位置及主要拐点位置详见图1.3-1,北部区域范围线拐点坐标详见表1.3-1,南部区域范围线拐点坐标详见表1.3-2。

表 1.3-1 北部区域范围线拐点坐标

序号	CGCS2000 坐标系		经纬度坐标系	
	X	Y	东经	北纬
中心点	3841352.6802	473511.0724	113°42'39.18"	34°42'00.10"
1	3841464.7291	474095.7268	113°43'02.14"	34°42'03.79"
2	3841550.3284	472939.2740	113°42'16.69"	34°42'06.46"
3	3841499.3338	472676.2263	113°42'06.36"	34°42'04.78"
4	3841320.9221	472672.3890	113°42'06.23"	34°41'58.99"
5	3841319.8678	473030.4738	113°42'20.30"	34°41'58.99"
6	3841017.2759	473024.2441	113°42'20.09"	34°41'49.17"
7	3841185.4019	474144.5712	113°43'04.09"	34°41'54.73"

表 1.3-2 南部区域范围线拐点坐标

序号	CGCS2000 坐标系		经纬度坐标系	
	X	Y	东经	北纬
中心点	3839860.2158	474406.3460	113°43'14.52"	34°41'11.75"
1	3840971.5008	474269.1922	113°43'09.01"	34°41'47.80"
2	3840858.7483	473711.2311	113°42'47.10"	34°41'44.09"
3	3840552.7066	473510.5563	113°42'39.25"	34°41'34.14"
4	3840302.9938	473655.1771	113°42'44.96"	34°41'26.05"
5	3840093.1093	473237.3896	113°42'28.57"	34°41'19.20"
6	3839127.6621	474099.0910	113°43'02.53"	34°40'47.95"
7	3838895.9564	474420.7275	113°43'15.19"	34°40'40.46"
8	3839150.2099	475316.7330	113°43'50.36"	34°40'48.79"
9	3839601.5348	475594.6374	113°44'01.23"	34°41'03.46"
10	3839758.4170	475466.7608	113°43'56.19"	34°41'08.54"
11	3839215.2135	474753.5614	113°43'28.23"	34°40'50.85"
12	3840022.9433	474287.9273	113°43'09.85"	34°41'17.02"
13	3840234.4643	474688.1352	113°43'25.55"	34°41'23.92"
14	3840624.9100	474909.3691	113°43'34.20"	34°41'36.61"
15	3840863.0456	474821.6997	113°43'30.73"	34°41'44.33"
16	3840701.1133	474428.2771	113°43'15.29"	34°41'39.04"

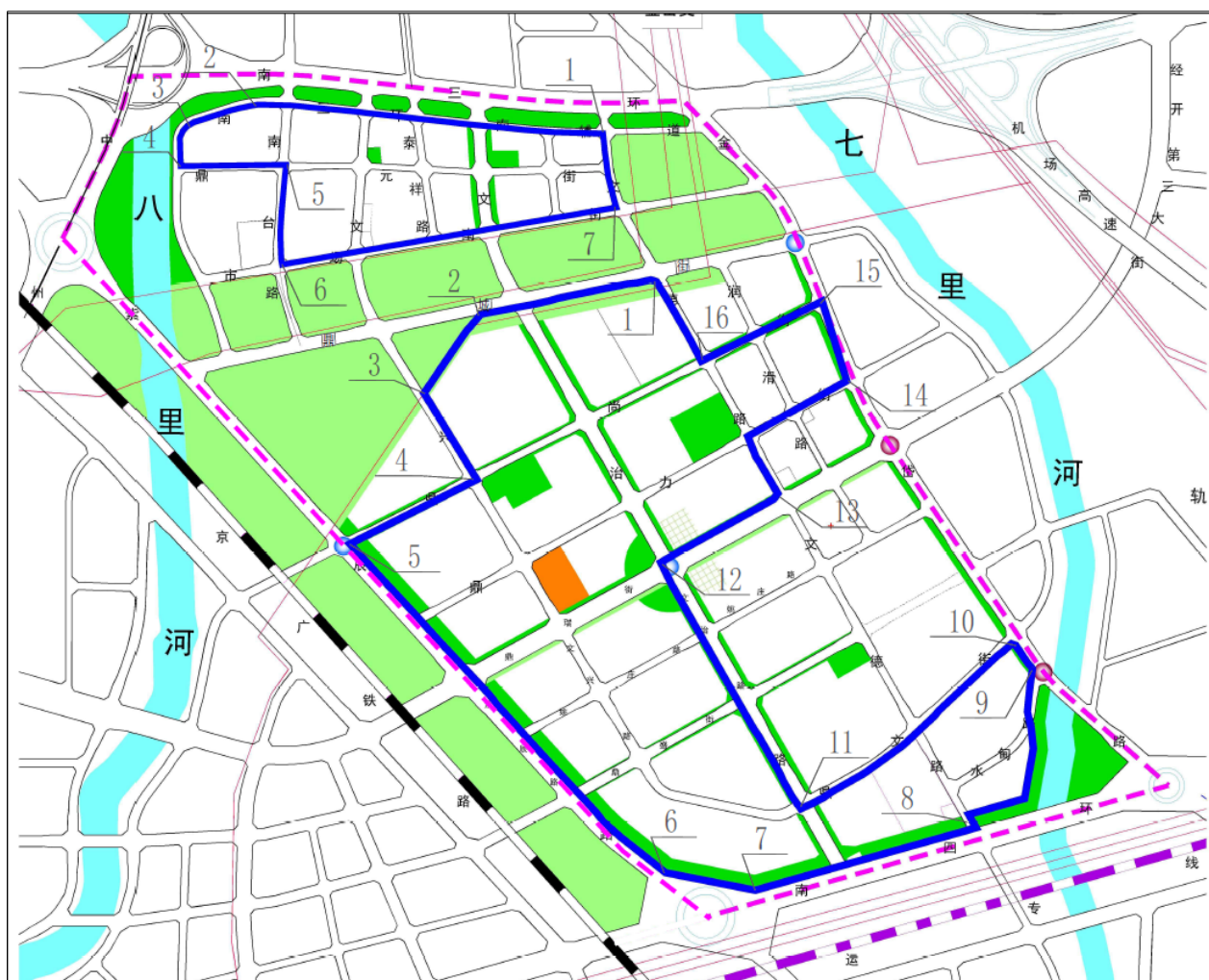


图 1.3-1 区域地理位置及交通情况图

## 1.3.2 水土流失防治目标

### 1.3.2.1 执行标准等级

依据《全国水土保持规划（2015~2030 年）》（国函[2015]160 号）《河南省水土保持规划（2016-2030）》（豫政文[2016]131 号），郑州金岱科创城核心板块所在区域属于北方土石山区（III）-华北平原区（III-5）-黄泛平原防沙农田防护区（III-5-3fn），项目区水土流失土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，同时也属于黄泛平原风沙省级水土流失重点预防区范围。根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018）第 4.0.1 条，本项目执行北方土石山区一级防治标准。



### 1.3.2.2 防治目标

(1) 区域项目建设范围内的新增水土流失得到有效控制,原有水土流失得到治理;

(2) 水土保持设施安全有效;

(3) 水土资源、林草植被得到最大限度的保护与恢复;

(4) 按照《生产建设项目水土流失防治标准》(GB/T50434-2018)的规定,结合区域干旱程度、地形、土壤侵蚀强度及其他因素,确定水土流失防治目标:

①水土流失治理度:本区域不属于干旱地区、极干旱地区,故水土流失治理度指标不作调整,最终为 95%。

②土壤流失控制比:根据郑州市土壤侵蚀强度分布图,本区域位于微度侵蚀区,土壤流失控制比应不小于 1,故土壤流失控制比指标增加 0.1,最终调整为 1.0。

③渣土防护率:本区域位于郑州市管城回族区内,属于城市区,不属于极高山、高山区、中山区,渣土防护率应提高 1%~2%,故渣土防护率指标提高 1%,最终调整为 98%。

④表土保护率:本区域表土保护率指标不作调整,最终为 95%。

⑤林草植被恢复率:本区域不属于干旱地区、极干旱地区,故林草植被恢复率指标不作调整,最终为 97%。

⑥林草覆盖率:本区域不属于干旱地区、极干旱地区,但区域位于郑州市管城回族区内且无法避让水土流失重点预防区,故林草覆盖率指标提高 2%,最终调整为 27%。区域各项防治目标值详见表 1.4-1。

林草覆盖率等水土流失防治指标可以根据入驻企业和行业特点及项目批复情况适当增加或减少。

表 1.3-3 区域防治目标值

项 目	北方土石山区 一级标准		按土壤侵蚀 强度调整	按所处位 置调整	按无法避让水土 流失预防区调整	设计水平年 采用标准
	施工期	试运行期				
水土流失治理度（%）	—	95				95
土壤流失控制比	—	0.90	+0.1			1.0
渣土防护率（%）	95	97		+1		98
表土保护率（%）	95	95				95
林草植被恢复率（%）	—	97				97
林草覆盖率（%）	—	25		+1	+1	27

综上所述，确定设计水平年的六项指标目标为：水土流失治理度 95%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 98%，表土保护率 95%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 27%。

1.4 土石方动态平衡及表土保护利用

1.4.1 土石方平衡分析

鉴于该板块内部分项目目前尚未开展建设，在区内存在一定面积的待建设地块，为进一步优化建设过程中的土方挖填，本报告建议主体工程考虑在不同地块、不同建设类型项目之间进行土方平衡。如将近期施工项目产生的挖方可暂存在项目区周边闲置地块。在条件允许的区域建设临时堆土区，并对堆土区进行水土流失防治设计。临时堆土区用于土方中转和暂存使用，同时可在堆土区内暂存表土资源。待该板块内其它地块开展建设时，暂存土方用于基础填方，暂存的表土可用于后期景观打造的绿化覆土。

区域建设过程中，近期实施区域的挖方暂存在中远期实施区域内，用于后续建设区域填方。按照区内开发强度和不同类型工程土方挖填时序，以上临时堆土场可满足郑州金岱科创城核心板块全部工程的约三分之一同时建设时使用（按单个项目建设时段 2~3 年计算）。该土方平衡方案在空间和时间上基本可行。

1.4.2 表土平衡分析

区域内未开工区域植被生长茂盛，为有效的保护表土，施工前应先进行表土剥离，剥离厚度为 0.2m~0.3m，可临时堆存于本地块内，多余表土运至土方综合利用场进行

集中堆存。施工结束后，对该分区绿化区域进行覆土并绿化。

## 1.5 水土保持评价结论

### （1）主体工程选址评价

①郑州金岱科创城核心板块属于黄泛平原风沙省级水土流失重点预防区，本区域场平及后续施工过程中通过执行北方土石山区一级防治标准，在保证区域地块完整性的基础上通过提高植物措施标准、林草覆盖率、控制扰动地表和植被损坏范围、减少工程施工临时占地、加强工程管理等要求，有效防治建设造成的水土流失。本区域建设符合《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）中建设方案无法避让重点预防区的相关规定。

②郑州金岱科创城核心板块不涉及河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带。

③郑州金岱科创城核心板块没有占用国家水土保持监测网络中的水土保持监测站、重点试验区和长期定位观测点。

④郑州金岱科创城核心板块不在水土流失严重、生态脆弱区域、泥石流易发区、崩塌滑坡危险区以及易引起严重水土流失和生态恶化区域。

⑤郑州金岱科创城核心板块不在重要江河、湖泊以及跨省的其他江河、湖泊的水功能一级区的保护区和保留区，以及水功能二级区的饮用水源区。

### （2）建设方案与布局评价

根据《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持技术标准》等相关法律法规对于项目建设以及主体工程设计复核约束性规定，对水土保持制约性因素逐条进行分析和评价。项目建设基本满足相关规范及条文对于项目工程水土保持约束性规定要求，主体工程在选址、占地、平面布置、竖向设计等方面均不存在明显的水土流失限制因素，项目建设可行。

### （3）主体工程水土保持评价

根据区域规划，结合已施工区域相关工程措施，本项目中具有水土保持功能的措施包括表土剥离、覆土、土地整治、砌砖挡水埂、临时排水沟、沉沙池、临时拦挡、透水砖铺装、景观绿化、雨水管网等。以上措施在本评估中界定为水土保持措施。根

据对已实施区域的现场调查,主体工程布设的以上措施具有较好的水土流失防治效果。

工程设计中对于施工过程中的水土流失防治不够全面,本评估将对施工期水土流失防治措施进行补充完善,结合主体设计中已有的措施,形成完整的水土流失防治体系,可有效的防治项目建设造成的水土流失。

## 1.6 水土保持补偿费及缴纳主体

郑州市金岱产业集聚区管理委员会作为本项目区域管理单位,负责区域水土保持评估报告编制的组织与实施。对于符合本水土保持区域评估适用范围和条件的完建、在建、新建生产建设项目,生产建设单位应及时联系管城区农委按照征占用地面积一次性缴纳水土保持补偿费;对于新建或改建市政道路、公交场站等政府投资的生产建设项目,金岱管委会应于开工前联系管城区农委按照征占用地面积一次性缴纳水土保持补偿费;对于本水土保持区域评估报告适用范围及条件以外的生产建设项目,须按照分级审批的原则,生产建设单位应于开工前向审批该项目水土保持方案的水行政主管部门按照征占用地面积一次性缴纳水土保持补偿费。郑州市金岱产业集聚区管理委员会应根据区域开发建设时序和生产建设项目实施情况,配合水行政主管部门,督促区域内入驻项目及时缴纳水土保持补偿费,协助做好补偿费的征收工作。

根据河南省发改委、河南省财政厅、河南省水利厅《关于我省水土保持补偿费收费标准的通知》(豫发改收费[2018]1079号)的规定,对一般性生产建设项目(不含水利水电工程建设项目中的水库淹没区),按照征占用地面积一次性计征,计征标准为每平方米1.2元(不足1平方米的按1平方米计)。本次郑州金岱科创城核心板块区域面积共计250.00hm<sup>2</sup>,全部为建设用地。由于目前区域详细规划尚未获批,后期土地利用方向尚未确定,本报告暂定水土保持补偿费计征面积为250.00hm<sup>2</sup>。后期需根据详细规划和确定的土地利用方向并对照免征条款逐一确定,并按照确定的计征面积据实缴纳水土保持补偿费。

郑州金岱科创城核心板块水土保持区域评估报告特性表

开发区名称		郑州金岱科创城核心板块		流域管理机构		淮河水利委员会			
涉及地市或个数		郑州市		涉及县及个数		管城回族区			
开发区位置与范围		南三环、紫辰路、南四环、金岱路合围区域，面积 250.00hm <sup>2</sup>		开发区功能与规模		区域规划功能区 145.16hm <sup>2</sup> 公共基础设施区 104.84hm <sup>2</sup>			
规划开始建设时间		2020 年		规划建设周期（年）		近期 5 年，中远期 10 年			
开发区功能划分及组成		商业及住宅工程		房地产及商业服务业设施区域					
		工业及物流仓储工程		包括工业、物流厂房					
		公共服务设施工程		科研教育、医院、中小学、文化设施、社会福利等区域					
		公共广场绿地工程		包括社区公园、带状公园绿地和街旁绿地					
		交通道路及管线工程		市政道路及管线工程等					
地貌类型		平原区		气候类型		暖温带亚湿润型气候大区			
土壤类型		潮土		植被类型		暖温带落叶阔叶林区			
国家级或省级重点防治区		黄泛平原风沙省级水土流失重点预防区							
水土保持区划类型		北方土石山区							
土壤侵蚀类型与程度		微度水蚀		原地貌土壤侵蚀模数（t/km <sup>2</sup> ·a）		180			
水土流失主要影响因素及特征		自然因素（降雨）、人为因素（基坑开挖、地表扰动）							
防治责任范围（hm <sup>2</sup> ）		250.00		水土保持补偿费计征面积（hm <sup>2</sup> ）		暂定 250.00			
新增水土流失趋势		规划始末，随着各个地块新入驻项目的先增多后减少，扰动区域面积先增大后减少，新增水土流失呈现先升高后降低的趋势							
水土流失防治标准等级		北方土石山区一级标准							
总体防治目标		水土流失治理度（%）		95		土壤流失控制比		1.0	
		渣土防护率（%）		98		表土保护率（%）		95	
		林草植被恢复率（%）		97		林草覆盖率（控制指标）（%）		27	
表土资源保护与利用				对荒草地区域进行表土剥离；对各分区综合绿化进行表土回覆					
借方来源及取土（料）场				无					
弃（余）方去向及弃土（渣）场		用于场地平整、竖向调整消纳、区外受纳场和市政项目进行综合利用；无弃土（渣）场							
水土保持措施配置方案及关键防治措施		功能区划		关键工程措施		关键植物措施		关键临时防护措施	
		商业及住宅工程		表土剥离、覆土、土地整治、雨水管网、透水砖铺装、蓄水池		景观绿化		砌砖挡水埂、临时拦挡、临时排水沟、沉沙池、临时覆盖、临时绿化	
		工业及物流仓储工程		土地整治、雨水管网、透水砖铺装、蓄水池		景观绿化		临时排水沟、沉沙池、临时覆盖、临时绿化	
		公共服务设施工程		表土剥离、覆土、土地整治、雨水管网、透水砖铺装、蓄水池		景观绿化		临时拦挡、临时排水沟、沉沙池、临时覆盖、临时绿化	
		公共广场绿地工程		土地整治、雨水管网、透水砖铺装、蓄水池		景观绿化		临时排水沟、沉沙池、临时覆盖	
		交通道路及管线工程		土地整治、雨水管网、透水砖铺装		中央分隔带、侧分带、景观绿化		砌砖挡水埂、临时排水沟、沉沙池、临时覆盖	
		土方中转场		/		/		临时拦挡、临时排水沟、沉沙池、临时覆盖、临时撒草防护	
水土保持补偿费（元）		根据详细规划和确定的土地利用方向并对照免征条款逐一确定计征面积来缴纳			水土保持补偿费缴纳主体		生产建设项目投资主体		
区域评估报告编制单位		河南绿萌工程咨询有限公司			开发区管理机构		郑州市金岱产业集聚区管理委员会		
法定代表人及电话		刘奇/15346577088			法定代表人及电话		杨荣军		
地址		河南省郑州市二七区长江中路 128 号院（七期）53 号楼 15 层 99 号			地址		郑州市管城回族区商城路 217 号		
邮编		450001			邮编		450000		
联系人/电话		刘奇/15346577088			联系人/电话		张利/13643719031		
电子邮箱		251772696@qq.com			电子邮箱		/		

## 2 区域规划

### 2.1 规划基本情况

#### 2.1.1 发展目标与功能定位

2014 年，通过对城市发展环境以及基地建设条件的分析、上位及相关规划的解读，《郑州市金岱产业集聚区控制性详细规划》确定的郑州市金岱产业集聚区目标定位为：

（1）中原经济区汽车服务集聚区——“立足郑州、面向中原”打造中原经济区重要的汽车服务业集聚区。

（2）郑州市产城融合示范区——“产城融合、宜居宜业”打造郑州市东南部环境优美、高效便捷，活力多彩的品质生活示范区，引领城市郊区生活新风向。

（3）城市南部魅力门户区——“多彩门户、魅力节点”打造郑州市区南部的第一门户，营造魅力多彩的标志性特色空间。

2020 年，经综合考虑落后市场外迁腾退土地、产业谋划与现状基础、数字经济时代机遇、郑州产业转型战略机遇等关键因素，《郑州金岱科创城城市设计》（汇报稿）确定该区域目标定位为：至 2025 年，金岱科创城主营业务收入突破 500 亿元，龙头企业超过 20 家，四上企业总数超过 210 家，带动就业超过 5.5 万人；建成智能融合特色突出、带动效应明显、创新创业活跃、产业生态完善的科技园区，成为郑州东南经济增长极，郑州实体经济智能融合创新示范区、中原地区智造协同引领示范区。

郑州金岱科创城核心板块规划以实体经济智能化融合创新为主线，全力打造建筑功能构成集企业总部、创新孵化、商业休闲、园区配套、安居生活于一体的创新园区。

#### 2.1.2 规划范围与期限

郑州金岱科创城核心板块分为南北两个区域，其中南部区域规划范围为鼎城街及鼎尚街以南、紫辰路以东、南四环以北、金岱路及文治路以西；北部区域规划范围为南三环辅道以南、规划道路及南台路以东、鼎元街以北、文德路以西，总面积 250.00hm<sup>2</sup>，整体规划期限为 2020~2035 年。

### 2.1.3 区域管理机构

郑州金岱科创城核心板块管理机构为郑州市金岱产业集聚区管理委员会。

## 2.2 区域功能分区与布局

### 2.2.1 规划结构

根据规划，郑州金岱科创城核心板块总体空间结构为“一带三基地六平台”。

(1) “一带”即指中部产业公共服务带。

(2) “三基地”即指北部新经济企业总部基地、中部数字科技创新基地和南部智能建筑科技产业基地。

(3) “六平台”即指北部科创总部园，中部智慧财税园、数字创新园和智造创新园，南部数字创意园和智能建筑科技园。

### 2.2.2 功能分区

根据规划，郑州金岱科创城核心板块共分为 3 个功能分区，分别为科创总部园区；数字创新园、智造创新园、智慧财税园区；智能建筑科技园区。

#### (1) 科创总部园区

位于南三环辅道以南、规划道路及南台路以东、鼎元街以北、文德路以西区域，以科技企业总部、特色花园办公、创新园区配套为主。

#### (2) 数字创新园、智造创新园、智慧财税园区

位于鼎城街及鼎尚街以南、紫辰路及文兴路以东、鼎力街以北、文德路及金岱路以西区域，集办公、研发，园区配套于一体。

#### (3) 智能建筑科技园区

位于鼎昌街及鼎文街以南、紫辰路以东、南四环以北、文治路及文德路以西区域，集企业总部、创新孵化、人才基地、园区配套于一体的总部园区。

## 2.3 占地情况

郑州金岱科创城核心板块规划总占地面积 250.00hm<sup>2</sup>，全部为永久占地；按占地

类型分，全部为建设用地；结合该区域建设内容和地块划分情况，分为区域规划功能区、公共基础设施区、施工临时设施区，其中区域规划功能区包括商业及住宅工程、工业及物流仓储工程 2 个二级分区；公共基础设施区包括公共服务设施工程、公共广场绿地工程、交通道路及管线工程 3 个二级分区；施工临时设施区包括土方综合利用场 1 个二级分区。工程占地情况详见表 2.4-1。

**表 2.4-1 工程占地统计表**

行政区划	一级分区	二级分区	占地性质	占地类型	合计 ( $\text{hm}^2$ )
			永久占地	建设用地	
郑州市管城回族区	区域规划功能区	商业及住宅工程	125.55	125.55	125.55
		工业及物流仓储工程	19.61	19.61	19.61
	公共基础设施区	公共服务设施工程	25.18	25.18	25.18
		公共广场绿地工程	30.76	30.76	30.76
		交通道路及管线工程	48.90	48.90	48.90
	施工临时设施区	土方综合利用场	/	/	/
	合计		250.00	250.00	250.00

### （一）区域规划功能区

#### （1）商业及住宅工程

商业及住宅工程包括商业商务工程和房地产工程，结合金岱科创城产业布局，为科技创新业提供商务办公和居住等配套服务功能。

本区域本着“以人为本，就近安置，相对集中，完善配套”的指导思想，依托城市支路，在配套设施较完善的区域布置行政办公及居住用地，建立居住、就业、服务相对平衡的空间结构体系，形成分布合理、配套完善的格局。提高该部分周边服务设施和公共绿化配置水平，建设交通方便、环境优美、生活舒适、配套齐全的办公居住区域。

#### （2）工业及物流仓储工程

工业及物流仓储工程包括工业及物流厂房。

1) 工业：豫发置业位于鼎尚街与文治路交叉口东南角，占地面积  $7.67\text{hm}^2$ ，根据现场实际调查，本项目目前还未开工建设。

2) 物流厂房：万里物流公司、中博物流公司位于南四环与紫辰路交叉口东北角，



占地面积  $11.94\text{hm}^2$ ，根据现场实际调查，本项目市场已外迁。

## （二）公共基础设施区

### （1）公共服务设施工程

公共服务设施工程包括教育、医疗卫生、文化娱乐、市政供应设施等。

#### 1）教育

规划范围内设置 1 所小学、1 所初中和 1 所高中。小学和初中分别位于鼎尚街与文兴路交叉口东北角和西南角；高中位于鼎尚街与文治路交叉口东北角；总占地面积  $11.53\text{hm}^2$ 。

#### 2）医疗卫生

规划设置 1 处张仲景医院，位于鼎力街与文兴路交叉口西北角，占地面积  $5.04\text{hm}^2$ 。

#### 3）文化娱乐

规划设置 1 处文化活动中心，位于鼎瑞街与文兴路交叉口东北角，占地面积  $2.26\text{hm}^2$ 。

#### 4）市政供应设施

规划范围内设置垃圾环卫站 1 处，位于鼎城街与文兴路交叉口东南角，占地面积  $1.93\text{hm}^2$ ；规划范围内设置消防站 1 处，位于鼎尚街与文德路交叉口西南角，占地面积  $0.59\text{hm}^2$ ；规划范围内设置邮电所 1 处，位于鼎力街与文兴路交叉口东南角；规划范围内设置街道办事处 1 处，位于鼎瑞街与文治路交叉口东北角，占地面积  $1.01\text{hm}^2$ ；规划区内紫辰路与鼎瑞街交叉口东南角街坊内规划一座 110 千伏星火变电站，占地面积为  $0.45\text{hm}^2$ ；沿金岱路西侧、鼎城街两侧有多回现状 220 千伏、110 千伏高压架空线路。以及变电站等市政公用设施。

### （2）公共广场绿地工程

公共广场绿地工程由社区公园、带状公园绿地与街旁绿地组成，为规划区域提供大量宜人的公共活动空间。

1）社区公园：规划 2 处社区公园，一处位于鼎尚街与文兴路交叉口，用地面积  $2.26\text{hm}^2$ ；一处位于文德路与鼎力街交叉口，用地面积  $3.09\text{hm}^2$ 。

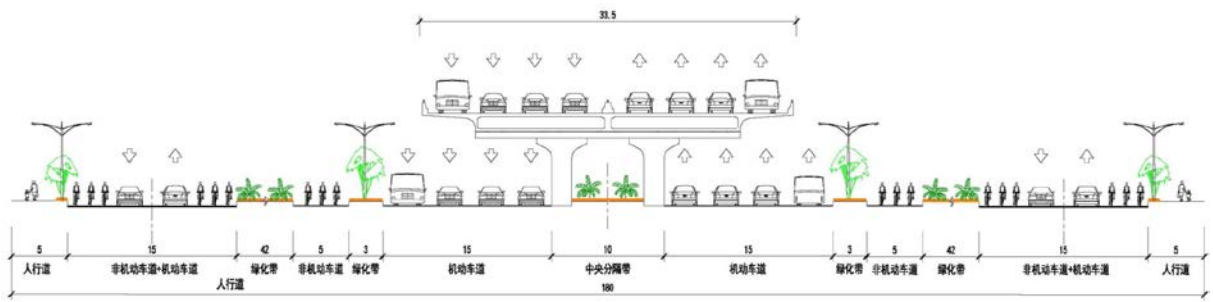
2) 带状公园绿地：沿南四环路北侧、紫辰路东侧控制 50 米宽绿化带，沿文治路两侧控制 20 米宽绿化带，鼎瑞街两侧控制 15 米宽绿化带，鼎尚街两侧控制 10 米宽绿化带，构筑规划区域内网状道路绿化系统。

3) 街旁绿地：规划 4 处街旁绿地，总面积 2.1hm<sup>2</sup>，分别位于鼎元街与文兴路交叉口东北角、鼎元街与文治路交叉口东北角、鼎瑞街与文治路交叉口南北两侧。

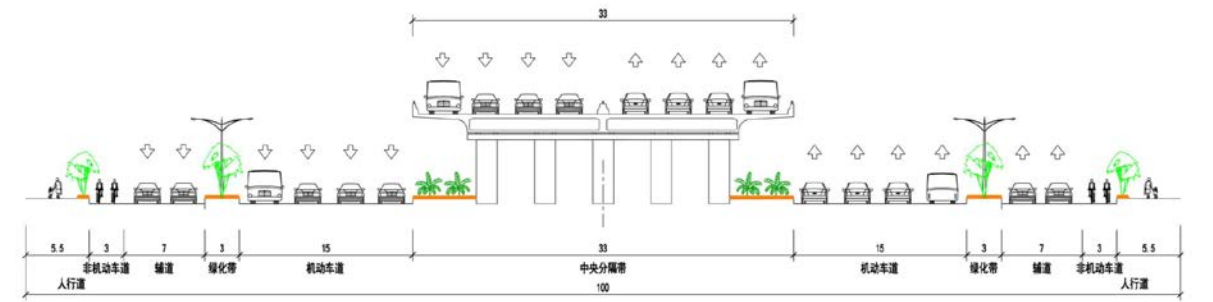
(3) 交通道路及管线工程

交通道路及管线工程主要包括区域内规划的快速路、主干路、次干路、支路、公共交通枢纽及管线工程等，并相应组织各道路间的衔接与布局。

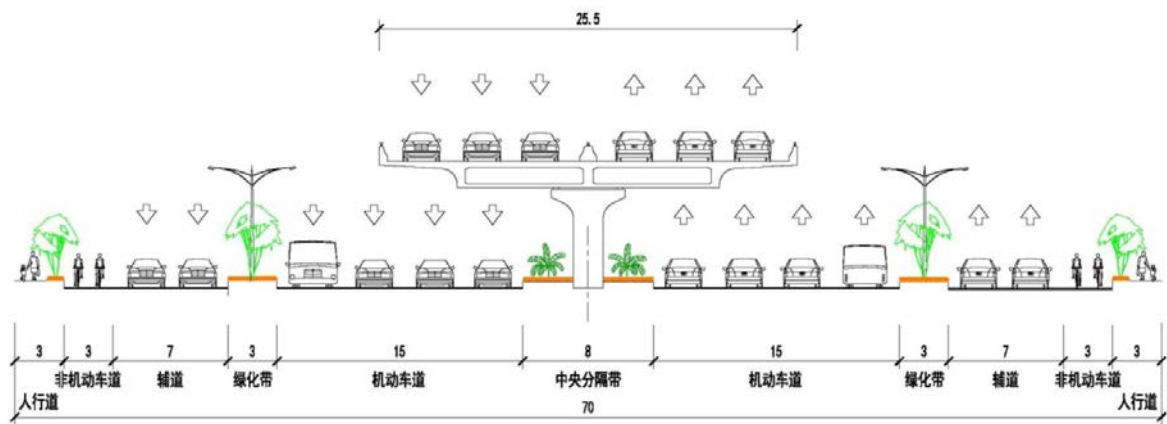
1) 快速路：包括南四环、中州大道、南三环，规划道路红线宽度 70m~180m，采用高架主路+地面主路+地面辅道敷设方式，主线为机动车双向 8 车道，并结合两侧用地情况设置辅道，为机动车双向 4 车道，以保障快速路沿线用地的短距离出行。



南四环标准横断面（施工图）

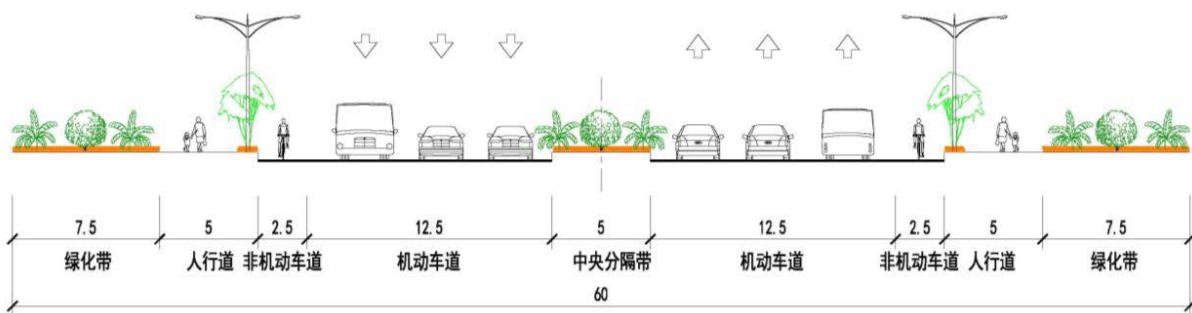


中州大道标准横断面（现状）

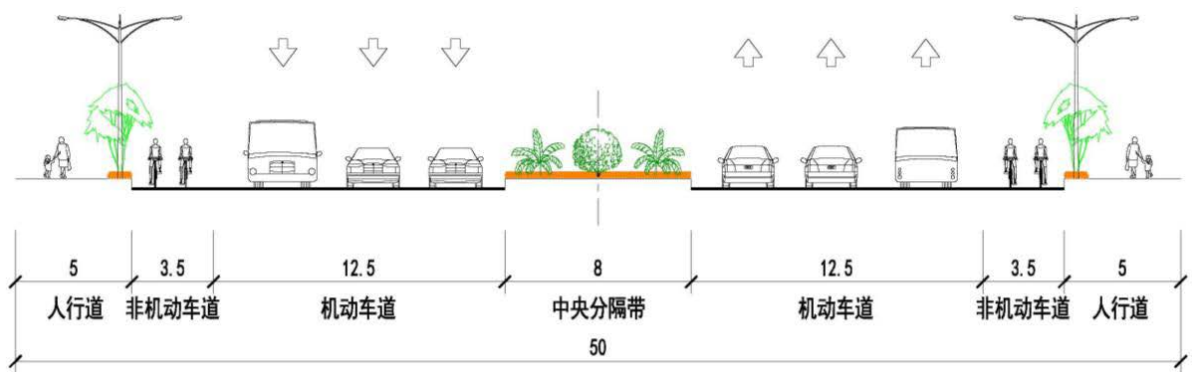


南三环标准横断面（现状）

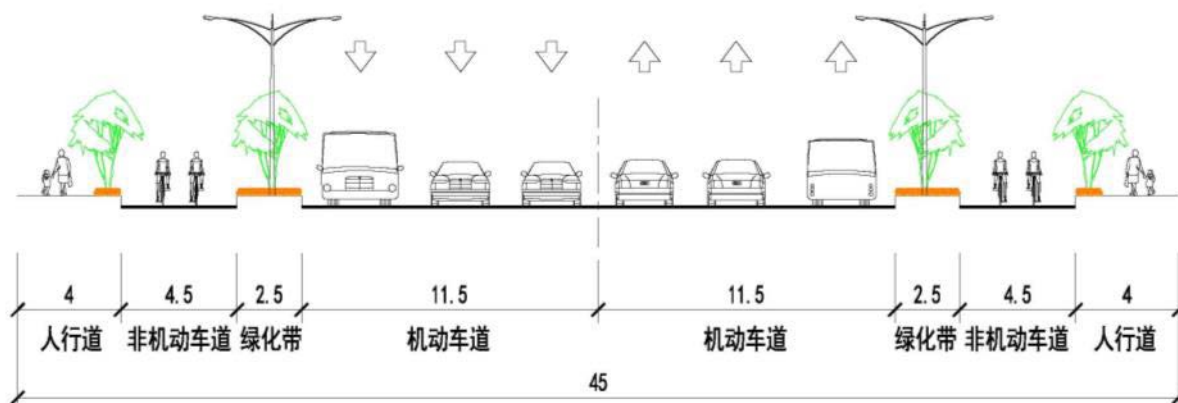
2) 主干路: 包括鼎瑞街、紫辰路、金岱路、文治路, 规划道路红线宽度为 40m~60m, 采用地面敷设方式, 主要为区域间的联系通路和骨架道路, 起到组织功能布局和用地开发的作用。重要主干路还需为轨道交通系统和快速公交系统 (BRT) 创造敷设条件并预留通道空间。主干路一般采用三块板或四块板形式予以机非分离, 保障行车速度与安全。机动车道以双向 6 车道为主, 预留设置快速公交系统 (BRT) 或公交专用道的空间。



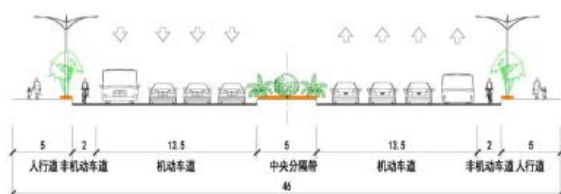
鼎瑞街标准横断面（规划）



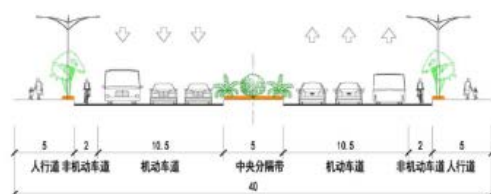
紫辰路标准横断面（现状）



金岱路标准横断面（现状）

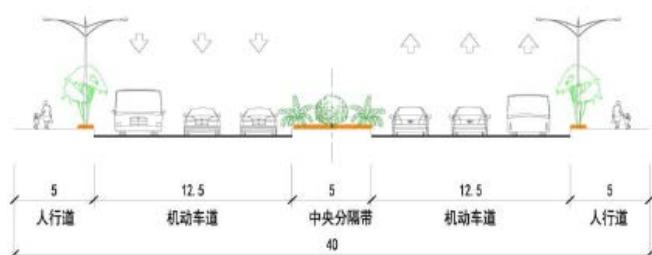


文治路 46m 路标准横断面（现状）

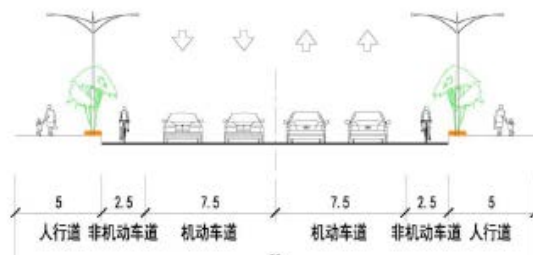


文治路 40m 路标准横断面（现状）

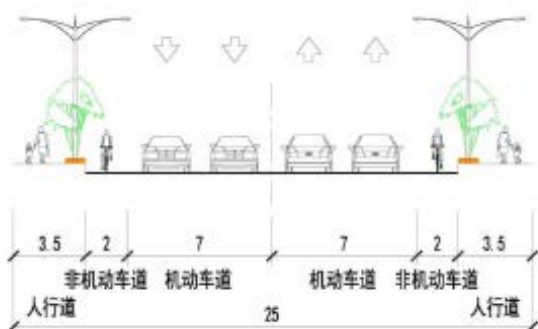
3) 次干路：包括鼎城街、文兴路、鼎盛路、文德路、鼎文路、鼎尚路、文兴路，规划道路红线宽度为 24m~40m，采用地面敷设方式，从提高道路空间的利用效率角度，红线控制较低的次干路采用一块板断面。对非机动车流量较大的次干路，选用机非分离的三块板断面。机动车道保持双向 4~6 车道。



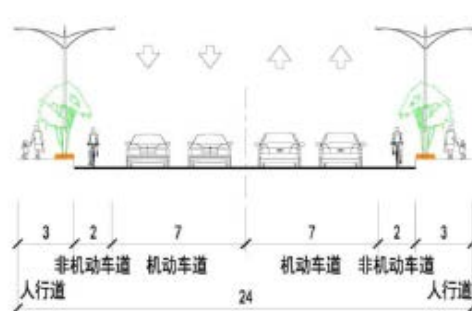
鼎城街标准横断面（现状）



文兴路、鼎盛街标准横断面（现状）



文德路、鼎文街标准横断面（现状）



文兴路、鼎尚街标准横断面（现状）

4) 支路：是城市道路网系统构成和交通集散的基础。规划道路红线宽度为16m~25m，采用地面敷设方式，机动车双向2~4车道，并保持一定的非机动车及行人通行空间，道路断面采用一块板形式。

5) 交叉口：快速路与快速路的交叉口一般规划为互通立交；快速路与主干道相交一般设置互通立交或菱形立交；快速路与次干道相交一般设置菱形立交或右进右出形式；主干道与主干道、次干道相交一般采用信号控制；次干道与次干道相交一般采用信号控制；支路与快速路和主干路相交宜采用右进右出形式，支路与其他干路相交采用信号控制或主路优先的形式。

#### 6) 公共交通枢纽

为保证轨道交通站点周边的换乘接驳，规划在轨道交通换乘站和一般站周边规划控制交通枢纽用地，规划范围内共设置2处。一处位于紫辰路与鼎力街交叉口东北角，占地面积0.52hm<sup>2</sup>；一处位于水甸路与金岱路交叉口西北角，占地面积0.99hm<sup>2</sup>。

#### 7) 公交场站

规划设置公交综合场站2处，一处位于鼎尚街与文德路交叉口西北角；一处位于文德路与水甸路交叉口东南角；总占地面积3.72hm<sup>2</sup>。

#### 8) 公共停车场

规划范围内共设置公共停车场5处，一处位于鼎元街与南台路交叉口东南角；一处位于鼎元街与文兴路交叉口东北角；一处位于鼎元街与文治路交叉口东南角；一处位于鼎尚街与文兴路交叉口东南角；一处位于鼎昌路与文兴路交叉口西北角；总占地面积2.25hm<sup>2</sup>。

#### 9) 管线工程

根据路网布置的规律，规定除现状管线及与现状管线衔接的管线外，新建管线应遵循以下原则：规划共考虑雨水、给水、污水、电力、通讯、热力、燃气等七种管线，其管线布置一般原则为：给水、电力、燃气位于路东（北），污水、通讯、热力位于路西（南），雨水位于路中心0.0（红线小于50m）或双侧布置（红线大于等于50m）；道路红线为60m以上的，除污水、燃气单侧布置外，其它管线均为双侧布置。

### （三）施工临时设施区

#### （1）土方综合利用场

土方综合利用场用于表土及工程开挖土方临时堆放和中转使用，周边项目开展建设时，暂存土方用于基础回填，暂存的表土可用于后期景观打造的绿化覆土。

## 2.4 专项规划情况

### 2.4.1 海绵城市建设

海绵城市是指城市能够像海绵一样，在适应环境变化和应对自然灾害等方面具有良好的“弹性”，下雨时吸水、蓄水、渗水、净水，需要时将蓄存的水释放并加以利用。海绵城市建设应遵循生态优先等原则，将自然途径与人工措施相结合，在确保城市排水防涝安全的前提下，最大限度的实现雨水在城市区域的积存、渗透和净化，促进雨水资源的利用和生态环境保护。在海绵城市的建设过程中，应统筹自然降水、地表水和地下水的系统性，协调给水、排水等水循环利用各环节，并考虑其复杂性和长期性。

海绵城市建设的原则：天人合一，融入自然。城市设计应全面考虑城市与自然共生，让雨水、阳光、风、植物与城市空间形态完美融合，让城市在适应环境变化和对自然自然灾害等方面具有良好的“弹性”，真正达到与自然和谐共处的目标。

渗：减少路面、屋面、地面等硬化地表面积，雨水就地下渗。

滞：延缓峰现时间，降低排水强度，缓解雨洪风险。

蓄：削减峰值流量，调节雨洪时空分布，为雨洪资源化利用创造条件。

净：对污染源采取相应控制手段，削减雨水径流的污染负荷。

用：实现雨洪资源化，雨水回灌、雨水灌溉及构造园林水景观等，形成雨水资源的深层次循环利用。

排：统筹低影响开发雨水、城市雨水管渠系统以及超标雨水径流排放系统，构建安全的城市排水防涝体系，确保城市运行安全。

#### 2.4.1.1 建设目标

通过海绵城市建设，综合采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施，最大限度地减

少城市开发建设对生态环境的影响，将降雨就地消纳和利用。到 2025 年，区域 20% 以上的面积达到目标要求；到 2035 年，区域 80% 以上的面积达到目标要求。

#### （1）年径流总量控制目标

径流总量控制目标应以开发建设后径流排放量接近开发建设前自然地貌时的径流排放量为标准，郑州金岱科创城核心板块年径流总量控制率宜为 80%。

#### （2）径流峰值控制

郑州金岱科创城核心板块的径流排放应以不对水生态造成严重影响为原则，综合径流系数按照不超过 0.5 进行控制。

径流峰值流量控制是低影响开发的控制目标之一。低影响开发设施受降雨频率与雨型、低影响开发设施建设与维护管理条件等因素的影响，一般对中、小降雨事件的峰值削减效果较好，对特大暴雨事件，虽仍可起到一定的错峰、延峰作用，但其峰值削减幅度往往较低。因此，为保障城市安全，在低影响开发设施的建设区域，城市雨水管渠和泵站的设计重现期、径流系数等设计参数仍然应当按照《室外排水设计规范》（GB50014）中的相关标准执行。

同时，低影响开发雨水系统是城市内涝防治系统的重要组成，应与城市雨水管渠系统及超标雨水径流排放系统相衔接，建立从源头到末端的全过程雨水控制与管理体系统，共同达到内涝防治要求，城市内涝防治设计重现期应按《室外排水设计规范》（GB 50014）中内涝防治设计重现期的标准执行。

#### （3）雨水资源化利用目标

新建工程的年雨水资源化利用率不低于 10%。

### 2.4.1.2 实施策略

规划郑州金岱科创城核心板块海绵城市建设的指标分别达到：年雨水径流量控制率 80%，规划水面率 10.8%，下沉式绿地率 50%，可透水铺装率 50%，绿色屋顶率 50%。

先从发展地块做起，雨水年径流总量控制率达到 80%，以道路和公园绿地的设计构成绿色基础建设把公共领域的暴雨径流收集和渗透，汇水点收集并补充城市核心的景观用水。

### 2.4.1.3 海绵型建筑与小区

建筑屋面和小区路面径流雨水应通过有组织的汇流与传输，经截污等预处理后引入绿地内的以雨水渗透、储存、调节等为主要功能的低影响开发设施。因空间限制等原因不能满足控制目标的建筑与小区，径流雨水还可通过城市雨水管渠系统引入城市绿地与广场内的低影响开发设施。

建筑与小区中适宜的海绵城市建设设施和技术措施，包括绿色屋顶、透水铺装、下沉式绿地、传输型植草沟、雨水调蓄设施、管道调蓄系统、初期雨水弃流设施、景观水体生态化等。

### 2.4.1.4 海绵型城市道路

城市道路径流雨水应通过有组织的汇流与传输，经截污等预处理后引入道路红线内、外绿地内，并通过设置在绿地内的以雨水渗透、储存、调节等为主要功能的低影响开发设施进行处理。

城市道路的低影响开发设施设计应结合红线内外绿地空间、道路纵坡和标准断面、市政雨水系统等合理布局，结合管城区道路建设现状及当地水文地质条件，适用的技术措施主要包括透水铺装、雨水花园、生物滞留带、植草沟等。

### 2.4.1.5 海绵型绿地与广场

城市绿地、广场及周边区域径流雨水应通过有组织的汇流与传输，经截污等预处理后引入城市绿地内的以雨水渗透、储存、调节等为主要功能的低影响开发设施，消纳自身及周边区域径流雨水，并衔接区域内的雨水管渠系统和超标雨水排放系统，提高区域内涝防治能力。

城市绿地与广场低影响开发设施应建设有效的溢流排放系统，城市公园与绿地中的景观水体宜具有雨水调蓄功能，构建多功能调蓄水体、湿地公园，平时发挥正常的景观及休闲、娱乐功能，暴雨发生时发挥调蓄功能，其总体布局、规模、竖向设计应与城市雨水管渠系统和超标雨水径流排放系统相衔接。

在地质条件允许时，广场采用透水铺装；当广场有水景需求时，宜结合雨水储存



设施共同设计；当广场位于地下空间上方时，设施必须做防渗处理；位于城市易涝点的广场，在满足自身功能的前提下，宜设计为下沉式。

## 2.5 市场外迁

根据郑州市管城回族区农委会及区域管理机构提供的相关资料，本次规划范围内共涉及外迁超程货运、泰祥汽配、名优汽配、弘大五金、同明商贸、盛道商贸、路友机械、紫东钢构、万里物流、天泽仓储、德源实业、宽广洁具、紫鼎冷库、卓立实业、新斗彩、中博物流共 16 个企业。其中北部区域部分市场已拆除，建筑垃圾已出售给新型建材公司作为回用建筑材料；南部区域现状还遗留大量待拆厂房、仓储用房，拆除后建筑垃圾同样出售给新型建材公司作为回用建筑材料。

## 2.6 开发总体安排

郑州金岱科创城核心板块总占地面积  $250.00\text{hm}^2$ ，按功能区组成为商业及住宅工程、工业及物流仓储工程、公共服务设施工程、公共广场绿地工程、交通道路及管线工程。区域规划期限为 2020~2035 年。其中近期为 2020~2025 年，中远期为 2025~2035 年。

结合以往施工经验得知，商业及住宅工程施工期为 2 年~3 年，工业及物流仓储工程施工期为 1 年~2 年，公共服务设施工程施工期为 1 年~2 年，公共广场与绿地工程施工期为 5 个月~1 年，交通道路及管线工程施工期为 1 年~2 年。

根据现场调查及资料收集统计，区域已有豫发、雅宝、紫东等众多企业入驻。已建成社区公园、紫东钢铁园、雅宝家具等。正在建设项目包括金岱科创城城市展厅、金岱国际酒店等。

近期建设主要包括新入驻住宅与商业项目、新建道路及管线工程、文治路和鼎瑞街沿线绿地改造工程、变电站等，近期建设施工安排应注意以下几点：

(1) 管线工程和地下空间工程建设应提前实施，或与市政道路建设工程同步实施，从而减少土方二次开挖量、缩短施工工期、优化整合项目施工组织与管理，进一步减少因施工扰动产生的水土流失量和生态破坏；

(2) 对于建筑小区、市政道路、公园绿地,在满足本身控制性详细规划要求的基础上,应充分考虑区域海绵城市专项规划建设指标要求,对入驻项目的可行性研究及施工设计进行严格要求,完善相关措施布置和工程建设,打造具有海绵城市特色的区域。

中远期建设项目需结合开发进度和实际情况进行调整安排。

## 2.7 配套设施

### (1) 供电系统

规划区域东北侧有现状 220 千伏金岱变,现状容量 480 兆伏安;规划范围内有现状 110 千伏叠彩变,远期规划有 110 千伏星火变,两座变电站规划远期容量均为  $3\times 63$  兆伏安,即规划远期 110 千伏变电站总容量 378 兆伏安,可以满足区域用电需求。

### (2) 给水系统

区域位于郑州市区东南刘湾水厂供水范围,水源为南水北调水。区内给水干管敷设较为完善,给水支管基本已沿现状道路敷设,后期应完善新建道路给水管网,保证新增用户的用水需求,提高供水可靠性。

### (3) 排水系统

根据《室外排水设计规范》(GB 50014-2016),第 1.0.4 节第四条规定“现有合流制排水系统,应按城镇排水规范的要求,实施雨污分流改造”。故本区域内设有完整的雨、污分流系统。

#### 1) 污水系统

区域污水可排入郑州新区污水处理厂。

十八里河与京广铁路以东、南四环以北、机场高速以西区域属于新区污水系统。区域内污水主要通过金岱路现状 d800 污水干管、南三环 d600 污水干管、十七里河 d700 截污管排入郑州新区污水管网系统,最终排入郑州新区污水处理厂,该污水厂位于中牟县姚家镇,设计规模为 100 万吨/日,其中规划收纳市区范围内 70 万吨/日的污水量,目前已投入使用,一期规模 65 万吨/日,实际处理规模为 71.2 万吨/日。可以满足规划范围内污水排放需求。

## 2) 雨水系统

规划范围附近有十八里河、十七里河，按照依地势分散布置的原则，规划区域分为两个雨水系统，分别为十八里河雨水系统、十七里河雨水系统。

十八里河雨水系统：十八里河以西、南四环以北、京广铁路以西区域属于十八里河雨水系统。区域内雨水经路面雨水支管收集后，鼎城街以北、文兴路以西区域雨水主要通过紫辰路现状 2-d1100 雨水干管排入十八里河。

十七里河雨水系统：该系统主要收集河道两侧的雨水。其它区域雨水通过南三环 2-d1100、鼎城街 3000×1800 雨水干管涵排入十七里河。

## (4) 通讯系统

该区域内南三环、南四环、金岱路、文治路、文德路、文兴路、鼎尚街、鼎城街、鼎盛街、鼎瑞街、鼎文街、鼎力街等道路有现状通信管道，区域内主要道路通信光缆基本成环，传输可靠性较高。

因规划范围内有大量新型工业用地，远期通信需求较大，结合区域用地性质、用户分布，规划通信汇接局一座，位于鼎力街与文兴路交叉口东南角，承载能力不小于 30 万户。

区域内供电、给排水系统、通讯系统均位于本区域永久占地范围内。

# 2.8 施工组织

## 2.8.1 施工布置

### (1) 施工生产生活区

施工生产生活区共分为办公区、施工生产区和施工生活区，其中办公区供建设单位日常办公使用；施工生产区主要设置材料仓库、钢筋加工区、木材加工区等；施工生活区主要设置工人临时居住用房等。施工生产生活区主要采用简易活动钢板房，方便后期搭建和拆卸。

本报告建议后期施工生产生活区应在满足需要的前提下，控制在本区域红线范围内，尽量减少施工用地，施工生产生活区内应布设临时透水砖、临时排水沟、临时绿

化、临时覆盖等措施；施工结束后，及时拆除并交由主体进行后续施工建设。

### （2）临时堆土区

临时堆土区用于表土及工程开挖土方临时堆放和中转使用，临时堆土区选择布置在项目区周边闲置地块，控制在本区域红线范围内，堆存过程中采取临时拦挡、临时覆盖、临时排水等措施；施工结束后，及时进行土地整治并交由主体进行后续建设。

### （3）施工道路

本区域施工道路可利用南三环、紫辰路、文兴路、文治路、文德路、鼎城街、鼎尚街、鼎力街、鼎瑞街、鼎昌街、鼎盛街、鼎文街、金岱路等，现状通行情况较好，能够满足项目区内施工运输要求。

## 3 水土流失调查

### 3.1 自然概况

#### 3.1.1 地形地貌

郑州市位于冲积平原和丘陵的过渡地带。总的地势为西南高、东北低，呈阶梯状下降，由西部、西南部构造侵蚀中低山，逐渐下降过渡为构造剥蚀丘陵、黄土丘陵、倾斜（岗）平原和冲积平原，形成较为完整的地貌序列。黄土丘陵位于区内西北部、中北部地区，地面沟壑纵横，地形支离破碎；倾斜（岗）平原位于丘陵前面，近南北条带状展布在中部地区；冲积平原广泛分布于东部地区，系黄河冲积形成，地势平坦，由西北向东南倾斜。

金岱产业集聚区地貌单元属冲积平原，地形较平整，适宜开发建设，场地高程约为 105m~113m，由西南向东北倾斜，地面坡度为 1/800-1/500 之间。

#### 3.1.2 地质

##### （1）地质构造

郑州市除西南部为侵蚀、削蚀浅山丘陵地区外，余则为黄土状倾斜平原。整个地势是西部高，东部低，西南高，东北低，即西南向东北倾斜，或局部南北向倾斜。最高海拔 149.2m，最低海拔 98m。

##### （2）地层岩性

依据钻孔野外描述及土工试验成果，勘探深度范围内，本场地地层属第四系全新统，根据其物理力学性质及工程地质特性将本场地土分 10 个地质单元层，现自上而下分层描述如下：

##### 第(1)-1 层，杂填土( $Q_4^{ml}$ )

杂色，主要以砖块，砼块等建筑应圾组成。该层仅场地南部存在，层厚 2.5~3.3m，平均厚度 2.9m；层底埋深 2.5~3.3m，平均埋深 2.9m。

##### 第(1)层，粉砂( $Q_4^{al}$ )

褐黄色，稍密，矿物成份主要为石英、长石、云母碎片等，颗粒级配一般。该层

在场地南部缺失,层厚 0.8~1.4m,平均厚度 1.07m;层底埋深 0.8~1.4m,平均埋深 1.07m。

第(2)层,粉土(Q<sub>4</sub><sup>al</sup>)

灰黄~褐黄色,稍湿,稍密,无摇振反应,无光泽反应,干强度低,韧性低,具灰白色钙质斑点,偶见蜗牛碎壳,近粉砂。该层在场地南部缺失,层厚 1.4~3.1m,平均厚度 2.14m;层底埋深 2.6~4.1m,平均埋深 3.21m。

第(3)层,粉砂(Q<sub>4</sub><sup>al</sup>)

褐黄色,稍湿,中密,矿物成份主要为石英、长石、云母碎片等,颗粒级配一般。该层普遍分布,层厚 0.7~2.6m,平均厚度 1.69m;层底埋深 4.1~5.5m,平均埋深 4.83m。

第(4)-1 层,粉土(Q<sub>4</sub><sup>al</sup>)

褐黄~灰黄色,湿,稍密~中密,无摇振反应,无光泽反应,干强度低,韧性低,具灰白色钙质斑点,含较多小颗粒钙核。该层普遍存在,层厚 0.5~1.7m,平均厚度 1.04m;层底埋深 5.4~6.1m,平均埋深 5.87m。

第(4)-2 层,粉土(Q<sub>4</sub><sup>al</sup>)

灰黄色,湿,中密~密实,无摇振反应,无光泽反应,干强度低,韧性低,具灰白色钙质斑点,砂感强。该层在场地北部缺失,层厚 0.6~2.1m,平均厚度 1.47m;层底埋深 6.1~8.0m,平均埋深 7.36m。

第(5)层,粉砂(Q<sub>4</sub><sup>al</sup>)

灰黄色,湿,密实,矿物成份主要为石英、长石、云母碎片等,颗粒级配一般。该层普遍存在,层厚 1.7~4.4m,平均厚度 2.87m;层底埋深 9.4~10.8m,平均埋深 9.77m。

第(6)层,粉土(Q<sub>4</sub><sup>al</sup>)

褐黄~灰黄色,湿,中密,摇振反应中等,无光泽反应,干强度低,韧性低,具较多灰白色钙质斑纹,偶见蜗牛碎片。该层普遍分布,层厚 0.7~1.3m,平均厚度 0.95m;层底埋深 10.1~11.8m,平均埋深 10.72m。

第(7)层,细砂(Q<sub>4</sub><sup>al</sup>)

褐黄色,湿,密实,矿物成份主要为石英、长石、云母碎片等,颗粒级配一般。该层仅在 1#孔处揭穿,层厚 8.4m,层底埋深 18.9m。

### 第(8)层, 粉质粘土(Q<sub>4</sub><sup>al</sup>)

灰黄~褐黄色, 可塑, 切面稍有光滑, 无摇振反应, 干强度中等, 韧性中等, 含较多小颗粒钙质结核, 见蜗牛碎壳, 局部夹粉土薄层。该层仅在 1#孔处揭露但未揭穿, 最大揭露厚度 1.6m。

### (2) 地震

根据《中国地震动参数区划图(1:400万)》(GB18306-2015)、《中国地震动加速度反应谱特征周期区划图》(GB 18306-2015)及《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010, 2016年版), 区域地震设防烈度 7 度, 地震动峰值加速度为 0.15g。

### (3) 不良地质作用

通过勘察和野外调查, 本工程场地内未发现岩溶、崩塌、滑坡等不良工程地质作用及河道、墓穴、防空洞、孤石的对工程不利的埋藏物。

## 3.1.3 气象

本区域属暖温带亚湿润型气候大区, 受冬夏季风的影响, 冷暖气团交替频繁, 冬季漫长而干冷, 雨雪稀少; 春季干燥少雨多春旱, 冷暖多变大风多; 夏季比较炎热, 降水高度集中; 秋季气候凉爽, 时间短促。

根据郑州市气象站 1985 年~2019 年气象资料, 年平均气温 14.2°C, 以一月最低, 七月最高, 平均年温差在 27°C~28°C 之间, 极端最高气温为 45°C, 极端最低气温为 -15°C。全年日平均气温在 0°C 以上达 293~312d。全年平均日照总时数约 2385.5h, ≥10°C 有效积温为 4664°C。年平均降水量为 636.7mm, 各年的降水量很不均衡, 降水多集中在汛期 6~9 月, 降水量占全年降水量的 65.2% 左右, 冬季空气干燥, 雨雪稀少, 年平均水面蒸发量为 1200mm 左右, 多年平均干燥度 1.97。多年平均风速为 3.3m/s, 最大平均风速 18m/s。风向季节性变化比较明显, 冬季多偏北风, 夏季太平洋高压强盛, 多偏南风, 春季和秋季则处于冬、夏季风的过渡阶段, 盛行偏南、偏北风。全年无霜期 227d。项目区气候气象特征见表 3.1-1。

**表 3.1-1 项目区气候气象特征表（1985 年~2019 年）**

序号	项目	单位	数值	备注
1	多年平均气温	°C	14.2	
2	极端最高气温	°C	45	
3	极端最低气温	°C	-15	
4	≥10°C有效积温	°C	4664	
5	年平均日照时数	h	2385.5	
6	多年平均降水量	mm	636.7	
7	多年平均蒸发量	mm	1200	
8	多年平均风速	m/s	3.3	
9	全年无霜期	d	227	

### 3.1.4 土壤

本区域地处平原，土壤类型主要为潮土。土壤性质介于壤土与沙土之间，有效土层厚度大于 1.0m，土壤质地较轻，适宜杨树生长；土壤养分含量较高，其中有机质含量大于 0.4%，含氮大于 0.03%；土壤无盐碱或轻度盐碱，土壤平均容重为 1.36t/m<sup>3</sup>，土壤空隙率为 45%。区域内未开工区域植被生长茂盛，为有效的保护表土，施工前应先进行表土剥离，可剥离厚度为 0.2m~0.3m。

### 3.1.5 植被

本区域植被主要以华北区系植物为主，属暖温带落叶阔叶林区，常见的乔木树种主要有杨树、榆树、旱柳、臭椿、侧柏、国槐、丛生香樟、大叶女贞、丛生五角枫、白蜡等；主要经济树种有枣、苹果、梨、桃、杏、柿、石榴、花椒等；灌木主要有杞柳、白蜡、日本晚樱、紫叶李、西府海棠、金桂、海桐球 A、金森女贞、红叶石楠、小叶女贞等；农作物主要有水稻、小麦、玉米、大豆、红薯等；草种主要有白茅、蒿类等。该区域林草覆盖率达到 15%。

### 3.1.6 其他

经现场勘查，工程建设影响范围内无饮用水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、地质公园、森林公园、重要湿地等。



## 3.2 水文水资源

### (1) 地表水

本区域属淮河流域，主要地表水为十八里河和七里河。

十八里河发源于新郑境内，流经十八里河镇，穿过 107 国道，至南曹乡的七里河村向北至圃田乡的岔河村，在陇海铁路以北与七里河交汇。全长 29.4km，流经管城区 16.8km，在境内全长 2.7km。

七里河古名龙须沟，发源于新郑市郭店镇半坡桥村附近，流经十八里河镇、南曹乡的尚庄、七里河村、在圃田乡的岔河村与魏河汇合后向东流入东风渠。全长 38.3km，流经辖区长度为 27km，在境内全长 4.3km。

### (2) 地下水

区域场地地下水埋深 5.3m 左右，属孔隙潜水类型，其动态变化主要受季节性降水的影响，从 7 月中旬至 10 月上旬是每年地下水位丰水期，每年 12 月至来年 2 月为枯水期。按正常情况上部潜水的年变化幅度 1.0~2.0m。根据郑州市的长期水文观测资料，该场地历年最高水位 3.0m 左右。

## 3.3 表土资源

根据现场调查，结合《绿化用表土保护技术规范》(LY/T2445-2015)，区域内表土资源主要分布在未建设地块的荒草地范围内，通过占地类型、土壤条件等情况，结合现场实地调查，区域场平前均可剥离并保存利用。

未开工区域植被生长茂盛，施工前应先进行表土剥离，一般可剥离厚度 0.2m~0.3m，当剥离厚度较大涉及不同土层时，应分层剥离。

## 3.4 水土流失

### 3.4.1 水土流失背景值

依据《全国水土保持规划（2015~2030 年）》（国函[2015]160 号）《河南省水土保持规划（2016-2030）》（豫政文[2016]131 号），郑州金岱科创城核心板块所在区域属于北方土石山区（III）-华北平原区（III-5）-黄泛平原防沙农田防护区（III-5-3fn），项目

区水土流失土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主。按照《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007),本区域为北方土石山区,土壤容许流失量  $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

郑州金岱科创城核心板块所在区域属平原区,地势平坦,土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主,侵蚀强度以微度侵蚀为主。根据土壤侵蚀遥感影像及现场实地踏勘,综合分析确定项目区土壤侵蚀模数背景值为  $180\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

### 3.4.2 水土流失强度分布情况

根据全国第一次水利普查成果(2011年)和林业土地沙化监测成果,管城回族区土地总面积  $112.67\text{km}^2$ ,水土流失面积  $11.41\text{km}^2$ ,其中水蚀面积  $5.33\text{km}^2$ ,占土地总面积的 5.25%,风蚀面积  $6.08\text{km}^2$ ,占土地总面积的 5.40%。

### 3.4.3 水土流失影响因素

#### (1) 自然因素

影响水土流失状况的自然因素有地形、地貌、气候、土壤(地面组成物质)、植被等。金岱科创城核心板块降雨量大而集中、暴雨强度大、历时短,地表径流大,为土壤侵蚀提供了原动力,在施工期降水是引发水土流失最主要的因素之一。

#### (2) 人为因素

自然因素是水土流失发生的潜在因素,而不合理的人为活动则是产生水土流失的主导因素。

水土流失主要发生在项目建设过程中,施工过程中的场地平整、建筑物基础开挖及回填、建筑材料临时堆放、道路基础处理等施工活动将扰动原地貌,破坏地表土层及原地貌,诱发水土流失。

建设过程开挖土方易形成裸露开挖面和松散堆土,在雨季极易产生坡面汇流,不仅直接影响工程稳定性,严重时还将造成大量的冲沟乃至切沟侵蚀,增加区域的土壤侵蚀强度和水土流失总量,对区域及其周边的生态环境造成不同程度的破坏;若工程建设可能产生的水土流失得不到有效防治,势必加剧建设区现有水土流失程度,不仅给建设区周边环境带来不利影响,同时也在社会上带来了不良的工程建设形象,对当

地经济的进一步发展造成影响，间接地造成了社会经济的损失。

因此，处理好经济发展与水土保持的关系，切实遏制水土流失日益严重的趋势，保障水土资源的可持续利用和生态环境的可持续维护，迫在眉睫。

(3) 水土流失环节

- 1) 区域场平和基础设施建设过程中地表扰动较大，土方开挖、调运、回填，导致地形的调整，形成较大面积的新生水土流失面，产生大量的松散堆积体，为水土流失提供了物质条件和地形条件，极易产生新的水土流失。
- 2) 区域内在建项目区域由于施工单位大面积的场平、开挖和回填扰动，区域内多处于松散裸露状态，在遇到强降雨的情况下极容易产生水土流失。

表 3.4-1 分区主要施工内容及水土流失影响因素

一级分区	二级分区	主要施工内容	产生水土流失因素
区域规划功能区	商业及住宅工程	基坑开挖、建筑物结构施工	基坑开挖、回填、使地面裸露，破坏原地貌
	工业及物流仓储工程	基坑开挖、建筑物结构施工	基坑开挖、回填，使地面裸露，破坏原地貌
公共基础设施区	公共服务设施工程	基坑开挖、建筑物结构施工	基坑开挖、回填，使地面裸露，破坏原地貌
	公共广场绿地工程	全面整地、种植植被	全面整地期间地面裸露
	交通道路及管线工程	路面铺设、轨道交通盾构及开挖、地下空间基坑开挖	路基开挖、回填，使地面裸露，破坏原地貌
施工临时设施区	土方综合利用场	填方所需土方临时堆放、转运	堆土期间地面裸露、土方转运对原地表扰动

3.4.4 水土流失危害

水土流失危害往往具有潜在性，若形成水土流失危害后才实施治理，不但造成了土地资源破坏和土地生产力下降、淤积水系等问题，而且治理难度大费用高，因此必须根据有关经验，综合分析水土流失预测结果，对项目可能造成的水土流失危害进行预测，根据预测结果采取相应防治措施。根据项目区地形、地质、土壤、植被以及施工方式等特点，可能造成的水土流失危害主要表现在以下几个方面：

(1) 加剧原有的水土流失

工程施工期，场地开挖和填筑、施工机械、运输车辆的碾压，土石料临时堆放扰

动原地形地貌，特别是地下工程基坑开挖，使得区域内土壤侵蚀模数急剧上升，微度流失变为强烈甚至剧烈流失，挖填边坡如不进行防护，松散土方受雨水冲刷四处流溢冲淘，造成场地内外原有水土保持设施的损坏，使其截留降水、涵蓄水分、滞缓径流、固土拦泥的作用降低，使其原有的水土保持功能降低或丧失。

## （2）影响工程安全

郑州金岱科创城核心板块内包含多种类型的建筑内容，其中地下空间开挖、临时堆土等施工形成较大范围的裸露面和边坡，且施工工程不可避免跨雨季。施工期内如遇暴雨，裸露坡面在降雨因子的作用下，极易发生水土流失，诱发滑坡，直接危及工程安全、人民生命财产并影响工程工期。

## （3）影响区域景观和生态环境

区域建设设计较大规模的土地性质变更，原荒草地等用地变更为建设用地，使原有的自然植被景观被施工现场和人工新建绿化所替代，同时施工期和运行期需堆弃大量土方，在水力侵蚀作用下，产生水土流失，对局部区域生态环境造成不良影响，也会在一定程度上影响当地生态景观。

## （4）对水环境和敏感目标的影响

区域内基坑支护、桩基工程等均不可避免产生一定了的泥浆，另混凝土浇筑产生的夹杂泥沙的废水，如不经处理外排将对周边水环境产生一定的污染。区域内施工内容包含大量的土方工程施工，容易在降雨因子作用下，使松散土方随地表径流进入附近水域，如不进行防护，雨洪水携带松散土壤流入附近水域内，引起周边水域悬浮物浓度增大，增加局部水体浊度，增大含沙量，对临近水域水质产生负面影响。

## （5）造成洪涝灾害、土地退化

施工中的松散填筑土方、大规模的开挖裸露面，若不进行防护，经雨水冲刷极易造成流失，流失的土石将会淤塞区内河道及雨排管网，使河道行洪能力和防洪排水标准降低，也会造成洪涝灾害，淤塞或冲毁周边的道路、建筑；另外水土流失可带走土壤表层的营养物质，降低土壤肥力，土地退化影响植物生长。

综上，在工程施工过程中如果不进行防护，工程建设将对周边环境带来一些不利

影响。但是由于工程的水土流失主要发生在防治责任范围内，因此，只要按照主体工程施工设计的施工时序组织，以及方案中的水土保持设计进行施工，加强施工期的水土保持管理工作，工程建设造成的水土流失危害可以得到减轻或避免。

### 3.4.5 指导性意见

#### （1）防治措施的布置

项目区土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，水土保持防护措施的布置应本着减少项目区水土流失，改善项目区生态环境为原则，尽可能的增大地面植被覆盖度，即对水土流失重点防治区应采取工程措施和植物措施相结合的防治措施，工程措施以拦挡工程和排水工程为主，植物措施包括植树、种草，另外还应该充分考虑工程施工过程中的临时防护措施，包括临时排水、沉沙、覆盖、拦挡等措施。

#### （2）施工进度安排

郑州金岱科创城核心板块内工程建设产生的水土流失主要发生在施工期，各项目的水土保持措施要与主体工程同时施工，并在工程施工过程中发挥水土保持作用，措施安排原则上应先实施临时措施，后实施永久性工程措施和植物措施。为减少施工期扰动地表的水土流失量，主体工程的施工进度需根据当地气象条件进行调整，尽量避免在降雨期间施工。

#### （3）恢复林草植被

施工结束后及时开展景观绿化等植物措施，尽可能地恢复自然生态植被，使施工造成对当地生态环境的破坏影响降至最低。

## 3.5 水土保持

#### （1）管城回族区水土保持现状

近年来，管城回族区通过开展水土流失治理工作，完善水土保持预防措施，累计建设乔木林及经济林等水土保持设施共 4454.3hm<sup>2</sup>，这些水土保持设施的建设，极大地改善了治理区的生态环境和农业生产条件，水土保持工作取得显著成效，人为活动产生的新增水土流失得到初步遏制，为进一步促进生态文明建设，保障经济社会可持

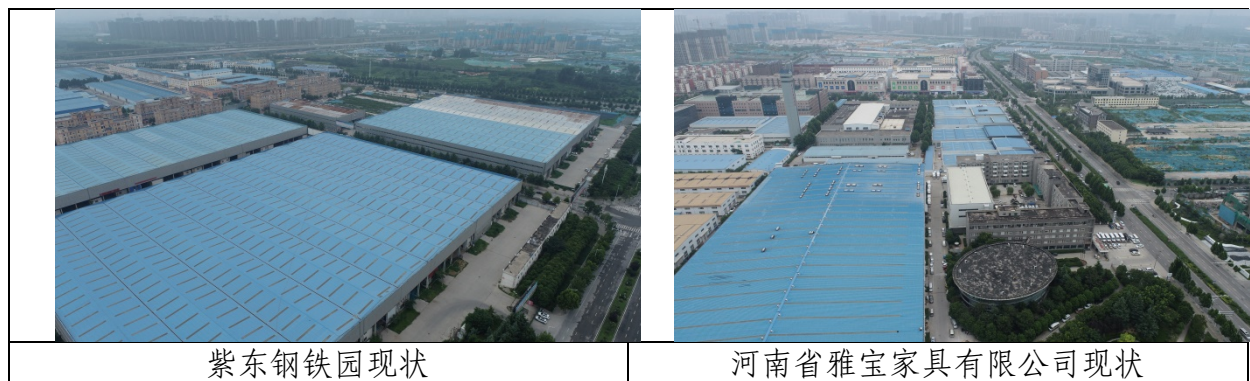
续发展提供了重要支撑。

(2) 现场调查情况

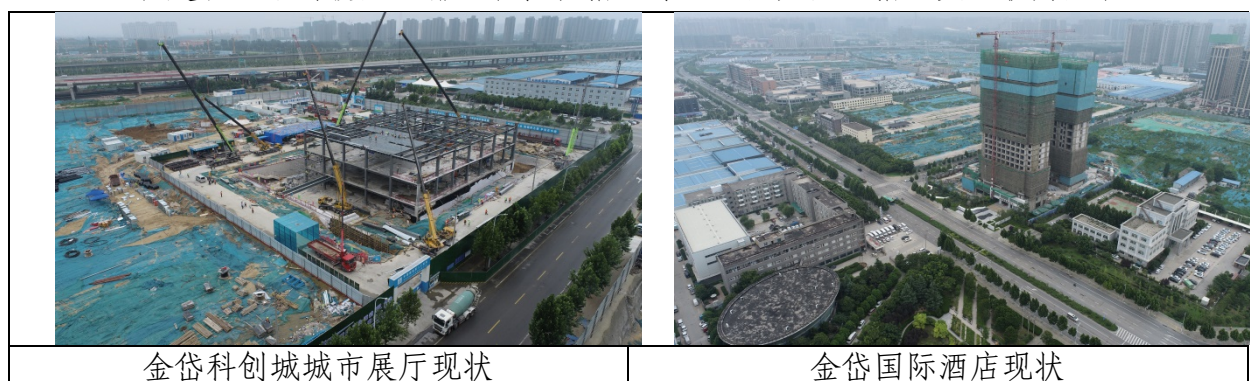
1) 2020 年 7 月至 8 月，报告编制小组针对区域实际建设项目，以地块和项目为单元，对区域已建项目的水土流失现状进行实地调查。经现场实地调查，区域内已建项目中，各个项目区域内部实施了雨水管网、盖板排水沟、景观绿化及透水铺装等水土保持措施，水土保持措施较为完善。

	
公共绿地与广场现状	
	
文兴路现状	鼎城街现状
	
鼎力街现状	文治路现状

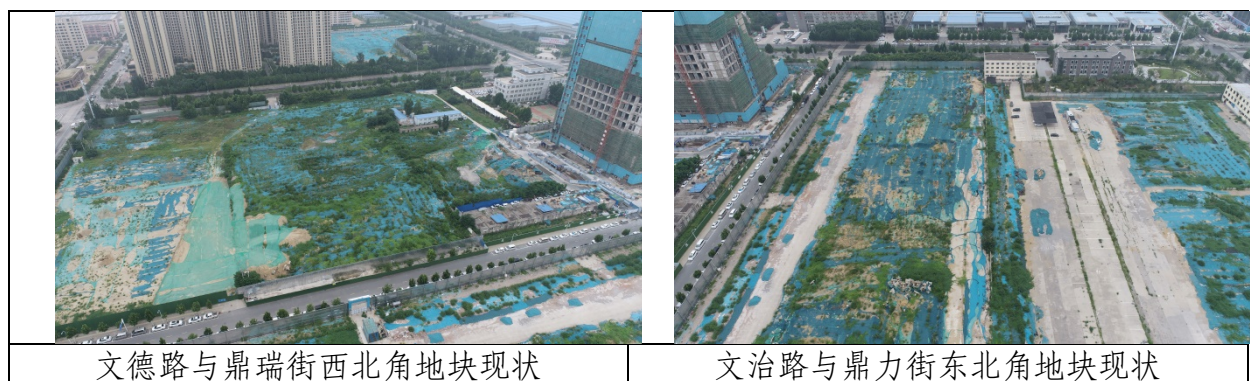




2) 在建项目临时覆盖、排水和拦挡措施等水土流失防治措施实施较为完善。



3) 区域内场平待建项目较多，各项目经场平后基本处于空闲状态，裸露面采用了防尘布进行覆盖，减弱了雨水汇集后形成坡面径流对裸露地块的冲刷，预防了水土流失。



### 3.6 水土保持敏感区

根据《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018)、《生产建设项目水土流失防治标准》(GB50434-2018)，根据《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》(办水保[2013]188号)、《河南省水土保持规划》中划分成果，区域所在地属于黄泛平原风沙省级水土流失重点预防区，因此，本次区域水

土保持评估报告水土流失防治标准执行北方土石山区一级标准。

本区域建设避开了河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带；没有占用国家水土保持监测网络中的水土保持监测站、重点试验区和长期定位观测点；不涉及水土流失严重、生态脆弱区域、泥石流易发区、崩塌滑坡危险区以及易引起严重水土流失和生态恶化区域；不属于重要江河、湖泊以及跨省的其他江河、湖泊的水功能一级区的保护区和保留区，以及水功能二级区的饮用水源区。



## 4 水土保持分析评价

### 4.1 选址分析评价

根据《河南省水土保持规划》(2016-2030 年), 区域所在地属于黄泛平原风沙省级水土流失重点预防区, 按照《生产建设项目水土流失防治标准》(GB/T50434-2018) 的规定和适用条件, 项目水土流失防治执行北方土石山区水土流失防治一级标准, 工程施工中通过提高植物措施标准、林草覆盖率、控制扰动地表和植被损坏范围、减少工程施工临时占地、加强工程管理、优化施工工艺等要求来达到限制性要求。

本区域选址不涉及河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带; 本区域不涉及占用全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区及国家确定的水土保持长期定位观测站等。

本区域不涉及泥石流易发区、崩塌滑坡危险区以及易引起严重水土流失和生态恶化的地区; 不涉及重要江河、湖泊以及跨省(自治区、直辖市)的其他江河、湖泊的水功能一级区的保护区和保留区以及水功能二级区的饮用水源区。

根据《中华人民共和国水土保持法》(修订后 2011 年 3 月 1 日实施) 规定的 25 条内容, 在山区、丘陵区、风沙区以及水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域开办可能造成水土流失的生产建设项目, 生产建设单位应当编制水土保持方案, 报县级以上人民政府水行政主管部门审批, 并按照经批准的水土保持方案, 采取水土流失预防和治理措施。根据《郑州金岱科创城核心板块区域评估施方案》, 在郑州金岱科创城核心板块区域内建设项目, 实行水土保持区域评估。

#### ① 《中华人民共和国水土保持法》制约性因素分析

区域项目选址应符合《中华人民共和国水土保持法》的相关要求, 区域项目与其制约性分析见表 4.1-1。

**表 4.1-1 《中华人民共和国水土保持法》水土保持制约性因素分析表**

序号	水土保持法律法规的相关规定	本项目情况	制约性因素分析
1	《中华人民共和国水土保持法》第十七条规定：禁止在崩塌、滑坡危险区和泥石流易发区从事取土、挖砂、采石等可能造成水土流失的活动。	区域不在崩塌滑坡危险区和泥石流易发区。	符合要求
2	《中华人民共和国水土保持法》第十八条规定：水土流失严重、生态脆弱的地区，应当限制或者禁止可能造成水土流失的生产建设活动，严格保护植物、沙壳、地衣等。	本区域位于北方土石山区，属微度土壤侵蚀，不属于水土流失严重和生态脆弱地区。	符合要求
3	《中华人民共和国水土保持法》第二十一条规定：禁止毁林、毁草开垦和采集发菜。禁止在水土流失重点预防区和重点治理区铲草皮、挖树兜或者滥挖虫草、甘草、麻黄等。	本区域不存在毁林、毁草开垦。	符合要求
4	《中华人民共和国水土保持法》第二十四条规定：生产建设项目选址、选线应当避让水土流失重点预防区和重点治理区；无法避让的，应当提高防治标准，优化施工工艺，减少地表扰动和植被损坏范围，有效控制可能造成的水土流失。	区域位于黄泛平原风沙省级水土流失重点预防区。	区域评估提升水土流失防治标准
5	《中华人民共和国水土保持法》第二十八条规定：依法应当编制水土保持方案的生产建设项目，其生产建设活动中排弃的砂、石、土、尾矿、废渣等应当综合利用；不能综合利用，确需废弃的，应当堆放在水土保持方案确定的专门存放地，并采取措施保证不产生新的危害。	区域内各地块统筹进行土方平衡，开挖土方在区内综合利用。	符合要求
6	《中华人民共和国水土保持法》第三十八条规定：对生产建设活动所占用土地的地表土应当进行分层剥离、保存和利用，做到土石方填挖平衡，减少地表扰动范围；生产建设活动结束后，应当及时在取土场、开挖面和存放地的裸露土地上植树种草、恢复植被。	主体工程未考虑表土剥离，本次对区内适宜剥离的区域进行表土剥离，用于绿化覆土。	符合要求

## ② 《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）制约性因素分析

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）关于生产建设项目水土保持制约条件的规定，对本项目选址涉及严格限制的行为与要求等限制性因素进行分析，为主体工程提供重要参考。区域项目与其制约性分析见表 4.1-2。

**表 4.1-2 《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）制约性因素分析表**

序号	《生产建设项目水土保持技术标准》	本项目情况	制约性因素分析
1	3.2.1.1 主体工程选址（线）应避让：水土流失重点预防区和重点治理区。	区域位于黄泛平原风沙省级水土流失重点预防区。	区域评估提升水土流失防治标准
2	3.2.1.2 主体工程选址（线）应避让：河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带。	本区域不涉及相关植物保护带。	符合要求
3	3.2.1.3 主体工程选址（线）应避让：全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区及国家确定的水土保持长期定位观测站。	本区域无水土保持监测站、重点试验区及国家确定的水土保持长期定位观测站。	符合要求

③水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》水保[2007]184 号文水土保持制约性因素分析

根据水保[2007]184 号文中规定的 10 条内容，区域内建设项目需满足相关水土保持限制性规定要求。区域项目与水保[2007]184 号文对比情况见表 4.1-3。

**表 4.1-3 本项目与水保[2007]184 号文制约性因素分析表**

序号	水保[2007]184 号文的规定	本项目情况	制约性因素分析
1	《产业结构调整指导目录（2011 年本）》、国家发展和改革委员会发布的《产业结构调整指导目录》中限制类和淘汰类产业的开发建设项目；	本区域内规划项目不属于限制类和淘汰类产业。	符合要求
2	《国民经济和社会发展第十一个五年规划纲要》确定的禁止开发区域内不符合主体功能定位的开发建设项目；	本区域不是“禁止开发区域”。	符合要求
3	在 25 度以上陡坡地实施的农林开发项目；	本区域内项目不属于“农业开发项目”。	符合要求
4	在县级以上地方人民政府公告的崩塌滑坡危险区和泥石流易发区内取土、挖砂、取石的开发建设项目；	本区域不属于在县级以上地方人民政府公告的崩塌滑坡危险区和泥石流易发区内。	符合要求
5	不符合流域综合规划的水工程；	本区域内项目不是水工程。	符合要求
6	根据国家产业结构调整的有关规定精神，国家发展和改革委员会同意后方可开展前期工作，但未能提供相应文件依据的开发建设项目；	本区域规划已经取得主管部门同意。	符合要求
7	分期建设的开发建设项目，其前期工程存在未编报水土保持方案、水土保持方案未落实和水土保持设施未按期验收的；	本区域内部分项目已经完工，本次区域评估统筹考虑，补充的水土保持措施适用于整个区域。	编制水土保持区域评估
8	同一投资主体所属的开发建设项目，在建及生产运行的工程中存在未编报水土保持方案、水土保持方案未落实和水土保持设施未	本区域内项目投资主体在建及投运的工程正在落实水土保持法所要求的工作。	符合要求

序号	水保[2007]184号文的规定	本项目情况	制约性因素分析
	按期验收的；		
9	处于重要江河、湖泊以及跨省（自治区、直辖市）的其他江河、湖泊的水功能一级区的保护区和保留区内可能严重影响水质的开发建设项目，以及对水功能二级区的饮用水源区水质有影响的开发建设项目；	本区域设有污水管道，不会对周边河水水质造成影响。区域附近无饮用水源保护区。	符合要求
10	在华北、西北等水资源严重短缺地区，未通过建设项目水资源论证的开发建设项目。	本区域不处于华北、西北等水资源严重短缺地区。	符合要求

综上所述，从水土保持角度分析，区域建设无重大水土保持限制性因素。

## 4.2 区域总体布局水土保持分析评价

### 4.2.1 建设方案评价

郑州金岱科创城核心板块位于郑州市金岱产业集聚区西南部，规划以实体经济智能化融合创新为主线，全力打造建筑功能构成集企业总部、创新孵化、商业休闲、园区配套、安居生活于一体的创新园区。

区域规划已经按照标准布设了相关排水管道，拥有较为完善的防护排涝体系；区域范围内大部分道路机非分隔带、中央分隔带采用下沉式植被浅草沟，非机动车道、人行道等使用透水铺装，有利于雨水的收集、净化和利用，符合海绵城市建设要求，同时也可减少土方填筑量，也符合水土保持要求。

区域内以产业及服务中心为主的中央绿廊为依托，以防护绿地、道路绿地为主线、以广场绿地、居住区绿地及公建设施内部的附属绿地等集中绿地为重点，以普遍绿化为基面，以线穿点，形成点、线、面结合，形成网络状的生态绿地系统。采取的植物措施不仅绿化美化区域环境，提高城区品位，而且具有增强土壤渗透率、减缓地表径流、蓄水保土等作用。区域遵循海绵城市建设原则，结合地块功能，采取降水蓄渗措施如透水砖蓄水池等，增加径流拦截量和入渗量。

本区域周边交通较为便利，大型设施设备、施工机械以及外购建筑材料等的运输可利用南三环、南四环、紫辰路、金岱路、鼎瑞街、文治路等现有道路，无需新建临时施工道路。

工程的施工总布置充分考虑了临时设施尽量利用永久占地进行布设，有效减少了

施工临时占地的面积和损坏水土保持设施的面积，减少了扰动地表的面积，同时也减少了可能产生的水土流失数量；工程建设同时考虑了施工过程出入顺畅、交通便利等因素，布局合理。施工结束后对施工扰动除永久建筑物外的区域和道路硬化区以外的区域进行绿化种植，保护了土地资源，也对水土保持、生态环境的保护有利。

郑州市金岱科创城核心板块平面布局紧凑、道路设置合理、绿化措施充分，施工运输方便，控制占地面积，控制和减少对地表植被的破坏，符合水土保持要求。

### 4.2.2 工程占地评价

根据规划建设内容不同，用地性质包括商业、商务、住宅、医疗卫生、教育、工业、文化设施、公共服务、市政供应设施、公园绿地等，占地面积合计 250.00hm<sup>2</sup>，全部为永久占地，基本符合实际；占地中充分考虑了施工临时用地和工程永久征占地，施工生产生活区及土方综合利用场布设在工程永久占地范围内，用地面积在满足工程建设需要的前提下，尽量减少占地，基本符合水土保持要求，占地无遗漏，满足水土保持相关规定的要求。

工程占地基本符合珍惜、合理利用土地和切实保护耕地的基本原则，符合不破坏就是最大的保护的环保理念，降低了水土资源的占用，核心板块建设从占地面积、性质、占地类型上均满足水土保持限制性规定要求。

## 4.3 表土资源保护利用分析评价

### 4.3.1 表土剥离工艺选择

在核实剥离厚度、剥离率的基础上，选择具体的剥离工艺。剥离工艺应依据表土剥离区的地质地貌、交通运输情况以及未来不同表土利用方向进行选择，常见的工艺见下表 4.3-1。

表 4.3-1 表土剥离工艺选择

工艺名称	特点	剥离方法	适用情形
条带复垦表土外移剥离法	按条带由内向外剥离、覆土	1) 将待剥离表土的田块分成若干条带, 将首条带的表土剥离、存放, 并堆积于田块外的表土堆放处, 进行必要的贮存、养护和管理, 对无表土的首条带进行土地平整, 平整后达到设计标高; 2) 将次条带的表土剥离到平整后的首条带, 同时对无表土的次条带进行土地平整, 平整后达到设计标高; 3) 将第三条带的表土剥离到平整后的次条带, 同时对无表土的第三条带进行土地平整, 平整后达到设计标高, 顺序剥离, 直到末条带; 4) 将首条带剥离的表土回填到平整后的末条带。	主要用于剥离区—复垦区距离较近并能剥离—回填交替进行的情形
条带表土外移剥离法	按条带由内向外剥离、运输	1) 将待剥离表土的田块分成若干条带, 每个条带的宽度大致为施工机械宽度的整数倍; 2) 由外向内逐条带剥离; 3) 在条带两头交替向外运输表土 (也可设置临时土堆), 单次剥离长度视上方量而定。	主要用于单纯剥离区, 或复垦区较远, 或暂时不能复垦的情形
分层平移表土剥离法	分层剥离	1) 根据不同土壤质量等级, 对不同表土厚度进行表土层抄平施工设计安排; 2) 分层剥离; 3) 如剥离厚度较厚, 以单次剥离厚度不超过 30cm 为宜。	主要用于平原区优质耕地耕作层土壤剥离

### 4.3.2 运输机械选择

根据表土剥离工艺, 表土剥离区的地质地貌、交通运输情况以及不同表土剥离利用方向, 选择适合的施工机械, 减少对耕作层土壤结构的破坏, 提高剥离效率。常用的剥离机械有推土机、拖式铲运机、挖掘机等, 见表 4.3-2。

表 4.3-2 表土剥离机械选择

机械名称	优点	缺点	适用情形
推土机	操作灵活、运输方便, 所需工作面较小, 行驶速度较快, 易于转移	运距较短, 运距过长增加施工成本。在施工过程中容易将上下土层混淆和机器行走过程中容易将土壤压实	推土机适用于剥离面积较大、地面平整的区域
拖式铲运机	能够独立完成铲土、运土、卸土等工作, 还可以和推土机结合使用, 对工程中的可供行驶的道路要求比较低, 行驶的速度比较快, 人工操作比较灵活, 机械运转起来比较方便, 剥离效率较高	存在上下土层易混淆问题	拖式铲运机适用于地面平整、剥离幅度较大的情况, 比推土机更适用于表土剥离工程区域
挖掘机	适应于较大坡度, 较硬的土质	不适用于农田大面积作业	一般用于矿区露天开采, 但也可用于表土剥离

### 4.3.3 保存及保护

剥离的表土可临时堆存于本工程区地势较平坦、不易被雨水冲刷区域，多余表土可运至土方综合利用场进行集中堆存，但需注意应与基础开挖土方分开堆存。堆放过程中应根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018）中第三章 3.3.10 节第三条“临时堆土（料）应采取拦挡、苫盖、排水、沉沙等措施，运输渣、土的车辆车厢应遮盖，车轮应冲洗，防止产生扬尘和泥沙进入市政管网”。

### 4.3.4 回填利用

为提高草皮成活率，在种植植物前应先覆土，覆土厚度根据《城市道路绿化规划与设计规范》（GJJ 75-97）、《城市园林绿化工程施工及验收规范》（DB11/T 212-2003）、《城市园林绿化技术操作规程》（DB 51/50016-1998）等技术规范的要求，植草前应先覆土，覆土应控制厚度，一般为 0.2m~0.3m，覆土时应适当压实，增加与边坡粘合力，避免剥落或因含水量增加与草皮一起顺坡向下滑移。

### 4.3.5 表土平衡分析评价

区域内未开工区域植被生长茂盛，为有效的保护表土，施工前对其应先进行表土剥离，剥离厚度为 0.2m~0.3m，可临时堆存于本地块内，多余表土运至土方综合利用场进行集中堆存。施工结束后，对该分区绿化区域进行覆土并绿化。

## 4.4 土石方动态平衡分析评价

### 4.4.1 土石方平衡评价

#### （1）总体部署

根据土石方平衡专项规划，区域内主要土方挖填为建筑物基坑、地下结构挖方，主体工程在各地块内部考虑了土方利用，但区域建设整体土方挖填量基本平衡。

鉴于该板块内部分项目目前尚未开展建设，在区内存在一定面积的待建设地块，为进一步优化建设过程中的土方挖填，本报告建议主体工程考虑在不同地块、不同建设类型项目之间进行土方平衡。如将近期施工项目产生的挖方可暂存在项目区周边闲置地块。

在条件允许的区域建设临时堆土区，并对堆土区进行水土流失防治设计。临时堆土区用于土方中转和暂存使用，同时可在堆土区内暂存表土资源。待该板块内其它地块开展建设时，暂存土方用于基础填方，暂存的表土可用于后期景观打造的绿化覆土。

区域建设过程中，近期实施区域的挖方暂存在中远期实施区域内，用于后续建设区域填方。按照区内开发强度和不同类型工程土方挖填时序，以上临时堆土场可满足郑州金岱科创城核心板块全部工程的约三分之一同时建设时使用（按单个项目建设时段2~3年计算）。该土方平衡方案在空间和时间上基本可行。

## （2）分期管理

郑州金岱科创城核心板块内各类型工程已考虑在内部进行土方平衡消纳，减少了一定的余土量，但区域内土方挖填量仍然较大，仍需进一步对余土消纳使用减少外运。建议根据项目审批与建设进度，将土方转运消纳分为近、中远期分别管理。

近期建设可选取2020-2025年施工时段，针对区域内在建项目和已确定即将开工项目可能产生土方的转运堆放进行统一调配管理，加强各类型项目间土方工程的管理与优化，充分利用区域内闲置土地作为土方临时堆放及中转场地，进一步增加挖方的利用率，减少外运土方量。对于短期内不使用土方运送土方综合利用场临时堆放，为中远期工程建设土方利用做准备。

中远期建设可选取2025-2035年为施工时段，应结合近期工程建设时序和区域整体建设进度要求，对土方转运堆放进行统一规划管理。

### 4.4.2 取土（石、砂）场设置评价

区域内无高填方道路建设项目，且无建筑砂石料场，项目建设土方填方均利用开挖土方，建筑用砂石料来源均为外购，区域建设过程无取土（石、砂）场。

### 4.4.3 弃土场设置评价

郑州金岱科创城核心板块内部已考虑了土方平衡并设置有临时堆土区，区内土方运输采用封闭式车辆运输，建议运输过程中加强管理措施，合理规划运输路线，注意控制车速，避免土方洒落。对于无法利用的渣土，按照该区域土石方专项平衡规划内容逐步



消纳，将余土运至区内场地平整、竖向调整消纳、区外受纳场和市政项目进行综合利用，并做好余土运输过程中的防护工作。区域内不设弃土场。

4.5 水土保持植物措施评价

区域内植物措施多为景观绿化，根据《水土保持工程设计规范》（GB51018-2014），本区域项目多采用一级植被建设工程标准。

区域内建设项目绿化覆土且土地整治后，多采用乔灌木相结合的方式，对景观绿化区域实施乔灌木绿化。可采用的树草种有，但不限于香樟、白蜡、桂花、红枫、红叶石楠、枇杷、水杉、银杏、广玉兰、三角枫、樱花、海棠、木瓜、白玉兰、榆叶梅、百日红、木槿、梅花、贴梗海棠、迎春、锦带花、鸢尾、八角金盘、毛杜鹃、红花继木、红叶石楠、海桐、金叶女贞、马尼拉草等。栽植模式根据绿化隔离、景观小品、微地形特点等合理确定株行距，并配套建设灌溉工程。

4.5.1 树草种选择

根据区域自然条件及各绿化部位的具体立地条件，按“适地适树，适地适草”的原则，并结合各个项目具体情况，选择树形优美、根蘖性强的树草种，注重树草种多样性，使其具有较好的景观层次效果，并适当引进水土保持植物种，尽快恢复植被，达到防治水土流失和改善生态环境的目的，满足防护、美化的要求。

表 4.5-1 本项目水土保持植物措施适宜树草种

类型	植物名称
常绿乔木	雪松、侧柏、圆柏、枇杷、大叶女贞、广玉兰、白皮松、黑松、高杆石楠、油松、桂花、龙柏、榉木石楠
落叶乔木	银杏、元宝枫、七叶树、臭椿、重阳木、榉树、梓树、朴树、君迁子、杜仲、梧桐、白蜡、皂荚、栾树、杂交马褂木、苦楝、泡桐、毛白杨、枫杨、栓皮栎、刺槐、旱柳、垂柳、国槐、香椿、白榆、榉树、桃、李、杏、山楂、柿、冬枣、核桃、黄连木、樱桃、梨、乌桕、毛楝、望春玉兰、玉兰、紫玉兰、海棠、悬铃木、红叶李、巨紫荆、丝棉木、光皮楝木、樱花、珊瑚朴、金枝槐、梅花、红花槐、中山杉、水杉、流苏树、黑核桃、五角枫、刺楸、欧美杨、榔榆、苹果、杏李、油桃、木瓜、竹柳、构树、桑树、合欢、北美枫香、北美红栎
常绿灌木	红叶石楠、海桐、淡竹、铺地柏、千头柏、洒金柏、南天竹、蚊母树、火棘、大叶黄杨、法国冬青、桃叶珊瑚、黄杨、锦熟黄杨、枸骨、八角金盘
落叶灌木	石榴、花椒、紫荆、紫薇、黄栌、木槿、连翘、文冠果、金钟花、碧桃、榆叶梅、丁香、金叶榆、接骨木、蜡梅、柽柳、忍冬、珍珠梅、金银木、月季、牡丹、黄刺玫、玫瑰、棣棠、红瑞木、王子锦带花
藤本	凌霄、五叶地锦、络石、木香、紫藤
草本地被	结缕草、麦冬、玉簪、鸢尾、葱兰、石竹、蜀葵、马尼拉、黑麦草

### 4.5.2 苗木种子质量要求

用于水土保持植物措施的苗木及种子，要求必须是一级苗和一级种，并且具备“一签三证”，即“标签”和“生产经营许可证、合格证、检疫证”。

## 4.6 主体工程设计中水土保持措施界定

本项目主体工程在工程设计和施工中已考虑到生态环境保护与水土保持措施，已设计部分具有水土保持功能的内容，该部分以防治水土流失为主要目标的防护工程将界定为水土保持措施；以主体工程设计功能为主，同时兼有水土保持功能，本报告不界定为水土保持措施，也不纳入水土保持防治措施体系。

根据区域规划，结合已施工区域相关工程措施，本工程中具有水土保持功能的措施包括地面硬化、临时排水沟、沉沙池、施工拦挡、透水砖铺装、蓄水池、景观绿化、雨水管网等。其中地面硬化虽减少了裸露地面的面积，但主要为主体工程建设需要所设，不界定为水土保持措施。透水铺装、蓄水池等径流控制措施收集地面径流，使雨水有序排放，界定为水土保持工程；景观绿化、道路绿化带等增加了植被覆盖，避免土壤裸露，具有截留降雨、增强入渗，降低径流速度、减少径流量作用，可防止水土流失，界定为水土保持工程；施工期内的临时排水、施工拦挡、防尘布覆盖等可有效拦截，阻挡泥沙外溢，界定为水土保持措施。

## 4.7 已建成项目水土保持案例介绍

目前郑州金岱科创城核心板块内大部分项目处于原企业刚外迁走还未重新建设阶段，本节中选取与郑州金岱科创城核心板块内建设内容具有一定共性的已建项目，介绍各类项目在建设过程中水土流失防治的特点。

### 4.7.1 商业项目

选取郑州金岱科创城核心板块内位于鼎力街与文治路交叉口西南角的雅宝家具，占地  $3.45\text{hm}^2$ ，根据资料查阅及现场调查，本项目主要采用水土保持防护措施如下：

#### (1) 工程措施

全面整地措施主要应用于工程建设后的绿化区等，包括清理、松土、覆种植土、平整等，使被破坏的土地资源达到可恢复利用状态。

截排水措施主要是沿项目区内道路设置排水沟，汇集硬化场地的雨水，使其有序排放，沉淀泥沙，减少水土流失。

雨水利用措施主要是项目区内道路铺设时选用透水铺装，增加雨水下渗，具有水土保持功能。

## （2）植物措施

植物措施主要是建设区域内的植被建设。重视绿化和地表植被防护措施相结合，以防治地表和坡面水土流失，涵养水土。

## （3）临时措施

临时措施主要为项目建设过程中布设的防治水土流失的措施。施工期临时排水、沉沙池等，是保证施工安全和减少区外排水系统淤积的关键措施，可减少雨天工地积水，改善施工场地泥泞状况，定期清理沉积在排水沟和沉沙池内的泥沙，基本清水出外，减少了水土流失。防尘布覆盖可有效防止雨水对裸露地表的侵蚀，避免了土壤随径流流失。车辆冲洗可防止运输过程中土壤流失。



雨水井连接排水管网



绿化

### 4.7.2 道路项目

选取鼎元街项目作为典型道路工程进行介绍。

本次现场调查鼎元街工程范围西起文治路、东至文德路，道路等级为城市支路。规划道路宽 16m。本次设计包含道路工程、排水工程、景观绿化工程等。项目主要采用水土保持防护措施如下：

### （1）工程措施

支路排水体系主要为排水管网和雨水井,排水管网与附近桥涵等排水建筑物相连,保持排水畅通,防止对下游城市道路等产生影响。

### （2）植物措施

增加路堤外侧区域乔灌木林带绿化,对施工便道边坡采用撒播草籽防护,施工场地使用完毕后进行场地清理和植被恢复。对新建林带采用乔木绿化方式减少水土流失。工程运行期间补植受损植被,养护绿化。

### （3）临时措施

对施工期间裸露地表采用防尘布覆盖,防止雨水冲刷地表造成水土流失,在路基边坡下游出水口处及钻孔桩施工时设置沉沙池,及时清理淤土。



道路建设现状（路边雨水井、人行步道铺设透水砖、道路绿化）

## 5 水土流失防治

### 5.1 水土流失防治责任范围

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018）第四章第 4.4.1 节“生产建设项目水土流失防治责任范围应包括项目永久征地、临时占地（含租赁土地）以及其他适用与管辖区域”，确定本区域水土流失防治责任范围为 250.00hm<sup>2</sup>，防治责任主体为郑州市金岱产业集聚区管理委员会。

### 5.2 水土流失防治分区

#### 5.2.1 防治分区划分原则

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018）的相关要求，防治分区应根据实地调查（勘测）结果，在确定的防治责任范围内，依据工程布局、施工扰动特点、建设时序、地貌特征、自然属性、水土流失影响等进行分区，分区原则如下：

- （1）应根据实地调查结果，在确定的水土流失防治责任范围内，依据主体工程布局、施工扰动特点、工程建设时序、地貌特征、自然属性、水土流失影响等进行分区；
- （2）各区之间应具有显著差异性；
- （3）同一区内造成水土流失的主导因子和防治措施应相近或相似；
- （4）根据项目的繁简程度和项目区自然情况，防治区可划分为一级或多级；
- （5）分区的结果应对防治措施的总体布局和水土流失监测具有分类指导的作用，有利于分类实施各项防治措施，有利于水土流失监测；
- （6）一级区应具有控制性、整体性、全局性，线型工程应按土壤侵蚀类型、地形地貌、气候类型等因素划分一级区，二级区及以下分区应结合工程布局、项目组成、占地性质和扰动特点进行逐级分区；
- （7）对布置在永久占地范围内的临时工程可单独划分防治区，但其防治责任范围不再重复计列。

5.2.2 防治分区划分

根据区域地貌结合建设内容，将防治分区划分为区域规划功能防治区、公共基础设施防治区、施工临时设施防治区。

其中区域规划功能防治区包含商业及住宅工程防治区、工业及物流仓储工程防治区，合计 145.16hm<sup>2</sup>。公共基础设施防治区包含公共服务设施工程防治区、公共广场绿地工程防治区、交通道路及管线工程防治区，合计 104.84hm<sup>2</sup>。

施工临时设施防治区包含土方综合利用场防治区，为区域建设过程中临时占用的土方中转场、表土堆土场等用地，均位于郑州金岱科创城核心板块范围红线内，工程建设完成后，以上临时占地恢复为商业、住宅等地块内绿地及道路广场。

根据工程各地块建设内容，本项目水土流失防治分区划分如下，详见表 5.1-1。

表 5.1-1 防治分区一览表

行政区划	一级分区	二级分区	防治范围	占地面积 (hm <sup>2</sup> )
郑州市管城回族区	区域规划功能防治区	商业及住宅工程防治区	房地产及商业服务业设施区域	125.55
		工业及物流仓储工程防治区	工业、物流厂房区域	19.61
	公共基础设施防治区	公共服务设施工程防治区	教育、医院、学校、文化设施等区域	25.18
		公共广场绿地工程防治区	社区公园、带状公园绿地和街旁绿地等	30.76
		交通道路及管线工程防治区	场内交通道路及给排水等市政配套设施等	48.90
	施工临时设施防治区	土方综合利用场防治区	表土、挖填土堆放区域	/

5.3 水土流失防治措施

5.3.1 防治措施布设原则

(1) 根据各水土流失防治类型区的特点及新增水土流失的方式，确立各类型区的防治重点及措施配置，坚持防治结合，因害设防的原则。

(2) 按照“同时施工、同时设计、同时投产使用”三同时制度要求，结合与区域后续开发进度及整体布局，分区、分期合理安排防治措施的实施，同时体现“先拦后弃”、

“生态、经济、社会效益统一”的原则。

(3) 按照保护生态和保护土地资源的设计理念,尽量减少对原地貌的扰动和植被的破坏原则。水土保持是生态修复的主体内容,方案与设计应树立生态理念,即本着保持水土,改善生态环境,提高植被覆盖率,恢复可持续发展的生态系统的设计理念。设计中充分体现植物优先,植物与工程相结合,强化工程设计与生态景观建设的协调。

(4) 维护水土资源及合理利用的理念的原则。工程建设将不可避免的破坏原地表生产力,改变了土壤入渗能力和径流状况,降低水土资源的利用效率。在措施设计中应加强地表土保护设计,合理利用工程区土地资源恢复植被。

(5) 经济、有效、实用的原则。对于重点水土流失区的防护措施应进行多方案比选,确定投入、效果比最佳方案,节省工程投资,保证水保效果,同时具有可操作性。

### 5.3.2 防治措施总体布局

#### 5.3.2.1 区域规划功能防治区

##### (1) 商业及住宅工程防治区

###### 1) 已建成项目

经现场实际调查,已建成商业及住宅工程地面硬化,透水铺装,雨水管网设施齐全,绿化率较高,整体水土保持措施较为完善。

###### 2) 在建项目

经现场实际调查,区域内在建的商业商务工程,裸露面临时覆盖、临时拦挡及临时排水设施齐全,整体水土保持措施较为完善。

###### 3) 未建项目

施工前,对用地现状为荒草地区域进行表土剥离,临时堆存于项目两侧区域,并进行临时拦挡、临时排水、临时覆盖,多余表土运至临时堆土区进行集中堆存,然后对该区域进行土方开挖,将开挖土方运至临时堆土区;施工时,对施工开挖裸露面进行临时覆盖,根据该区排水情况布设临时排水沟,末尾顺接沉沙池,基坑开挖周边布设砖砌挡水埂等措施;施工末,布设雨水管网、蓄水池,内部停车场及部分硬质地面



铺装透水砖，及时对内部绿化区域进行覆土、土地整治并采用乔灌木相结合的方式或者绿化设计方案进行绿化美化。

## （2）工业及物流仓储工程防治区

### 1）已建成项目

经现场实际调查，已建成工业及物流仓储工程地面全部硬化，雨水管网设施齐全，建筑物以低矮楼房为主，绿化率较低，整体水土保持措施较为完善。

### 2）在建项目

经现场实际调查，区域内无在建的工业及物流仓储工程。

### 3）未建项目

施工前对该区域进行土方开挖，将开挖土方运至临时堆土区；施工时，对施工开挖裸露面进行临时覆盖，根据该区排水情况布设临时排水沟，末尾顺接沉沙池，基坑开挖周边布设砖砌挡水埂等措施；施工末，布设雨水管网、蓄水池，内部停车场及部分硬质地面铺装透水砖，及时对内部绿化区域进行土地整治并采用乔灌木相结合的方式或者绿化设计方案进行绿化美化。

## 5.3.2.2 公共基础设施防治区

### （1）公共服务设施工程防治区

#### 1）已建成项目

经现场实际调查，已建项目雨水管网、透水铺装、绿化覆盖率较高，水土保持措施较为完善，水土流失较轻，无需新增水土保持措施。

#### 2）在建项目

经现场实际调查，区域内无在建的公共服务设施工程。

#### 3）未建项目

施工前，对用地现状为荒草地区域进行表土剥离，临时堆存于项目两侧区域，并进行临时拦挡、临时排水、临时覆盖，多余表土运至临时堆土区进行集中堆存，然后对该区域进行土方开挖，将开挖土方运至临时堆土区；施工时，对施工开挖裸露面进行临时覆盖，根据该区排水情况布设临时排水沟，末尾顺接沉沙池，基坑开挖周边布



设砖砌挡水埂等措施；施工末，布设雨水管网、蓄水池，内部停车场及部分硬质地面铺装透水砖，及时对内部绿化区域进行覆土、土地整治并采用乔灌草结合的方式或者绿化设计方案进行绿化美化。

## （2）公共广场绿地工程防治区

### 1）已建成项目

经现场实际调查，以郑州金岱科创城核心板块内的社区公园为中心，各个公园广场及生态廊道绿化恢复效果较好，绿地覆盖率较高，雨水管网、透水铺装等水土保持措施较为完善。

### 2）在建项目

经现场实际调查，区域内无在建的公共广场绿地工程。

### 3）未建项目

经现场实际调查，区域内无未建的公共广场绿地工程。

## （3）交通道路及管线工程防治区

### 1）已建成项目

经现场调查，已建成道路两侧设有盖板排水沟，排水设施运行通畅、未出现淤积及冲刷现象，整体绿化措施较为完善，水土流失治理效果良好，无需新增水土保持措施。

### 2）在建项目

经现场实际调查，区域内无在建的交通道路及管线工程。

### 3）未建项目

施工前，对该区域进行土方开挖，将开挖土方运至临时堆土区；施工时，施工开挖裸露面需进行临时覆盖，沿路基两侧根据该区排水情况布设临时排水沟，末尾顺接沉沙池，在排水沟纵坡较大位置处布设临时泄水槽；施工末，完善雨水管网、盖板排水沟，对道路绿化区域及时土地整治，道路整体设计方案应满足海绵城市建设指标要求。

5.3.2.3 施工临时设施防治区

施工临时设施区用于表土及工程开挖土方临时堆放和中转使用，临时堆土区选择布置在现状待建设用地内，施工过程中，对临时堆土采取临时拦挡、临时绿化、临时覆盖等措施，根据该区排水情况对堆土周边布设临时排水沟，末尾顺接沉沙池。

水土流失防治措施总体布局详见图 5.3-1。

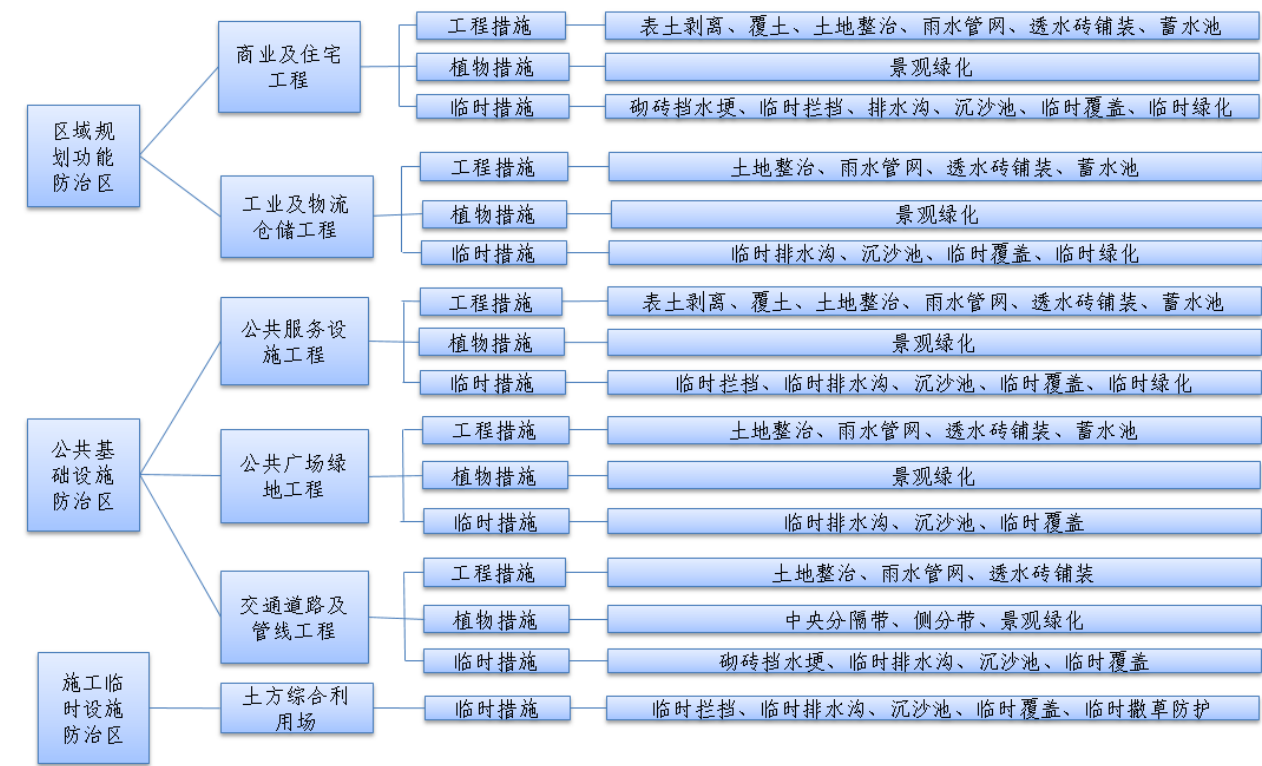


图 5.3-1 区域建设过程水土流失防治措施体系图

5.3.3 分区防治措施布设

5.3.3.1 区域规划功能防治区

(1) 商业及住宅工程防治区

1) 工程措施

①表土剥离

措施名称：表土剥离；  
布设目的：使耕作层能够再利用，保持土壤肥力；  
布设时段：施工前进行；

布设位置：区域内现状为荒草地等可剥离区域。

## ②覆土及土地整治

措施名称：覆土及土地整治；

布设目的：控制水土流失，充分利用土地资源，恢复和改善土地生产力；

布设时段：施工结束后、景观绿化前；

布设位置：绿化区域。

## ③雨水管网

措施名称：雨水管网；

布设目的：收集雨水，排入市政雨水管网系统；

布设时段：与道路一起建设；

布设位置：内部道路下方及附近景观绿化区域。

## ④蓄水池

措施名称：蓄水池；

布设目的：蓄积区域内雨水，可用于后期绿化；

布设时段：在景观绿化施工前；

布设位置：景观绿化区域草坪下，进排水管末端。

## ⑤透水砖铺装

措施名称：透水砖铺装；

布设目的：结合海绵城市的设计理念，促进降雨下渗，加大将于就地消纳和利用比重，确保“小雨不积水，大雨不内涝”；

布设时段：道路区施工结束后；

布设位置：地上机动车停车场、部分硬质地面广场、人行道路。

## 2) 植物措施

措施名称：景观绿化美化；

布设目的：优化环境、空气，为居民提供良好的文化、休闲娱乐活动场所；同时起到降低气温、调节湿度、遮阳防晒、防风抗风、减弱噪声和有害折射、滞尘防污染、

净化空气、提高大气层中含氧的元素等重大作用，从而改善和提高生态环境质量；

布设时段：建筑物施工结束后。

### 3) 临时措施

#### ①临时拦挡

措施名称：草袋土拦挡；

布设目的：防止堆土受雨水冲刷造成水土流失，滑到周边道路沟道对其造成影响；

布设时段：临时堆土施工期间；

布设位置：临时堆土周边。

#### ②临时排水沟、沉沙池

措施名称：临时排水沟、沉沙池；

布设目的：预先沉降分离去除污水中的泥沙、相对密度较大的无机颗粒，确保泥沙不堵塞雨水管网；

布设时段：临时堆土后或临时施工道路建设时；

布设位置：临时堆土外侧或临时施工道路。

#### ③临时覆盖

措施名称：防尘布临时覆盖；

布设目的：为减少施工扬尘，避免造成较大的水土流失；

布设时段：施工准备期~施工期结束；

布设位置：施工裸露面、临时堆土表面。

#### ④临时绿化

措施名称：灌草结合绿化；

布设位置：空闲区域；

布设目的：提升施工环境，降低施工噪音、灰尘等影响；

布设时段：施工准备期；

布设位置：项目区周边及施工生产生活区范围。

#### ⑤砖砌挡水埂

措施名称：砖砌挡水埂；

布设目的：为了防止降水造成积水及对基坑进行冲刷；

布设时段：基坑开挖时；

布设位置：基坑顶部四周。

## （2）工业及物流仓储工程防治区

### 1）工程措施

#### ①土地整治

措施名称：土地整治；

布设目的：控制水土流失，充分利用土地资源，恢复和改善土地生产力；

布设时段：施工结束后、景观绿化前；

布设位置：绿化区域。

#### ②雨水管网

措施名称：雨水管网；

布设目的：收集雨水，排入市政雨水管网系统；

布设时段：与道路一起建设；

布设位置：内部道路下方及附近景观绿化区域。

#### ③蓄水池

措施名称：蓄水池；

布设目的：蓄积区域内雨水，可用于后期绿化；

布设时段：在景观绿化施工前；

布设位置：景观绿化区域草坪下，进排水管末端。

#### ④透水砖铺装

措施名称：透水砖铺装；

布设目的：结合海绵城市的设计理念，促进降雨下渗，加大将于就地消纳和利用比重，确保“小雨不积水，大雨不内涝”；

布设时段：道路区施工结束后；

布设位置：地上机动车停车场、部分硬质地面广场、人行道路。

## 2) 植物措施

措施名称：景观绿化美化；

布设目的：优化环境、空气，为居民提供良好的文化、休闲娱乐活动场所；同时起到降低气温、调节湿度、遮阳防晒、防风抗风、减弱噪声和有害折射、滞尘防污染、净化空气、提高大气层中含氧的元素等重大作用，从而改善和提高生态环境质量；

布设时段：建筑物施工结束后。

## 3) 临时措施

### ①临时排水沟、沉沙池

措施名称：临时排水沟、沉沙池；

布设目的：预先沉降分离去除污水中的泥沙、相对密度较大的无机颗粒，确保泥沙不堵塞雨水管网；

布设时段：临时施工道路建设时；

布设位置：临时施工道路。

### ②临时覆盖

措施名称：防尘布临时覆盖；

布设目的：为减少施工扬尘，避免造成较大的水土流失；

布设时段：施工准备期~施工期结束；

布设位置：施工裸露面。

### ③临时绿化

措施名称：灌草结合绿化；

布设位置：空闲区域；

布设目的：提升施工环境，降低施工噪音、灰尘等影响；

布设时段：施工准备期；

布设位置：项目区周边及施工生产生活区范围。

## 5.3.3.2 公共基础设施防治区

### (1) 公共服务设施工程防治区

### 1) 工程措施

#### ①表土剥离

措施名称：表土剥离；

布设目的：使耕作层能够再利用，保持土壤肥力；

布设时段：施工前进行；

布设位置：区域内现状为荒草地等可剥离区域。

#### ②覆土及土地整治

措施名称：覆土及土地整治；

布设目的：控制水土流失，充分利用土地资源，恢复和改善土地生产力；

布设时段：施工结束后、景观绿化前；

布设位置：绿化区域。

#### ③雨水管网

措施名称：雨水管网；

布设目的：收集雨水，排入市政雨水管网系统；

布设时段：与道路一起建设；

布设位置：内部道路下方及附近景观绿化区域。

#### ④蓄水池

措施名称：蓄水池；

布设目的：蓄积区域内雨水，可用于后期绿化；

布设时段：在景观绿化施工前；

布设位置：景观绿化区域草坪下，进排水管末端。

#### ⑤透水砖铺装

措施名称：透水砖铺装；

布设目的：结合海绵城市的设计理念，促进降雨下渗，加大将于就地消纳和利用比重，确保“小雨不积水，大雨不内涝”；

布设时段：道路区施工结束后；

布设位置：地上机动车停车场、部分硬质地面广场、人行道路。

## 2) 植物措施

措施名称：景观绿化美化；

布设目的：优化环境、空气，为居民提供良好的文化、休闲娱乐活动场所；同时起到降低气温、调节湿度、遮阳防晒、防风抗风、减弱噪声和有害折射、滞尘防污染、净化空气、提高大气层中含氧的元素等重大作用，从而改善和提高生态环境质量；

布设时段：建筑物施工结束后。

## 3) 临时措施

### ①临时拦挡

措施名称：草袋土拦挡；

布设目的：防止堆土受雨水冲刷造成水土流失，滑到周边林地、道路沟道对其造成影响；

布设时段：临时堆土施工期间；

布设位置：临时堆土周边。

### ②临时排水沟、沉沙池

措施名称：临时排水沟、沉沙池；

布设目的：预先沉降分离去除污水中的泥沙、相对密度较大的无机颗粒，确保泥沙不堵塞雨水管网；

布设时段：临时施工道路建设时；

布设位置：临时施工道路。

### ③临时覆盖

措施名称：防尘布临时覆盖；

布设目的：为减少施工扬尘，避免造成较大的水土流失；

布设时段：施工准备期~施工期结束；

布设位置：施工裸露面。

### ④临时绿化

措施名称：灌草结合绿化；



布设位置：空闲区域；

布设目的：提升施工环境，降低施工噪音、灰尘等影响；

布设时段：施工准备期；

布设位置：项目区周边及施工生产生活区范围。

## （2）公共广场绿地工程防治区

### 1）工程措施

#### ①土地整治

措施名称：土地整治；

布设目的：控制水土流失，充分利用土地资源，恢复和改善土地生产力；

布设时段：施工结束后、景观绿化前；

布设位置：绿化区域。

#### ②雨水管网

措施名称：雨水管网；

布设目的：收集雨水，排入市政雨水管网系统；

布设时段：与道路一起建设；

布设位置：内部道路下方及附近景观绿化区域。

#### ③蓄水池

措施名称：蓄水池；

布设目的：蓄积区域内雨水，可用于后期绿化；

布设时段：在景观绿化施工前；

布设位置：景观绿化区域草坪下，进排水管末端。

#### ④透水砖铺装

措施名称：透水砖铺装；

布设目的：结合海绵城市的设计理念，促进降雨下渗，加大将于就地消纳和利用比重，确保“小雨不积水，大雨不内涝”；

布设时段：道路区施工结束后；

布设位置：部分硬质地面广场、人行道路。

## 2) 植物措施

措施名称：景观绿化美化；

布设目的：优化环境、空气，为居民提供良好的文化、休闲娱乐活动场所；同时起到降低气温、调节湿度、遮阳防晒、防风抗风、减弱噪声和有害折射、滞尘防污染、净化空气、提高大气层中含氧的元素等重大作用，从而改善和提高生态环境质量；

布设时段：建筑物施工结束后。

## 3) 临时措施

### ①临时排水沟、沉沙池

措施名称：临时排水沟、沉沙池；

布设目的：预先沉降分离去除污水中的泥沙、相对密度较大的无机颗粒，确保泥沙不堵塞雨水管网；

布设时段：临时施工道路建设时；

布设位置：临时施工道路。

### ②临时覆盖

措施名称：防尘布临时覆盖；

布设目的：为减少施工扬尘，避免造成较大的水土流失；

布设时段：施工准备期~施工期结束；

布设位置：施工裸露面。

## (3) 交通道路及管线工程防治区

### 1) 工程措施

#### ①土地整治

措施名称：土地整治；

布设目的：控制水土流失，充分利用土地资源，恢复和改善土地生产力；

布设时段：施工结束后、绿化前；

布设位置：绿化区域。

#### ②雨水管网

措施名称：雨水管网；

布设目的：收集雨水，排入市政雨水管网系统。

布设时段：与道路一起建设；

布设位置：内部道路下方及附近绿化区域。

### ③透水砖铺装

措施名称：透水砖铺装；

布设目的：结合海绵城市的设计理念，促进降雨下渗，加大将于就地消纳和利用比重，确保“小雨不积水，大雨不内涝”；

布设时段：道路区施工结束后；

布设位置：部分硬质地面、人行道路。

## 2) 植物措施

### ①中央分隔带

措施名称：中央分隔带绿化；

布设目的：随着汽车保有量的激增以及车辆性能的稳步提升，交通参与者对作为城市道路主要交通设施的中央分隔带也寄予了更高的期望。中央分隔带不仅要具有隔离双向交通、减少对向交通干扰的一般功能，还应具有埋设通信管道、安装防眩设施、保护行人过街、为设置路灯及标志标牌提供空间、为市政施工提供作业场所等功能。作为城市道路的一部分，中央分隔带的设计更要基于安全和通畅的角度考虑与路段交通组织及交通管理控制方案相配合；

布设时段：道路主体施工结束后；

布设位置：道路中央。

### ②侧分带

措施名称：侧分带绿化；

布设目的：消除视觉疲劳、净化环境、美化城市、减少交通事故，分隔交通，具有安全功能。净化环境，能滞尘，减弱噪声，吸收有害气体，释放氧气；

布设时段：道路主体施工结束后；

布设位置：机动车与非机动车之间的绿化分隔带。

### ③景观绿化

措施名称：景观绿化美化；

布设目的：优化环境、空气，为居民提供良好的文化、休闲娱乐活动场所；同时起到降低气温、调节湿度、遮阳防晒、防风抗风、减弱噪声和有害折射、滞尘防污染、净化空气、提高大气层中含氧的元素等重大作用，从而改善和提高生态环境质量；

布设时段：建筑物施工结束后。

## 3) 临时措施

### ①临时排水沟、沉沙池

措施名称：临时排水沟、沉沙池；

布设目的：预先沉降分离去除污水中的泥沙、相对密度较大的无机颗粒，确保泥沙不堵塞雨水管网；

布设时段：临时施工道路建设时；

布设位置：临时施工道路。

### ②临时覆盖

措施名称：防尘布临时覆盖；

布设目的：为减少施工扬尘，避免造成较大的水土流失；

布设时段：施工准备期~施工期结束；

布设位置：施工裸露面。

### ③砖砌挡水梗

措施名称：砖砌挡水梗；

布设目的：为了防止降水造成积水及对基坑进行冲刷；

布设时段：基坑开挖时；

布设位置：基坑顶部四周。

## 5.3.3.3 施工临时设施防治区

### 1) 临时措施

### ①临时拦挡

措施名称：草袋土拦挡；

布设目的：防止堆土受雨水冲刷造成水土流失，滑到周边林地、道路沟道对其造成影响；

布设时段：临时堆土施工期间；

布设位置：临时堆土周边。

### ②临时排水沟、沉沙池

措施名称：临时排水沟、沉沙池；

布设目的：预先沉降分离去除污水中的泥沙、相对密度较大的无机颗粒，确保泥沙不堵塞雨水管网；

布设时段：临时堆土后；

布设位置：临时堆土外侧。

### ③临时覆盖

措施名称：防尘布临时覆盖；

布设目的：为减少施工扬尘，避免造成较大的水土流失；

布设时段：施工准备期~施工期结束；

布设位置：临时堆土表面。

### ④临时撒草防护

措施名称：撒草防护；

布设目的：减少因大风天气或雨季吹蚀或冲刷而引起的扬尘等水土流失；

布设时段：边坡裸露时；

布设位置：边坡。

## 5.3.4 防治措施施工要求

### 5.3.4.1 施工原则

(1) 与主体工程相互配合、协调，在不影响主体工程施工的前提下，尽可能利用

主体工程创造的水、电、交通等施工条件，以减少施工辅助设施工程量。

(2) 按照“三同时”制度原则，水土保持工程实施进度与主体工程建设进度相同步，即同时实施水土保持措施。

(3) 施工进度安排坚持“保护优先、先拦后弃、科学合理”的原则，临时堆料采取临时防护措施；工程施工完毕后，及时恢复其土地功能。

(4) 主体工程中的水土保持工程的实施，按照主体组织设计进行。

(5) 坚持“先工程措施后植物措施”的原则，工程措施一般安排在非主汛期施工，大的土方工程避开汛期；植物措施在具备条件后尽快实施。

#### 5.3.4.2 施工条件

(1) 施工交通：项目交通较为便利，工程范围内交通条件相对发达，基本上都有公路直达现场，交通便利。

(2) 施工场地：水土保持工程施工场地结合主体工程施工场地进行布置，满足材料堆放、方便运输及施工要求。

(3) 施工用水电：水土保持工程可利用主体工程的水电设施。由于施工场地有预留市政给水管，植物措施撒播草籽等用水，可直接使用市政给水。

(4) 材料供应：本报告水土保持施工材料可由附近市场采购，苗木、种子可在当地植物花卉市场采购。

#### 5.3.4.3 进度安排

水土保持措施实施进度按预防为主、及时防治的原则，遵照“三同时”要求，配合主体工程施工进度，尽可能减少施工过程中的水土流失。

#### 5.3.4.4 建议

本区域评估范围内规划建设区域由于建设方案等尚未设计完成，因此，本报告仅从水土保持专业角度对以上区域提出建议，便于后期企业入驻后按照水土保持相关要求开展建设工作。

(1) 防治整体布局建议

防治措施的总体布局，以防治新增水土流失和改善区域生态环境为主要目的，结合主体工程已有的具有水土保持功能的工程项目，建设与防治相结合，点线面相结合，工程、植物、临时措施相配合，形成完整的防治体系，同时突出重点防治工程措施和临时防治工程措施。

根据水土流失防治区的特点和水土流失状况，确定防治重点和措施配置。措施配置中，结合项目区自然环境及工程施工、运行特点，以水土保持工程措施和植物措施为主，在保持水土资源的同时，改善生态环境、绿化美化项目区。对整个工程项目进行优化设计和监管，在项目工程允许的前提下，尽量减少工程扰动土地的面积，缩短施工时间，避开雨季。

工程措施布置中，要注意与已建区域的对接，特别是排水系统的衔接。

植物措施布置中，应遵循适地适树、乔灌木结合的原则，按照各地块规划的绿化率指标进行控制，并注意与主体工程施工进度相衔接。

临时措施布置中，主要以临时排水措施、临时沉沙措施及临时覆盖措施为主，其中临时堆土场地的布置临时措施布置应与工程施工时序相结合，尽量减少堆放面积及土地裸露时间。

## （2）土方工程建议

区域内土方整体挖方大于填方，本报告已考虑设置临时的堆土中转场用于区内土方暂存和中转，待使用结束后，临时堆土区的防治和恢复将是下阶段工作重点之一。建议郑州金岱科创城核心板块以整体为对象，进行进一步的土方平衡优化，在保护区内表土资源的前提下，更有效地利用区内土方，有条件的情况下做到随挖随运，减少土方中转次数和零散土方堆放时间。并将无法利用的余土严格按照相关规定，运至其它工程进行综合利用。

## 6 水土保持管理

为贯彻《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持监测规程》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保[2018]133号）和《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市工程建设项目区域评估实施方案等四个文件的通知》（郑政办[2019]43号）、《郑州市自然资源和规划局 郑州市发展和改革委员会 郑州市水利局 郑州市应急管理局 郑州市气象局关于印发〈郑州市工程建设项目压覆重要矿产资源区域评估工作指引（试行）〉等六个文件的通知》（郑自然资[2019]814号）等法律法规和政策，确保本报告防治措施顺利实施，充分发挥水土保持措施的作用和效益，区域新增水土流失得到有效控制，原有水土流失得到有效治理，区域内水土资源、林草植被得到最大限度的保护与恢复，实现本报告确定的防治目标，促进区域生态环境的良性发展，郑州市金岱产业集聚区管理委员会（以下简称金岱管委会）应从组织管理、区域水土保持方案、水土保持后续设计、水土保持监测、水土保持补偿费、水土保持设施验收等方面制定切实可行的实施方案，落实本评估报告确定的各项水土流失防治责任。

### 6.1 组织管理

金岱管委会应成立水土保持管理机构，并配备专职人员，明确其管理职责，做到有机构、有人员、组织健全、人员固定，全力保证区域水土保持工作按年度、按计划进行，自觉接受各级水行政主管部门的监督检查，并按照本评估报告适用范围和条件，严格落实区域内入驻生产建设项目的水土流失防治任务和责任主体。同时制定区域管理机构目标责任制度、区域水土保持方案登记管理制度；制定区域土石方调配管理制度和表土资源保护制度；制定区域水土流失防治监督与检查管理制度、区域水土保持设施验收报备管理制度、区域水土保持补偿费缴纳管理制度、区域水土流失防治责任诚信管理制度、区域水土保持工作档案管理制度等。

根据《郑州市工程建设项目水土保持区域评估工作指引（试行）》的规定：本评估



报告成果由金岱管委会统一管理，供入驻评估区域且符合适用范围和条件的生产建设项目免费共享使用，此类生产建设项目在办理水土保持审批手续时，建设单位不再单独编报水土保持方案，但须向管城回族区农业农村工作委员会(以下简称管城区农委)履行登记备案手续，填写《区域生产建设项目水土保持方案登记表》，并按照《水利部办公厅关于做好生产建设项目水土保持承诺制管理的通知（办水保[2020]160号）》文件规定填写《水土保持行政许可承诺书》，承诺依法依规落实水土保持措施、缴纳水土保持补偿费等。《区域生产建设项目水土保持方案登记表》由河南省水利厅另行制定。在水土保持区域评估报告适用范围及条件以外的生产建设项目，须按照分级审批的原则，单独办理水土保持审批或备案手续。

金岱管委会应做好对区域内入驻生产建设项目的水土保持相关法律法规宣传，强化水土保持“同时设计、同时施工、同时投产使用”制度，加强区域内入驻的生产建设项目水土保持方案登记，组织开展区域水土保持方案编制、水土保持补偿费缴纳、水土保持监理、监测、水土保持设施验收报备等业务指导工作。

金岱管委会须负责区域内土石方的调配管理和表土资源的统一保护利用管理；负责区域内项目水土流失防治责任落实的监督与检查，包括水土保持方案登记表填写、水土保持措施设计、水土保持施工等；负责组织开展区域水土保持监测工作，并解决区域水土保持监测中发现的问题；负责组织开展区域水土保持跟踪评价工作；负责区域内项目水土保持设施自主验收的报备管理；负责入驻生产建设单位落实水土流失防治责任的诚信管理；负责落实各级水行政主管部门提出的监督检查意见；负责区域内项目水土保持补偿费的缴纳管理；负责落实区域水土保持管理工作开展所需的各项水土保持资金。

## 6.2 区域水土保持方案

金岱管委会应在下阶段组织编写区域水土保持方案，细化本评估报告提出的分区措施布设成果，该区域水土保持方案不再进行审批，免费供入驻生产建设项目使用，用以指导其水土流失防治和规范其水土流失责任。

## 6.3 后续设计

按照《中华人民共和国水土保持法》第二十七条“依法应当编制水土保持方案的生产建设项目中的水土保持设施，应当与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用”的规定，本水土保持区域评估报告经上报水行政主管部门后，对于符合本区域评估报告适用范围和条件的新建生产建设项目，生产建设单位应委托相关设计单位依据水土保持技术标准及水土保持区域评估报告，按设计程序在单个工程的规划设计文件中进行水土保持单项设计，落实水土流失防治措施和投资。为便于工程管理和监理等工作，水土保持单项设计应设置专章或单独成册，且主体工程规划设计审查时须邀请管城区农委参加。重点落实项目边坡护坡、排水管网、排水沟及景观绿化设计，满足水土流失防治要求。

对于符合本水土保持区域评估适用范围和条件的在建、新建生产建设项目，生产建设单位在填写《区域生产建设项目水土保持方案登记表》并经管城区农委备案后，生产建设项目范围、规模或水土保持措施因主体工程设计变更的或因实际需要确需变更的，应按有关规定及时到管城区农委报备。

对于新建或改建道路、公园、学校等政府投资的生产建设项目，金岱管委会应在前期规划设计时，参考本水土保持区域评估报告设计的水土保持措施并纳入主体工程规划设计文件中，设置专章或单独成册，且主体工程规划设计审查时须邀请管城区农委参加。

对于符合本水土保持区域评估适用范围和条件的完建生产建设项目，金岱管委会应督促生产建设单位对照本水土保持区域评估报告，自行或邀请管城区农委对项目征占地范围内现有水土保持措施进行查漏补缺，并依法依规缴纳水土保持补偿费。

本水土保持区域评估报告经批准后，评估区域范围发生重大变化或进行规划修编时，水土保持区域评估报告应进行重编或修编并上报管城区农委。

## 6.4 水土保持监测

开展生产建设项目水土保持监测，是生产建设单位应当履行的一项法定义务，是

生产建设单位及时定量掌握水土流失及防治状况、对项目建设造成的水土流失进行过程控制的重要基础，也是各流域管理机构和地方各级水行政主管部门开展生产建设项目水土保持跟踪检查、验收核查等监管工作的依据和支撑。

#### 6.4.1 监测主体

金岱管委会应按照《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（[2019]160号）、《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知（办水保[2020]161号）》和《河南省水利厅关于印发〈河南省水土保持区域评估指导意见〉的通知》（豫水保[2020]10号）等文件的要求，组织本区域内入驻的适用本评估报告并可能造成严重水土流失的大中型项目生产建设单位自行或委托具有相应水土保持监测能力的机构开展本项目的水土保持监测工作。

#### 6.4.2 监测内容和重点

生产建设项目水土保持监测的内容主要包括项目施工全过程各阶段扰动土地情况、水土流失状况、防治成效及水土流失危害等方面。其中：

在扰动土地方面，应重点监测实际发生的永久和临时占地、扰动地表植被面积、永久和临时弃渣量及变化情况；

在水土流失状况方面，应重点监测实际造成的水土流失面积、分布、土壤流失量及变化情况；

在水土流失防治成效方面，应重点监测实际采取水土保持工程、植物和临时措施的位置、数量，以及实施水土保持措施前后的防治效果对比情况等；

在水土流失危害方面，应重点监测水土流失对主体工程、周边重要设施等造成的影响及危害等。

#### 6.4.3 监测方法

监测单位应当针对不同监测内容和重点，综合采取卫星遥感、无人机遥感、视频监控、地面观测、实地调查量测等多种方式，充分运用互联网+、大数据等高新信息技术手段，不断提高监测质量和水平，实现对生产建设项目水土流失的定量监测和过

程控制。

#### 6.4.4 监测频次

(1) 扰动土地情况应至少每月监测 1 次，其中正在使用的取弃土场至少每两周监测 1 次；对 3 级以上弃渣场应当采取视频监控方式，全过程记录弃渣和防护措施实施情况。

(2) 水土流失状况应至少每月监测 1 次，发生强降水等情况后应及时加测。其中土壤流失量结合拦挡、排水等措施，设置必要的控制站，进行定量观测。

(3) 水土流失防治成效应至少每季度监测 1 次，其中临时措施应至少每月监测 1 次。

(4) 水土流失危害应结合上述监测内容一并开展。

#### 6.4.5 监测成果及公示

根据《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》（水利部办水保[2015]139 号文）和《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保[2020]161 号）相关规定，监测成果包括监测实施方案、原始监测记录表、水土保持监测意见书、监测季度报告、监测年度报告、监测总结报告及相关图件、影像资料等。

水土保持监测单位在监测工作开展前要制定监测实施方案；在监测期间要做好监测记录和数据整编，按季度编制监测报告（以下简称监测季报），建设周期超过 3 年的还应按年度编制监测报告（以下简称监测年报）；在水土保持设施验收前应编制监测总结报告。监测实施方案、日常监测记录和数据、监测意见、监测季报、监测年报和总结报告，应及时提交生产建设单位。监测单位发现可能发生水土流失危害情况的，应随时向生产建设单位报告。

水土保持监测单位应依据扰动土地情况、水土流失状况、防治成效及水土流失危害等监测结果，对生产建设项目水土流失防治情况进行评价，在监测季报和总结报告中明确“绿黄红”三色评价结论。三色评价结论是生产建设单位落实参建单位责任、控制施工过程水土流失的重要依据，也是各级水行政主管部门实施监管的重要依据。

三色评价以本报告确定的防治目标为基础，以监测获取的实际数据为依据，针对不同的监测内容，采取定量评价和定性分析相结合方式进行量化打分。具体评价指标及赋分表、赋分办法详见附件十《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保[2020]161号）。

金岱管委会和开展水土保持监测的生产建设单位应当在工程建设期间将水土保持监测季报、年报等成果在其官方网站公开，同时在生产建设单位项目部和施工单位项目部公开。金岱管委会负责督促入驻生产建设单位履行好水土流失防治责任和义务，可设立相应的奖惩制度，对建设期间水土保持措施落实较好的生产建设单位给予奖励，管城区农委对监测评价结论为“红”色的生产建设项目，纳入重点监管对象。

水土保持监测单位的监测人员应当具备水土保持监测工作能力，并实行总监测工程师负责制，应按相关监测要求编制监测实施方案，开展水土保持监测工作，监测成果应按季度、年度向金岱管委会和管城区农委定时报告，水土保持设施竣工验收时应提交监测总结报告，并对各项监测成果的真实性负责。

在水土保持区域评估报告适用范围及条件以外的生产建设项目，须按照相关监测规定单独进行水土保持监测工作。

## 6.5 水土保持补偿费

### 6.5.1 补偿费缴纳标准和缴纳主体

根据评估范围的相关规划、设计和土地利用性质，并结合《河南省财政厅 河南省发展和改革委员会 河南省水利厅 中国人民银行郑州中心支行关于印发〈河南省水土保持补偿费征收使用管理办法实施细则〉的通知》（豫财综[2015]107号），本次评估范围内不涉及开采矿产资源、取土、挖砂、采石以及烧制砖、瓦、瓷、石灰等活动，水土保持补偿按照征占用土地面积计征。

根据河南省发改委、河南省财政厅、河南省水利厅《关于我省水土保持补偿费收费标准的通知》（豫发改收费[2018]1079号）的规定，对一般性生产建设项目（不含水利水电工程建设项目中的水库淹没区），按照征占用地面积一次性计征，计征标准为每

平方米 1.2 元（不足 1 平方米的按 1 平方米计）。

缴纳义务人应当在项目开工前一次性缴纳水土保持补偿费，具体缴纳主体及方式如下：

（1）对于符合本水土保持区域评估适用范围和条件的完建、在建、新建生产建设项目，生产建设单位应及时联系管城区农委按照征占用地面积一次性缴纳水土保持补偿费。

（2）对于新建或改建市政道路、公交场站等政府投资的生产建设项目，金岱管委会应于开工前联系管城区农委按照征占用地面积一次性缴纳水土保持补偿费。

（3）对于本水土保持区域评估报告适用范围及条件以外的生产建设项目，须按照分级审批的原则，生产建设单位应于开工前向审批该项目水土保持方案的水行政主管部门按照征占用地面积一次性缴纳水土保持补偿费。

郑州市金岱产业集聚区管理委员会应按照以上标准并根据区域开发建设时序和生产建设项目实施情况，配合水行政主管部门，督促区域内入驻项目及时缴纳水土保持补偿费，协助做好补偿费的征收工作。

### 6.5.2 免征条款

根据《关于印发〈河南省水土保持补偿费征收使用管理办法实施细则〉的通知》（豫财综[2015]107 号）第二章第十二条下列情形免征水土保持补偿费：

（一）建设学校、幼儿园、医院、养老服务设施、孤儿院，福利院等公益性工程项目的；

（二）农民依法利用农村集体土地新建、翻建自用住房的；

（三）按照相关规划开展小型农田水利建设、田间土地整治建设和农村集中供水工程建设的；

（四）建设保障性安居工程、市政生态环境保护基础设施项目的；

（五）建设军事设施的；

（六）按照水土保持规划开展水土流失治理活动的；

（七）依据法律、行政法规和国务院规定免征水土保持补偿费的。

### 6.5.3 计征面积

本次郑州金岱科创城核心板块区域面积共计 250.00hm<sup>2</sup>，全部为建设用地。由于目前区域详细规划尚未获批，后期土地利用方向尚未确定，本报告暂定水土保持补偿费计征面积为 250.00hm<sup>2</sup>。后期需根据详细规划和确定的土地利用方向并对照本报告 6.5.2 章节免征条款逐一确定，并按照确定的计征面积据实缴纳水土保持补偿费。

### 6.5.4 法律责任

根据《关于印发<河南省水土保持补偿费征收使用管理办法实施细则>的通知》（豫财综[2015]107 号）第五章第二十五条“单位和个人违反本办法规定，有下列情形之一的，依照《财政违法行为处罚处分条例》（国务院令 第 427 号）、《违反行政事业性收费和罚没收入收支两条线管理规定行政处分暂行规定》（国务院令 第 281 号）和《河南省政府非税收入管理条例》进行处罚或行政处分，涉嫌犯罪的，依法移送司法机关处理。

- （一）擅自减免水土保持补偿费或者改变水土保持补偿费征收范围、对象和标准的；
- （二）隐瞒、坐支应当上缴的水土保持补偿费的；
- （三）滞留、截留、挪用应当上缴的水土保持补偿费的；
- （四）不按照规定的预算级次、预算科目将水土保持补偿费缴入国库的；
- （五）违反规定扩大水土保持补偿费开支范围、提高开支标准的；
- （六）其他违反国家财政收入管理规定的行为。

## 6.6 水土保持设施验收

根据《水利部办公厅关于进一步做好水土保持行政审批工作的通知》（国发[2015]58 号）、《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发[2017]46 号）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365 号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保[2019]172 号）和《河南省水利厅关于印发<河南省水土保持区域评估指导意见>的通知》（豫水保[2020]10 号）的要求，本区域内实行承诺制管理的生产建设项目

投产使用前，不需要编制水土保持设施验收报告。生产建设单位自行组织开展水土保持设施竣工验收时，验收组中应当至少一名省级水行政主管部门水土保持方案专家库专家参加并签署意见，形成的水土保持设施验收鉴定书应当明确水土保持设施验收合格与否的结论。水土保持设施验收合格后，生产建设项目方可通过竣工验收和投产使用。

除按照国家规定需要保密的情形外，生产建设单位应当在水土保持设施验收合格后，通过其官方网站或者其它便于公众知悉的方式向社会公开水土保持设施验收鉴定书、水土保持设施验收报告和水土保持监测总结报告。对于公众反映的主要问题和意见，生产建设单位应当及时给予处理或者回应。

生产建设单位应在向社会公开水土保持设施验收材料 20 个工作日后、水土保持设施验收通过 3 个月内，向管城区农委报备水土保持设施验收材料。报备材料包括水土保持设施验收鉴定书、网上公示截图、报备申请文件等。生产建设单位和省级水行政主管部门水土保持方案专家库专家对水土保持设施验收鉴定书等材料的真实性负责。

水土保持设施验收后，应由入驻运行管理单位负责对项目永久占地范围内的水土保持设施进行后续管理和维护。

为发挥信用监管在水土保持强监管中的作用，管城区农委可根据《水利部办公厅关于实施生产建设项目水土保持信用监管“两单”制度的通知》办水保[2020]157 号文件规定，对生产建设单位、施工单位、监理单位、方案编制单位、监测单位、验收报告编制单位等水土保持市场主体按照“谁监管、谁负责认定”的原则，根据方案审批、跟踪检查、验收核查、举报线索处理等过程中发现的水土保持违法违规问题，以及实施的水土保持行政强制和作出的行政处罚决定，确定拟列入水土保持“重点关注名单”和“黑名单”的市场主体名单，并对其实施联合惩戒措施。

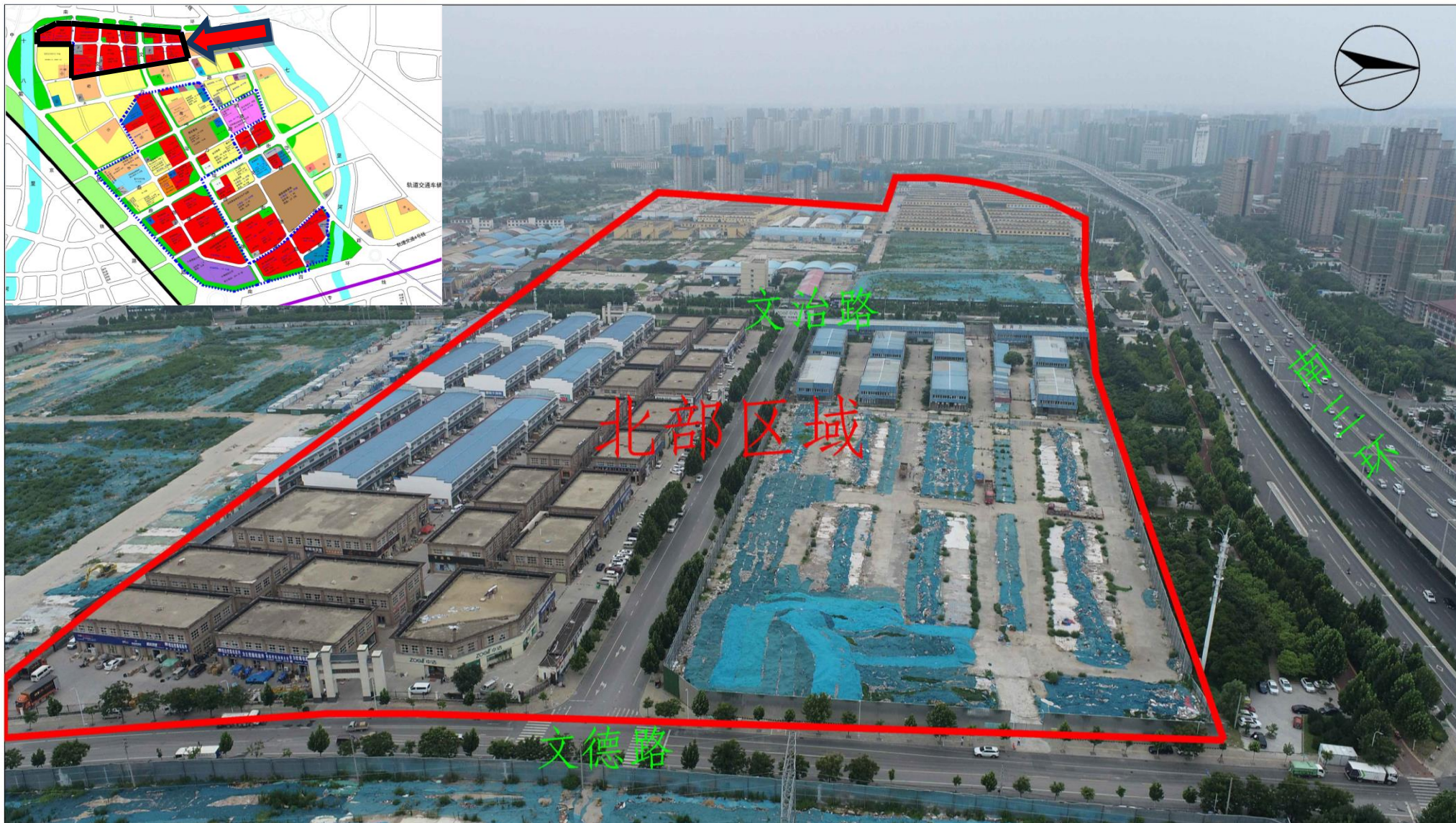


郑州金岱科创城核心板块  
水土保持区域评估报告

附照片

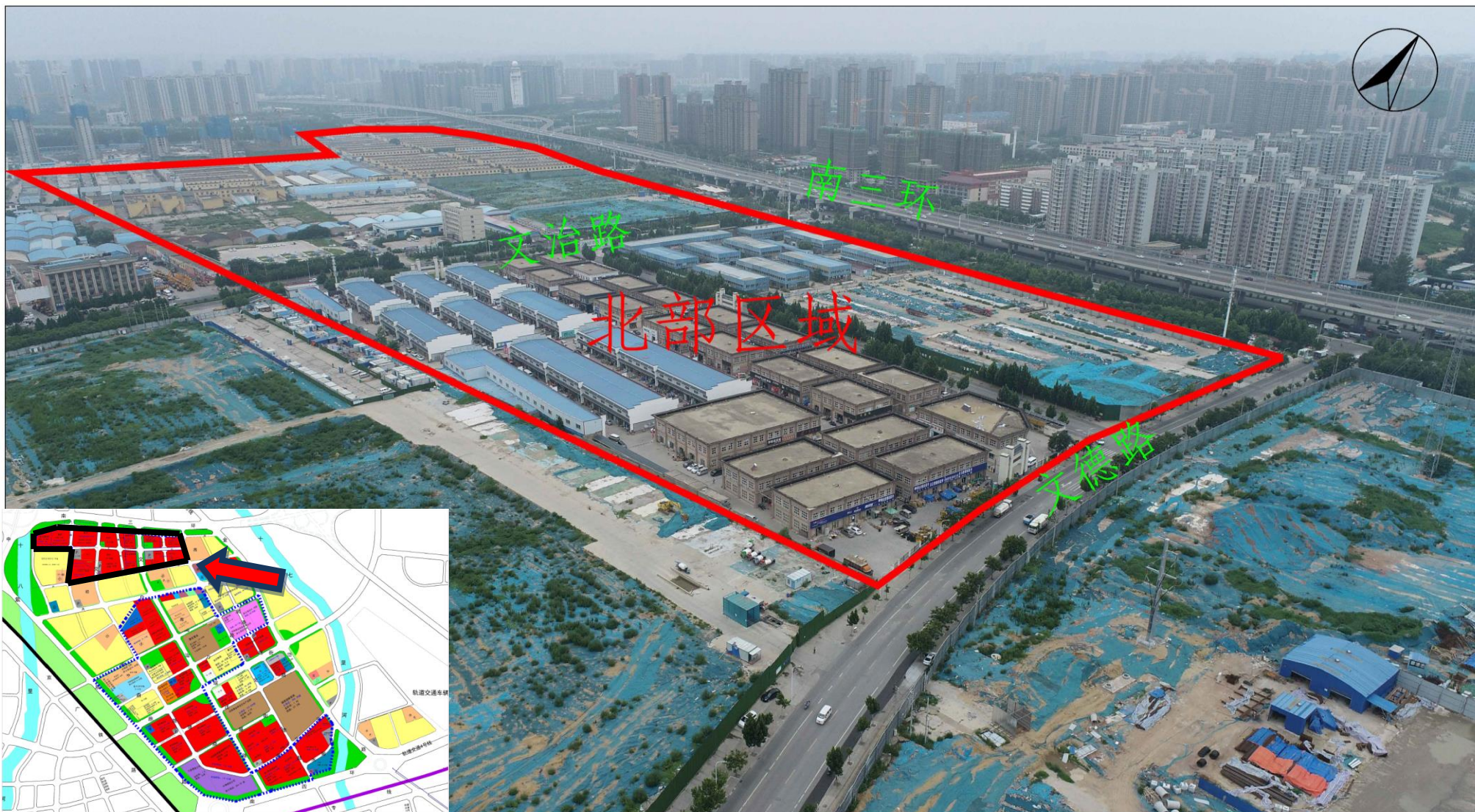
河南绿萌工程咨询有限公司

二〇二〇年九月



北部区域全貌一（自东向西方向低空拍摄）





北部区域全貌二（自东南向西北方向低空拍摄）





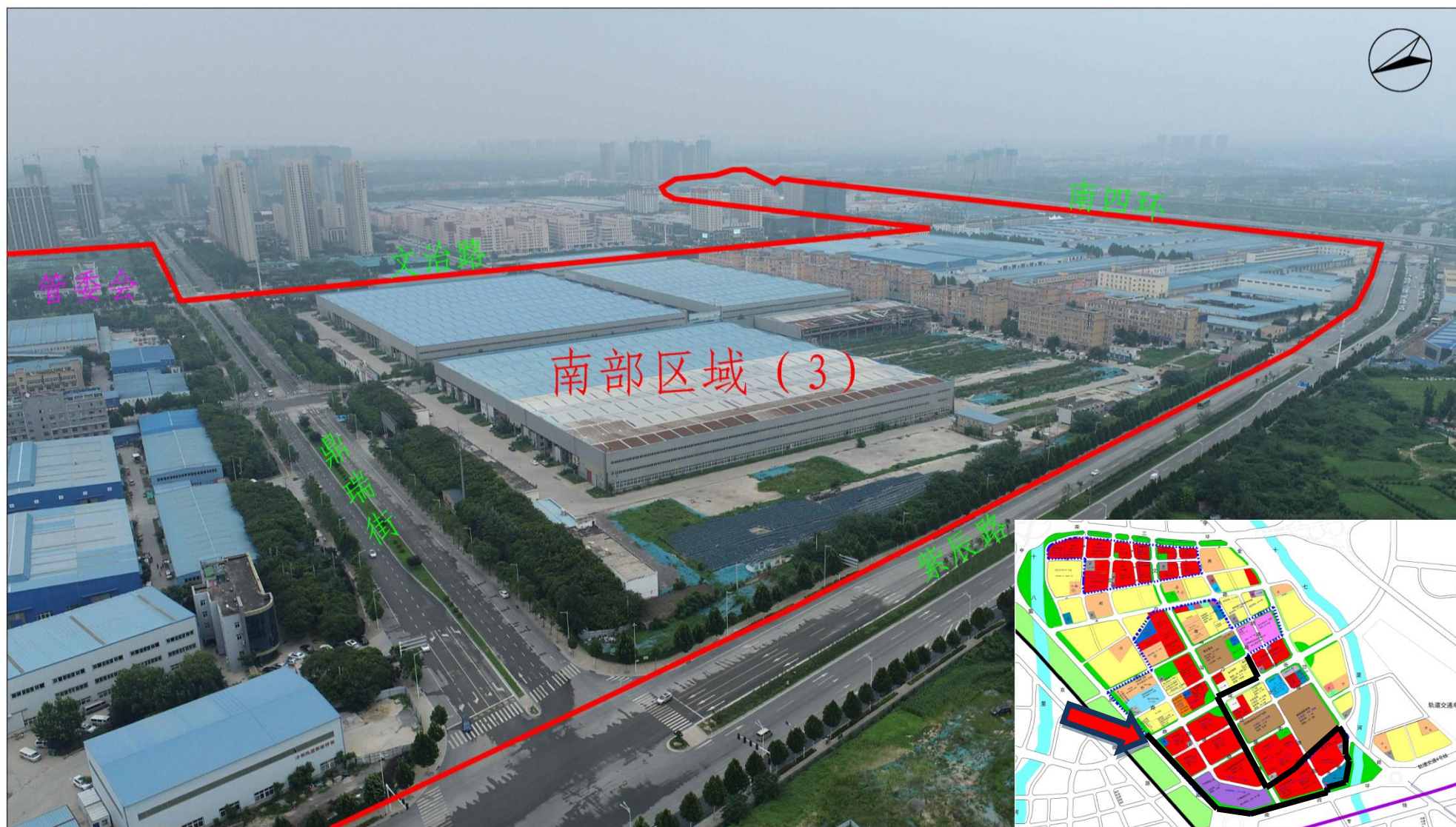
南部区域全貌一（自北向南方向低空拍摄）





南部区域全貌二（自东北向西南方向低空拍摄）





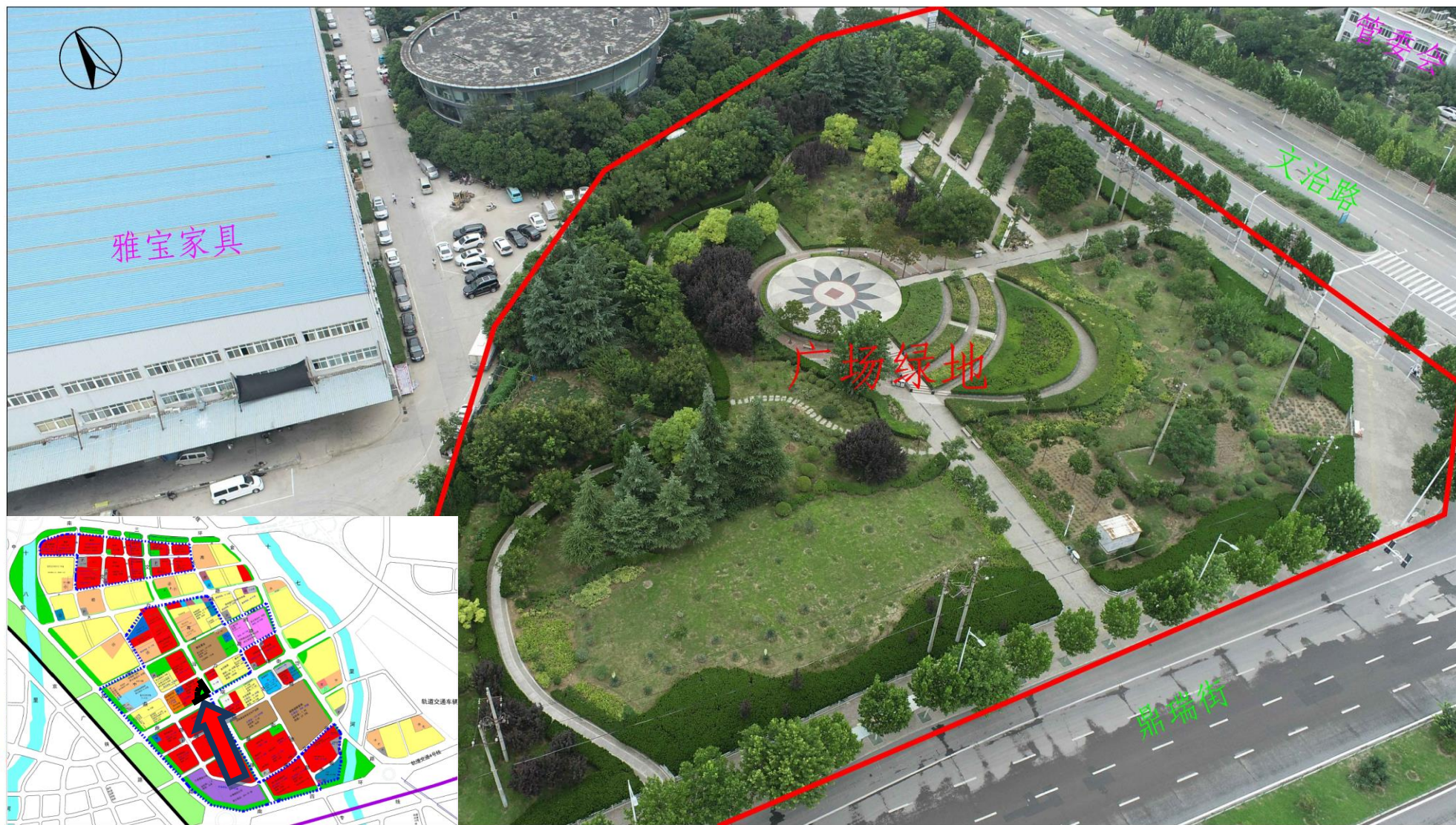
南部区域全貌三（自西北向东南方向低空拍摄）





南部区域全貌四（自西向东方向低空拍摄）





南部区域已建广场绿地（金岱产业集聚区管委会西侧）



郑州金岱科创城核心板块  
水土保持区域评估报告

附 件

河南绿萌工程咨询有限公司

二〇二〇年九月



## 附件一：评估报告编制委托书

### 评估报告编制委托书

河南绿萌工程咨询有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《郑州市工程建设项目水土保持区域评估工作指引（试行）》、《郑州市工程建设项目区域评估实施方案》和《郑州金岱科创城核心板块区域评估实施方案》等法律文件的要求，经我单位研究决定，现委托贵单位承担《郑州金岱科创城核心板块水土保持区域评估报告》的编制工作。

望贵单位接受委托后，尽快组织技术力量及时开展评估报告的编制工作。报告编制深度和技术要求以双方签订的技术服务合同为准。

特此委托

郑州市金岱产业集聚区管理委员会

2020年7月7日





附件二：郑州市机构编制委员会文件（郑编〔2015〕50号）

# 郑州市机构编制委员会文件

郑编〔2015〕50号

---

## 郑州市机构编制委员会 关于印发《郑州市金岱产业集聚区管理委员会 主要职责内设机构和人员编制规定》的 通 知

管城回族区机构编制委员会：

《郑州市金岱产业集聚区管理委员会主要职责内设机构和人员编制规定》已经市编委会研究同意，现予印发。



— 1 —

## 郑州市金岱产业集聚区管理委员会 主要职责内设机构和人员编制规定

根据《中共河南省委办公厅河南省人民政府办公厅印发〈关于推进产业集聚区与乡镇行政区域管理套合的指导意见〉的通知》（豫办〔2015〕8号）精神，设立中共郑州市金岱产业集聚区工作委员会、郑州市金岱产业集聚区管理委员会，为中共管城回族区委、管城回族区人民政府派出机构，与所在地乡（镇、办）套合设置。

### 一、主要职责

（一）贯彻执行上级党委、政府方针、政策，制定产业集聚区规划并组织实施；

（二）拟定产业集聚区内各项基建计划，负责产业集聚区内各项基础设施、公共设施建设和其他建设项目的监督和管理；

（三）负责产业集聚区优惠政策落实、招商引资、承接产业转移和经济协作；

（四）负责产业集聚区项目的组织领导和决策协调，审核投资项目，按照规定权限进行备案和上报；

（五）负责产业集聚区管理委员会工作人员的日常管理工作，配合上级做好产业集聚区管理委员会干部的考核、晋升、调整和惩戒工作；

（六）建立并管理投融资、中小企业信用担保、人才等要素

平台；

（七）优化企业发展经营环境，维护企业合法权益；

（八）承办区委、区政府交办的其他工作。

## 二、内设机构

根据上述职责，郑州市金岱产业集聚区管理委员会设4个内设机构，规格均为正科级。

### （一）产业发展办公室

围绕集聚区党工委、管理委员会的总体工作部署，负责综合性材料拟写、对外交流、业务协调、会议组织、公务接待、文电处理和财务、资产管理等日常管理工作；负责管委会重大决策和部署工作贯彻落实情况的督办检查。

### （二）经济发展局

贯彻执行上级产业发展政策和法律、法规，研究制定实施产业集聚区经济发展战略、总体布局、经济政策、经济发展规划和年度计划；负责集聚区统计调查、统计监督、经济运行分析和预测；负责上级各项政策资金的争取、落实、监督管理工作；协助企业做好项目落地和生产过程中科技创新等服务工作。

### （三）项目管理局

负责引进、培育互联网+、现代电子商务等新兴产业；负责集聚区各类投资引进、接洽、谈判以及招商引资过程中的各项服务工作；负责项目技术信息收集和投资者咨询服务工作；负责园区项目的协议签订；负责集聚区招商和项目信息的汇总整理和上报工作；负责技术、科技、专业优秀人才引进工作，负责产业集



聚区考核工作。

#### (四) 规划建设局

负责集聚区总体发展规划和控制性详细规划的编制、实施及监督管理工作；负责集聚区内基础配套设施的建设及维护工作；负责建设项目初步设计审查和重要建设项目可行性研究；负责项目指标的审核，协调相关部门核发工程建设的选址、规划、施工、验收等手续；负责制定年度基础设施建设计划，审核工程项目预算及决算。

#### 三、人员编制和领导职数

核定郑州市金岱产业集聚区管理委员会行政编制 15 名，设主任兼书记 1 名，副主任 3 名；县级党政主要领导担任管委会主要负责人的，另设 1 名专职副主任主持日常工作；核定中层领导职数 8 名（4 正 4 副）。

#### 四、其他事项

(一) 设立郑州市金岱产业集聚区企业服务中心，机构规格相当于正科级，全供事业编制 25 名，其中领导职数 3 名（1 正 2 副），经费形式为财政全额拨款；隶属于郑州市金岱产业集聚区管理委员会。

(二) 上述机构所核编制在管城回族区机构编制限额内调剂解决。

郑州市机构编制委员会办公室

2015 年 10 月 27 日印发

校对：人：苗孟佳

(共印 70 份)



附件三：关于郑州市金岱产业集聚区总体发展规划（2016-2020）的  
批复（郑政办函〔2016〕9号）

# 郑州市人民政府办公厅

郑政办函〔2016〕9号

## 郑州市人民政府办公厅 关于郑州市金岱产业集聚区总体发展规划 (2016—2020)的批复

郑州市金岱产业集聚区：

《管城回族区发展改革和统计局、国土资源局、环境保护局、市城乡规划局管城分局关于上报〈郑州市金岱产业集聚区总体发展规划(2016—2020)(五规合一)〉的请示》(管发展统计〔2016〕108号)收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意《郑州市金岱产业集聚区总体发展规划(2016—2020)》，请认真组织实施。

二、规划范围。按照郑州市城市总体规划，郑州市金岱产业集聚区位于管城回族区辖区内，边界范围为：东至机场高速公路和107辅道，西至管城回族区行政边界及环翠路，南至南四环与紫辰路连线，北至南三环、紫辰路、中州大道和规划的果园南路连线，总

规划用地面积 30.75 平方公里。

三、主导产业。重点发展现代商贸物流业、汽车及零部件产业。

四、规划期限。本次规划期限为：2016—2020 年。

五、发展目标。到 2020 年，主营业务收入 800 亿元，城镇常住人口 15 万人，从业人员 3 万人。

六、功能布局。按照五规合一、四集一转、产城互动的要求，以紫辰路为主要发展轴；以金岱路和宇通路—鼎瑞街为辅助发展轴，自北向南依次规划为汽车及零部件制造片区、十八里河镇居住配套片区、现代商贸及综合服务片区、南曹乡居住配套片区、综合物流片区。以十七里河、十八里河、京广铁路、郑西客运专线、南水北调干渠为主体，打造五条绿化廊道。形成“一心三轴五片区五廊道”的空间结构。

七、与土地利用总体规划衔接。按照节约、集约利用土地的原则，严格实施土地利用总体规划，与《管城区土地利用总体规划（2010—2020）》、《管城回族区十八里河镇、南曹乡总体规划（2015—2030 年）》紧密衔接，坚持依法供地，以产业用地为主。郑州市金岱产业集聚区需将集聚区规划范围内 36.53 公顷的基本农田，在下阶段的土地利用规划修编工作中，调整为建设用地，方式为与商丘市虞城县签订基本农田异地代保协议，实行异地保护。

八、与城市总体规划衔接。严格实施城乡总体规划，与《郑州市城市总体规划（2010—2020）》和《郑州市管城回族区十八里河

镇、南曹乡总体规划(2010—2030)》相衔接、整合,充分依托现有城市设施满足园区生产性生活性需要,严禁大广场等项目建设。

九、与生态环境保护规划衔接。严格按照集聚区规划环评和禁止、限制、适宜建设区域的环保要求,划分城市功能区与产业功能区,环境建设与城镇建设、经济建设同步规划、同步实施。根据《河南省环境保护厅关于加快推进产业集聚区规划环境影响评价工作的通知》(豫环文〔2009〕96号)规定,郑州市金岱产业集聚区需对总体发展规划进行环境影响评价,并报送有审批权限的环保部门审查。

十、与区域公共服务基础设施规划衔接。结合国家出台的《城市公共设施规划规范》和《郑州市城乡规划管理技术规定》,对区域内的各基础设施和公共服务设施进行统筹规划、系统配置,使各项公共服务设施的位置、规模、数量等实现精准对接。

总体发展规划批复后,郑州市金岱产业集聚区要按照“五规合一”、“四集一转”、产城互动的发展要求,强化体制机制创新,加快基础设施和公共服务平台建设,加大招商引资力度,推动主导产业集群发展,提升产业和人口承载能力,促进科学规划、科学发展。







## 郑州市人民政府 市长办公会议纪要

〔2014〕9号

### 郑州市人民政府 关于市政府规划联审联批会的会议纪要

1月17日下午，市委常委、副市长、市规划委员会执行副主任张建慧在市政府综合楼第二会议室主持召开市政府规划联审联批会，研究郑州市商贸业空间发展布局规划方案等议题。现将会议确定的主要事项纪要如下：

#### 一、郑州市商贸业空间发展布局规划方案

按照市规划委员会审查意见，会议提出该规划应进一步明晰商贸业规划发展定位与内涵，细化近期、远期发展目标，明确差异化发展导则，重点对450平方公里规划建设用地范围内的购物中心、大型零售商场、特色商业街等六大商贸设施体系的空间布局统

筹规划、合理安排。

## 二、郑上新区概念性总体规划方案

### (一)确定郑上新区城市设计范围

1. 研究范围为郑上新区拓展区,陇海铁路以南、金华路以西、郑西高铁以北、广武路以西,面积约 45.78 平方公里。

2. 规划范围为起步区,郑上路以南、庙王路以东、G310 以北、万三路以西,面积约 11.37 平方公里。

3. 重点编制区域为郑上新区起步区的核心功能区(规模控制在 5 平方公里左右),郑上路以南、S232 以东、G310 以北、索河以西,具体范围各编制单位可根据功能布局要求作适当调整。

### (二)相关工作安排

1. 市规划编研中心春节前拟订完成城市设计编制大纲,2 月底前开展城市设计招标工作,同时启动各专项规划的编制工作。

2. 荥阳市、上街区做好与各专项规划的衔接,结合规划有序统筹 2014 年重大市政基础设施和公共服务设施项目建设。

## 三、管城回族区金岱产业集聚区控规及城市设计方案

1. 原则同意该控规及城市设计方案。

2. 结合郑州市汽车服务业布局及相关规划,进一步加强对汽车服务业功能定位的研究,并细化相关业态形式,优化用地及空间布局。

3. 充分利用轨道交通区位优势,在轨道交通 4 号线和 11 号线交汇区域规划布局交通商贸综合体。

4. 研究整合产业集聚区内公共绿地,在核心区域规划建设综合性公园,并优化周边公共服务设施配套布局,形成以公园为核心的综合便民服务区。

5. 合理确定产业集聚区内仓储物流用地比例并科学布局。

#### **四、二七区马寨镇老镇区合村并城控规方案**

原则同意该控规方案。

#### **五、嘉里中心项目机动车停车位配建指标问题**

1. 考虑高层建筑建设四层地下室经济性较差,且施工周期长,同时由于该项目位于《郑州市中心城区停车场专项规划停车策略分区》中一类区(即机动车限制区),同意对该项目机动车停车位配建指标进行适当调整,按不低于配建下限标准的 2140 辆执行。

2. 依据《郑州市人民政府关于嘉里中心项目有关问题的会议纪要([2012]232 号)》,该项目酒店、商业部分所配建停车位应 24 小时对社会开放。

#### **六、金水路正道思达商务楼项目修规方案相关问题**

1. 原则同意该项目按照《郑州市城乡规划局关于河南正道思达连锁商业有限公司商务大厦项目修建性详细规划(总平面图)的批复》(郑城规建[2010]40 号)的相关指标进行控制。

2. 对项目修规方案作进一步调整优化。结合金水河“一河两岸”城市设计要求,优化项目建筑立面设计,建筑退金水路道路红线距离不小于 15 米,沿京广铁路东侧绿线控制宽度不小于 50 米。

3. 结合项目修规尽快完善控规指标,并将其内容纳入金水河



“一河两岸”(中原路—杜岭街段)控规成果。

4. 该项目为存量土地,须按程序办理土地出让金补缴等手续。

**与会人员:**

市政府 张建慧 袁聚平

市政府办公厅 王泽文 王保峰

市规划局 杨东方 杨卫民 贾大勇 李晓玲

市商务局 张延廷

金水区 王 双

二七区 辛绍河

管城回族区 耿志国

荥阳市 孙建功

上街区 杨文成

郑上新区 王 兵

---

本期发:市委、市政府领导及办公厅,市人大常委会、市政协办公厅,市政府有关部门,各有关单位。

---

郑州市人民政府办公厅

2014年2月11日印发

---





附件五：《郑州市工程建设项目水土保持区域评估工作指引（试行）》  
（郑自然资文〔2019〕814号）

郑州市自然资源和规划局  
郑州市发展和改革委员会  
郑州市水利局  
郑州市应急管理局  
郑州市气象局

文件

郑自然资文〔2019〕814号

---

郑州市自然资源和规划局 郑州市发展和改革委员会  
郑州市水利局 郑州市应急管理局 郑州市气象局  
关于印发《郑州市工程建设项目压覆重要矿产资源  
区域评估工作指引（试行）》等六个文件的通知

各县（市）、区（开发区）自然资源主管部门、发展和改革委员会、  
水利局、应急管理局、气象局：

按照《郑州市工程建设项目区域评估实施方案的通知》（郑

政办〔2019〕43号)要求,市自然资源和规划局、市发展和改革委员会、市水利局、市应急管理局、市气象局等部门联合研究制定了《郑州市工程建设项目压覆重要矿产资源区域评估工作指引(试行)》、《郑州市工程建设项目地质灾害危险性区域评估工作指引(试行)》、《郑州市工程建设项目区域节能评估工作指引(试行)》、《郑州市工程建设项目水土保持区域评估工作指引(试行)》、《郑州市区域性地震安全性评价工作指引(试行)》、《郑州市工程建设项目雷电灾害风险区域评估工作指引(试行)》。现印发给你们,请认真贯彻执行。

- 附件: 1. 《郑州市工程建设项目压覆重要矿产资源区域评估工作指引(试行)》
2. 《郑州市工程建设项目地质灾害危险性区域评估工作指引(试行)》
3. 《郑州市工程建设项目区域节能评估工作指引(试行)》
4. 《郑州市工程建设项目水土保持区域评估工作指引(试行)》
5. 《郑州市区域性地震安全性评价工作指引(试行)》

6. 《郑州市工程建设项目雷电灾害风险区域评估工作  
指引(试行)》



郑州市自然资源和规划局



郑州市发展和改革委员会



郑州市水利局



郑州市应急管理局



郑州市气象局

2019年12月3日

#### 附件 4

## 郑州市工程建设项目水土保持 区域评估工作指引（试行）

### 一、评估内容

水土保持区域评估包括综合说明、评估区域概况、水土保持评价、水土流失分析与预测、水土保持措施、水土保持监测、水土保持投资估算及效益分析、水土保持管理等内容，并明确水土流失防治任务和责任主体。

### 二、评估方案编制要求

水土保持区域评估方案应结合评估区域实际情况，明确评估方案适用范围与条件，落实水土流失防治任务和责任主体，内容与格式须符合《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持技术文件编写和印制格式规定（试行）的通知》（办水保〔2018〕135号）要求，技术标准须满足《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018）规定。

### 三、工作流程

水土保持区域评估方案在评估区域范围明确后、生产建设项目入驻前，由各开发区管理机构负责自行或委托有关机构编制水土保持区域评估方案，报批准设立开发区的同级人民政府水行政

主管部门审批。水行政主管部门按照《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》(水利部令第5号)组织技术评审,并将技术评审意见作为行政审批的技术支撑和基本依据。水土保持区域评估方案经批准后,评估区域范围、规模发生重大变化时,应当补充或修改水土保持区域评估方案并报原审批部门批准。

#### 四、成果运用

水土保持区域评估方案成果由各开发区管理机构统一管理,供入驻评估区域且符合适用范围和条件的生产建设项目免费共享使用。区域内生产建设项目在办理水土保持审批手续时,建设单位不再单独编报水土保持方案,但须向具有审批权限的水行政主管部门履行登记备案手续,填写生产建设项目水土保持登记表,并承诺依法依规落实水土保持措施、缴纳水土保持补偿费。在水土保持区域评估方案适用范围及条件以外的生产建设项目,单独办理水土保持审批或备案手续。

#### 五、监管实施

各开发区管理机构应按照《水利部关于加强水土保持监测工作的通知》(水保〔2017〕36号)、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2019〕160号)、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》(办水保〔2019〕172号)等文件规定组织开展水土保持监理、水土保持监测、水

土保持设施验收等工作、履行好水土流失防治责任和义务，接受并配合水行政主管部门监督检查。水行政主管部门应加强事中事后监管，保障水土保持区域评估方案实施。

附件六：《郑州市工程建设项目区域评估实施方案》（郑政办〔2019〕43号）

# 郑州市人民政府办公厅文件

郑政办〔2019〕43号

## 郑州市人民政府办公厅 关于印发郑州市工程建设项目区域评估 实施方案等4个文件的通知

各县（市、区）人民政府，市人民政府各部门，各有关单位：

《郑州市工程建设项目区域评估实施方案》《郑州市施工图设计文件“联合审查”实施方案》《郑州市工程建设项目审批服务事项清单动态调整暂行办法》《郑州市划拨和协议出让国有土地使用权考古调查勘探发掘前置工作方案》已经市政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。



# 郑州市工程建设项目区域评估实施方案

为进一步降低企业成本，深化“放管服”改革，优化营商环境，贯彻落实《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办发〔2019〕11号）和《河南省人民政府办公厅关于实施工程建设项目区域评估的指导意见》（豫政办〔2019〕10号）文件精神，制定我市工程建设项目区域评估实施方案。

## 一、指导思想

为深化工程建设项目审批制度改革，聚焦项目评估评价事项多、耗时长、成本高等问题，创新评估评价方式，提高政府审批效率，减少项目落地时间，减轻企业负担，节约投资成本和社会资源，在我市特定区域范围内，对工程建设项目审批过程中具有共性的矿产压覆、地质灾害、节能、水土保持、地震安全性、雷击风险评估及环境评价等事项开展区域评估，提前完成建设项目开工前审批过程中涉及的有关前置性评估评审工作，形成整体性、区域化评估评审结果。按照相关程序经审查批准后，提供给进入该区域建设项目涉及的审批部门审批和项目单位开发建设共享使用。单体建设项目审批时，可依据已批复评估成果，不再单



独分项进行评估或简化相关评估环节和材料。

## 二、实施范围

自贸区郑州片区、郑州高新区、郑州经开区、郑州航空港区。

县（市、区）需评估事项较多、新增建设项目集中的产业集聚区、片区、组团也可单独划定，进行区域评估。

## 三、评估内容

### （一）矿产压覆调查评估

调查摸清区域范围内矿产资源和矿业权设置情况，对查明储量的重要矿产资源，编制压覆矿产资源核实评估报告，办理压覆重要矿产资源登记，并对压覆矿产区域提出项目建设意见。

### （二）地质灾害评估

阐明区域内地质环境条件基本特征，分析论述各种地质灾害的危险性。依据《地质灾害防治条例》和所辖区域地质灾害防治规划，对位于地质灾害易发区的，统一实施地质灾害危险性评估，提出区域地质灾害防治措施与建议。

### （三）节能评估

根据项目布局，按照项目能源消费和用能结构，开展区域专项节能评估，提出相应的节能要求。

### （四）水土保持评估

评估区域位于水土保持方案编制范围内的，统一组织编制水土保持方案，明确水土流失防治任务和责任主体。

### （五）地震安全性评估

根据评估区域及其周围地区的地震地质条件，采用相关分析方法，按照区域内工程所需采用的风险水平，组织编制地震安全性区域评估报告，对区域内的建设项目提出抗震指导及管控要求。

#### **（六）雷击风险评估**

根据评估区域及其周围地区的雷电资料、现场的勘查情况，对雷电灾害的风险量进行分析，提供防雷科学依据，组织编制雷击风险区域评估报告，对区域内可能遭受雷击的概率及雷击后产生后果的严重程度进行评估。

#### **（七）环境评估**

对区域空气、地表水、地下水、土壤等环境质量进行统一监测评估，根据规划环评编制环评审批的负面清单。单个项目编制环境影响评价文件时不再监测；有特殊要求的，进行针对性补充监测。

上述各项区域评估事项原则上应建立区域建设项目准入清单，明确不再进行单独评估的项目类型或区域、可简化相关评估环节和材料的项目类型或区域，以及必须另行单独评估、不可直接使用评估报告的项目类型或区域。

### **四、组织实施**

#### **（一）制定评估指引**

市资源规划、发展改革、水利、地震、气象、生态环境等部门，应根据项目审批和建设的需要，制定相应的评估指引，指导

和规范评估机构的评估工作。

2019 年 7 月底前完成。

## （二）制定评估方案

适用区域的各县（市、区）政府、开发区管委会根据土地利用总体规划、城乡规划、开发区规模、产业布局、园区功能定位，合理选取评估区域，同步与评估事项涉及的各有关部门对接确定评估事项清单（非清单评估事项的不再审批），落实开展区域评估的其他事项，形成本片区各区域评估的具体实施方案。

2019 年 8 月 10 日前完成。

## （三）组织区域评估

适用区域的各县（市、区）政府、开发区管委会按照有关规定确定具有相应资质或相关条件的评估机构，对评估区域的评估事项按照相关技术规范和各主管部门制定的评估指引进行评估并编制区域评估报告。

2019 年 9 月底前完成。

## （四）评估成果审查

1. 初审。报告编制完成后，适用区域的各县（市、区）政府、开发区管委会召开评估成果初审会，邀请市级各主管部门参加会审，形成初步成果。

2. 联审。所有评估事项初步成果完成后，发各编制单位进行交叉对照，提出矛盾差异和解决建议。适用区域的各县（市、区）政府、开发区管委会牵头，会同各主管部门组织联评联审，

着重协调消除各评估事项评估评审的矛盾差异，形成最终成果。

2019 年 10 月 20 日前完成。

#### （五）审查认可

最终区域评估结果由适用区域的各县（市、区）政府、开发区管委会分别报请区域评估事项相应的市级（或市级以上）主管部门审查认可并备案后共享使用。

2019 年 10 月底前完成。

#### （六）共享应用

1. 统一平台发布。市政府统一建立区域评估业务协同平台，适用区域的各县（市、区）政府、开发区管委会形成的最终区域评估结果统一推送到区域评估业务协同平台，及时向社会公布，供相关项目建设单位查询和使用，为部门业务审批提供依据。

2. 纳入土地供应条件。在区域评估完成区域，根据评估结果，需进行限制性开发的，纳入土地供应条件和项目建设条件。

3. 项目生成依据。工程建设项目生成时，项目预选址在区域评估完成区域内的，应在区域评估业务协同平台上核查相关评估意见，形成核实意见，对项目生成提出意见。不符合区域评估结论的，提出项目生成的否定性意见，或提出相应整改措施以整改满足区域评估意见的要求。

4. 审批共享使用。对进入评估区域且符合不进行单独评估的项目，建设单位提出相关行政审批申请时，对于纳入区域评估的评估事项，审批部门直接使用区域评估成果，建设单位不再单

独进行相关评估。涉及水土保持的，只填写水土保持登记表，依法落实水土保持措施。编制环境影响评价文件时不再做空气、地表水、地下水、土壤等监测，审批部门相应提出简化评估的环节和材料清单，予以简化。对于不宜适用区域评估成果的特殊项目，需根据实际需要单独评估相关事项，不得直接使用区域评估成果。

## **五、任务分工**

### **（一）市资源规划局**

负责制定矿产压覆和地质灾害危险性评估指引，明确相关区域评估所依据的标准、规范和方法，指导、配合适用区域的各县（市、区）政府、开发区管委会做好相关区域评估和审查备案工作。

### **（二）市发展改革委**

负责制定节能评估的评估指引，明确相关区域评估所依据的标准、规范和方法，指导、配合适用区域的各县（市、区）政府、开发区管委会做好相关区域评估和审查备案工作。

### **（三）市水利局**

负责制定水土保持方案评估指引，明确相关区域评估所依据的标准、规范和方法，指导、配合适用区域的各县（市、区）政府、开发区管委会做好相关区域评估和审查备案工作。

### **（四）市地震局**

负责制定地震安全性评价指引，明确相关区域评估所依据的

标准、规范和方法，指导、配合适用区域的各县（市、区）政府、开发区管委会做好相关区域评估和审查备案工作。

#### **（五）市气象局**

负责制定雷击风险评估指引，明确相关区域评估所依据的标准、规范和方法，指导、配合适用区域的各县（市、区）政府、开发区管委会做好相关区域评估和审查备案工作。

#### **（六）市生态环境局**

负责制定环境评价指引，明确相关区域评估所依据的标准、规范和方法，指导、配合适用区域的各县（市、区）政府、开发区管委会做好相关区域评估和审查备案工作。

#### **（七）适用区域的各县（市、区）政府、开发区管委会**

负责具体实施各自区域的区域评估工作，落实评估成果共享。

### **六、保障措施**

#### **（一）强化组织领导**

市政府推进政府职能转变和“放管服”改革协调小组负责统筹协调全市区域评估工作。各县（市、区）政府、开发区管委会要成立区域评估工作领导小组团队，做好经费保障，具体组织实施区域评估工作。

#### **（二）注重协调配合**

各县（市、区）政府、开发区管委会要主动与市级相关行政主管部门对接。市级各相关行政主管部门要增强大局意识，认真落实相关政策，及时提供区域评估所需的相关资料，配合确定相

关事项的编制内容、深度、结果等具体要求，加强对编制过程的指导，需上级部门审查备案的，积极对接协调上级对口部门做好审查备案工作。

### （三）加强工作督查

市政府将区域评估工作纳入重点督查事项范围。对落实到位、积极作为的给予通报表扬，对不认真履行职责、工作明显滞后的进行问责处理。各级各部门要及时总结经验，协调解决改革过程中出现的问题，重大问题及时报市政府。





附件七：《管城区政府文件处理笺》

郑州市管城回族区人民政府文件处理笺

收文编号	202005016	收文时间	2020 年 5 月 7 日	紧急程度	
来文机关		原号	政网领办 【2020】15 号	来文共 1 份	机密程度
文件标题	关于加快推进郑州市 32 个核心板块 区域评估工作的通知				
拟办意见	<p>批示：管城建局牵头，区政办配合， 数据局、三大核心板块办公室配合，按通 知要求及时对接对接落实。 受办：请呈孔书记、孙书记、谷主任阅示。 2020 年 5 月 8 日</p>				
领导批示	<p>同意拟办意见。（受办） 2020 年 5 月 11 日</p>				
备 注	<p>承办科室：机要科 承办人：邓杰 电话：66213379</p>				

# 郑州市“一网通办、一次办成”政务服务 改革工作领导小组办公室文件

政网领办〔2020〕15号

---

## 关于加快推进郑州市 32 个核心板块 区域评估工作的通知

各县（市、区）人民政府、开发区管委会：

根据《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市工程建设项目审批制度改革提升方案的通知》（郑政办〔2020〕20号），现对加快推进郑州市工程建设项目区域评估工作有关事项通知如下：

### 一、总体要求

为深入贯彻落实国家和省市优化营商环境的决策部署，进一步创新评估评价方式，提高政府审批效率，减少项目落地时间，减轻企业负担，节约投资成本和社会资源，郑州市 32 个核心板

块涉及的县（市、区）人民政府、开发区管委会，积极推进区域评估相关工作的开展和落实，确保工程建设项目审批制度改革任务落地见效，实现更高层次的工程建设项目审批“四统一”，打造国内一流营商环境，助推我市经济高质量发展。

## 二、工作区域

郑州市 32 个核心板块。

## 三、工作要求

（一）加快落实。根据《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市工程建设项目区域评估实施方案等 4 个文件的通知》（郑政办〔2019〕43 号）和各部门评估指引，32 个核心板块涉及的各县（市）区人民政府，加快推进区域评估相关工作。一是尽快确定开展区域评估的板块。将适合开展区域评估的板块名称上报（2020 年 5 月 15 日前），不能开展区域评估的板块要做出文字说明，由市提升组上报备案。二是确定各板块评估内容（压矿评估、地灾评估、节能评估、水土保持评估、雷击风险评估、地震安全性评价、环境评估），并将评估工作开展情况以周报形式上报。

（二）完成时限。2020 年 8 月 30 日前完成。

（三）结果汇总。评估结果汇交市政府统一建立的区域评估业务协同平台。联系人：徐如祥。联系方式：18837110208。邮箱：szyghspb@163.com。

附件：区域评估相关单位通讯录





## 附件八：《郑州金岱科创城核心板块区域评估实施方案》

# 郑州金岱科创城核心板块区域评估 实施方案

为加速推进金岱科创城项目工程建设审批，根据《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办〔2019〕11号）、《河南省人民政府办公厅关于印发河南省工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（豫政办〔2019〕38号）以及《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市进一步推进“一网通办，一次办成”政务服务改革工作实施方案的通知》（郑政办〔2020〕11号）精神，结合区域实际，制定本方案。

### 一、工作目标

为减少项目落地时间，减轻企业负担，节约投资成本和社会资源，在区域范围内，对工程建设项目审批过程中具有共性的矿产压覆、地质灾害、节能、水土保持、地震安全性、雷击风险评估及环境评价等事项开展区域评估，提前完成建设项目开工前审批过程中涉及的有关前置性评估评审工作，形成整体性、区域化评估评审结果。程序经审查批准后，提供给进入该区域建设项目涉及的审批部门审批和项目单位开发建设共享使用。

### 二、实施范围

郑州金岱科创城核心板块（南三环、金岱路、南四环、紫辰路围合区）面积 2.5 平方公里。

### 三、评估内容及责任分工



#### （一）矿产压覆调查评估

调查摸清区域范围内矿产资源和矿业权设置情况，对查明储量的重要矿产资源，编制压覆矿产资源核实评估报告，并提出项目建设意见。

责任部门：用地部

#### （二）地质灾害评估

阐明区域内地质环境条件基本特征，分析论述各种地质灾害的危险性。依据《地质灾害防治条例》和区域地质灾害防治规划，对位于地质灾害易发区统一实施地质灾害危险性评估，提出区域地质灾害防治措施与建议。

责任部门：用地部

#### （三）节能评估

根据项目布局，按照项目能源消费和用能结构，开展区域专项节能评估，提出相应的节能要求。

责任部门：项目部

#### （四）水土保持评估

评估区域位于水土保持方案编制范围内的，统一组织编制水土保持方案，明确水土流失防治任务和责任主体。

责任部门：规划部

#### （五）地震安全性评估

根据评估区域及其周围地区的地震地质条件，按照区域内工程所需采用的风险水平，组织编制地震安全性区域评估报告，对

区域内的建设项目提出抗震指导及管控要求。

责任部门：规划部

#### （六）雷击风险评估

根据评估区域及其周边地区的雷电资料、现场的勘查情况，对雷电灾害的风险量进行分析，提供防雷科学依据，组织编制雷击风险区域评估报告。

责任部门：规划部

#### （七）环境评估

对区域空气、地表水、地下水、土壤等环境质量进行统一监测评价，编制区域环境评估报告。

责任部门：规划部

### 四、组织实施

各项报告编制完成后，各责任部门分别协调组织召开评估成果评审会，形成最终成果。并于2020年8月30日前完成成果上报。

郑州市金岱产业集聚区管理委员会

2020年6月30日







附件九：《水利部办公厅关于做好生产建设项目水土保持承诺制管理的通知（办水保〔2020〕160号）》

水保要闻	公告栏	地方新闻	政策法规	综合治理	监督执法	监测评价
------	-----	------	------	------	------	------

[首页->公告栏](#)

水利部办公厅关于做好生产建设项目水土保持承诺制管理的通知

办水保〔2020〕160号

**水利部办公厅关于做好生产建设项目  
水土保持承诺制管理的通知**

各流域管理机构,各省、自治区、直辖市水利(水务)厅(局),各计划单列市水利(水务)局,新疆生产建设兵团水利局:

为深入贯彻落实党中央、国务院“放管服”改革的决策部署,进一步简化水土保持方案审批管理,提升服务效能,现就做好生产建设项目水土保持承诺制管理有关事项通知如下。

**一、适用范围**

实施水土保持承诺制管理的生产建设项目包括:

1. 编制水土保持方案报告表的生产建设项目。

2. 已实施水土保持区域评估范围内的生产建设项目。
3. 法律法规规定实行承诺制管理的其他生产建设项目。

## **二、承诺内容**

生产建设单位办理水土保持方案审批手续时,应当对以下内容作出书面承诺(承诺书参考式样见附件)。

1. 已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。
2. 所填写的信息真实、完整、准确;所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。
3. 严格执行水土保持“三同时”制度,按照所提交的水土保持方案,落实各项水土保持措施,有效防治项目建设中的水土流失;项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。
4. 依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费。
5. 积极配合水土保持监督检查。
6. 愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。

## **三、办理程序**

**自主公开。**水土保持方案在报批前,生产建设单位应当通过其网站、生产建设项目所在地公共媒体网站或者相关政府网站向社会公开拟报批的水土保持方案全文,且持续公开期限不得少于10个工作日。对于公众提出的问题和意见,生产建设单位应当逐一处理与回应,并在水土保持行政许可承诺书中予以说明。

**提交申请。**生产建设单位应当在项目开工建设前,向具有相

应审批权限的水行政主管部门(或者地方人民政府确定的其他水土保持方案审批部门,以下简称其他审批部门)提交申请材料。申请材料包括水土保持行政许可承诺书和水土保持方案。

**审批程序。**水行政主管部门(或者其他审批部门)对收到的申请材料,仅进行形式审查。对申请材料齐全、格式符合规定要求的,应当在受理后即来即办、现场办结,出具准予许可决定,明确水土保持补偿费征收金额。对申请材料不全、不符合规定格式要求的,应当当场一次性告知需补正的材料及要求。对不属于承诺制管理范围的,应当告知申请人按相关规定程序申请办理。

生产建设单位取得水土保持方案准予许可决定后,生产建设项目方可开工建设。建设期间,生产建设单位应当在项目现场建设管理的场所公开水土保持行政许可承诺书,并严格落实各项水土流失防治措施。

#### **四、事中事后监管**

水行政主管部门应当将水土保持方案的真实性和质量作为日常监管内容,对水土保持方案报告书存在较严重质量问题或者报告表存在“以大报小”问题的,应当撤销作出的准予许可决定,并责成生产建设单位按非承诺制方式限期重新办理水土保持方案审批手续;涉及其他审批部门作出准予许可决定的,水行政主管部门应当提出撤销准予许可决定的建议意见,由作出许可决定的审批部门予以撤销。

流域管理机构和地方各级水行政主管部门应当按照监管权

限,采取书面检查、现场检查、“互联网+监管”等方式,对生产建设单位履行承诺情况进行全覆盖监督检查,发现存在问题的应依法依规采取责令停止违法违规行为、限期整改、行政处罚、行政强制措施予以处理。对生产建设单位作出不实承诺或者未履行承诺,以及生产建设单位和参建单位存在其他失信行为的,应按规定列入水土保持“重点关注名单”和“黑名单”,实行信用惩戒。

流域管理机构和地方各级水行政主管部门要按照本通知要求,坚持依法行政与优化服务相结合,坚持简化许可程序与强化事中事后监管相结合,坚持诚信鼓励与失信惩戒相结合,切实推进承诺制落地见效。地方各级水行政主管部门要及时修订生产建设项目水土保持方案审批服务指南和相关流程,并做好信息公开、政策解读和宣传引导等相关工作。有条件的地方可结合实际,探索对企业投资项目水土保持方案采取承诺制等方式简化审批管理。

附件:水土保持行政许可承诺书(参考式样)

水利部办公厅

2020年7月28日

附件

## 水土保持行政许可承诺书（参考式样）

编号：（由水行政主管部门或者其他审批部门填写）

项目名称	
建设地点	[点式工程，应明确至乡（镇）村（组）及街道（社区），并填写经纬度；线型工程，应明确起点、终点、所经路径，并填写起止点经纬度]
区域评估情况	开发区名称：（如项目建设地点非开发区范围，则填写“无”） 水土保持区域评估报告审批机关、文号和时间：
水土保持方案公开情况	公示网站： 起止时间： 年 月 日至 年 月 日 公众意见接收和处理情况：
生产建设单位	名称： 统一社会信用代码： 地 址： 电子信箱： 法人代表： 联系电话： 授权经办人姓名： 联系电话： 证件类型及号码：

生产建设单位承诺内容	<p>1.已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。</p> <p>2.所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。</p> <p>3.严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。</p> <p>4.依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费。</p> <p>5.积极配合水土保持监督检查。</p> <p>6.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。</p> <p>7.其他需承诺的事项：</p> <p>法人代表（签字）： 生产建设单位（盖章）： 年 月 日</p>
审批部门许可决定	<p>上述承诺以及提交的水土保持方案，材料完整、格式符合规定要求，准予许可。</p> <p>水行政主管部门或者 其他审批部门（盖章） 年 月 日</p>

备注：1.本表除编号、许可决定部分外，均由生产建设单位填写。

2.本表“公众意见接收和处理情况”因内容较多填写不下时，另附页填写。

3.本表“生产建设单位承诺内容”和“审批部门许可决定”不可分割，分割无效。

4.本表一式3份，生产建设单位、水行政主管部门（或者其他审批部门）、监督检查部门各执1份。

附件十：《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知（办水保〔2020〕161号）》

水保要闻	公告栏	地方新闻	政策法规	综合治理	监督执法	监测评价
首页->公告栏						

水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知

办水保〔2020〕161号

## 水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目 水土保持监测工作的通知

各流域管理机构,各省、自治区、直辖市水利(水务)厅(局),各计划单列市水利(水务)局,新疆生产建设兵团水利局:

为深入贯彻落实水利改革发展总基调,更好地发挥生产建设项目水土保持监测在人为水土流失防治和水土保持强监管中的作用,现就进一步加强生产建设项目水土保持监测工作有关事项通知如下:

### 一、准确把握生产建设项目水土保持监测的定位作用

开展生产建设项目水土保持监测,是生产建设单位应当履行

的一项法定义务,是生产建设单位及时定量掌握水土流失及防治状况、对项目建设造成的水土流失进行过程控制的重要基础,也是各流域管理机构和地方各级水行政主管部门开展生产建设项目水土保持跟踪检查、验收核查等监管工作的依据和支撑。

各流域管理机构和地方各级水行政主管部门要准确把握监测工作的定位和作用,进一步加强对监测工作的监督管理,将其作为生产建设项目水土保持监管的一项重要内容,强化监测成果运用,督促指导生产建设单位依法落实水土保持监测主体责任和其他有关任务要求,为“看住”人为水土流失提供有力保障。

## **二、明确生产建设项目水土保持监测的任务要求**

对编制水土保持方案报告书的生产建设项目(即征占地面积在5公顷以上或者挖填土石方总量在5万立方米以上的生产建设项目),生产建设单位应当自行或者委托具备相应技术条件的机构开展水土保持监测工作。

承担生产建设项目水土保持监测任务的单位(以下简称监测单位),应当按照水土保持有关技术标准和水土保持方案的要求,根据不同生产建设项目的特点,明确监测内容、方法和频次,调查获取项目区水土流失背景值,定量分析评价自项目动土至投产使用过程中的水土流失状况和防治效果,及时向生产建设单位提出控制施工过程中水土流失的意见建议,并按规定向水行政主管部门定期报送监测情况。

### **(一)监测内容和重点**



生产建设项目水土保持监测的内容主要包括项目施工全过程各阶段扰动土地情况、水土流失状况、防治成效及水土流失危害等方面。其中：

在扰动土地方面，应重点监测实际发生的永久和临时占地、扰动地表植被面积、永久和临时弃渣量及变化情况；

在水土流失状况方面，应重点监测实际造成的水土流失面积、分布、土壤流失量及变化情况；

在水土流失防治成效方面，应重点监测实际采取水土保持工程、植物和临时措施的位置、数量，以及实施水土保持措施前后的防治效果对比情况等；

在水土流失危害方面，应重点监测水土流失对主体工程、周边重要设施等造成的影响及危害等。

## （二）监测方法和频次

监测单位应当针对不同监测内容和重点，综合采取卫星遥感、无人机遥感、视频监控、地面观测、实地调查量测等多种方式，充分运用互联网+、大数据等高新信息技术手段，不断提高监测质量和水平，实现对生产建设项目水土流失的定量监测和过程控制。

扰动土地情况应至少每月监测 1 次，其中正在使用的取土弃渣场至少每两周监测 1 次；对 3 级以上弃渣场应当采取视频监控方式，全过程记录弃渣和防护措施实施情况。

水土流失状况应至少每月监测 1 次，发生强降水等情况后应及时加测。其中土壤流失量结合拦挡、排水等措施，设置必要的控

制站,进行定量观测。

水土流失防治成效应至少每季度监测 1 次,其中临时措施应至少每月监测 1 次。

水土流失危害应结合上述监测内容一并开展。

### (三)监测成果及报告

监测单位在监测工作开展前要制定监测实施方案;在监测期间要做好监测记录和数据整编,按季度编制监测报告(以下简称监测季报);在水土保持设施验收前应编制监测总结报告。监测实施方案、日常监测记录和数据、监测意见、监测季报和总结报告,应及时提交生产建设单位。监测单位发现可能发生水土流失危害情况的,应随时向生产建设单位报告。

监测单位应当在每季度第一个月向审批水土保持方案的水行政主管部门(或者其他审批机关的同级水行政主管部门)报送上一季度的监测季报。其中,水利部审批水土保持方案的生产建设项目,监测季报向项目涉及的流域管理机构报送。

### 三、实行生产建设项目水土保持监测三色评价

生产建设项目水土保持监测三色评价是指监测单位依据扰动土地情况、水土流失状况、防治成效及水土流失危害等监测结果,对生产建设项目水土流失防治情况进行评价,在监测季报和总结报告中明确“绿黄红”三色评价结论。三色评价结论是生产建设单位落实参建单位责任、控制施工过程水土流失的重要依据,也是各流域管理机构和地方各级水行政主管部门实施监管的重要依据。

三色评价以水土保持方案确定的防治目标为基础,以监测获取的实际数据为依据,针对不同的监测内容,采取定量评价和定性分析相结合方式进行量化打分。三色评价采用评分法,满分为100分;得分80分及以上的为“绿”色,60分及以上不足80分的为“黄”色,不足60分的为“红”色。(生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表、赋分方法见附件1、2)

监测季报三色评价得分为本季度实际得分,监测总结报告三色评价得分为全部监测季报得分的平均值。

#### **四、强化生产建设项目水土保持监测成果应用**

生产建设单位要根据水土保持监测成果和三色评价结论,不断优化水土保持设计,加强施工组织管理,对监测发现的问题建立台账,及时组织有关参建单位采取整改措施,有效控制新增水土流失。对监测总结报告三色评价结论为“红”色的,务必整改措施到位并发挥效益后,方可通过水土保持设施自主验收。

各流域管理机构和地方各级水行政主管部门要进一步强化对水土保持监测成果的应用,将监测三色评价结论及时运用到监管工作中,有针对性地分类采取监管措施,不断增强监管的靶向性和精准性,提升监管效能和水平。

1. 对监测季报和总结报告三色评价结论为“绿”色的,可不进行现场检查和验收核查。对监测季报和总结报告三色评价结论为“黄”色的,应随机抽取不少于20%的项目开展现场检查和验收核查。对监测季报和总结报告三色评价结论为“红”色的,应进行现

场检查和验收核查。

2. 结合监督性监测工作,重点抽取三色评价结论为“绿”色的生产建设项目,对其监测成果的真实性进行检查,核实三色评价结论,为监督执法、责任追究、信用惩戒等提供依据。

3. 对存在未按时报送监测季报、监测季报不符合规定、作出不实三色评价结论以及监测工作未按有关规定开展等情形的,要根据生产建设项目水土保持问题分类和责任追究标准、水土保持信用监管“两单”制度等规定,依法依规追究生产建设单位、监测单位及相关人员的责任,列入水土保持“重点关注名单”及“黑名单”,纳入全国及省级水利建设市场监管服务平台及信用平台。

本通知印发之日起《水利部关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》(水保〔2009〕187号)即行废止。

附件:1. 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表  
(试行)

2. 生产建设项目水土保持监测三色评价赋分方法(试行)

水利部办公厅

2020年7月28日

附件 1

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

项目名称				
监测时段和防治责任范围		____年 第____季度，____公顷		
三色评价结论（勾选）		绿色 <input type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15		
	表土剥离保护	5		
	弃土（石、渣）堆放	15		
水土流失状况		15		
水土 流失 防治 成效	工程措施	20		
	植物措施	15		
	临时措施	10		
水土流失危害		5		
合 计		100		

附件 2

生产建设项目水土保持监测三色评价赋分方法（试行）

评价指标		分值	赋分方法
扰动土地情况	扰动范围控制	15	擅自扩大施工扰动面积达到 1000 平方米, 存在 1 处扣 1 分, 超过 1000 平方米的按照其倍数扣分(不足 1000 平方米的部分不扣分)。扣完为止
	表土剥离保护	5	表土剥离保护措施未实施面积达到 1000 平方米, 存在 1 处扣 1 分, 超过 1000 平方米的按照其倍数扣分(不足 1000 平方米的部分不扣分)。扣完为止
	弃土(石、渣)堆放	15	在水土保持方案确定的专门存放地外新设弃渣场且未按规定履行手续的, 存在 1 处 3 级以上弃渣场的扣 5 分, 存在 1 处 3 级以下弃渣场的扣 3 分; 乱堆乱弃或者顺坡溜渣, 存在 1 处扣 1 分。扣完为止
水土流失状况		15	根据土壤流失总量扣分, 每 100 立方米扣 1 分, 不足 100 立方米的部分不扣分。扣完为止
水土流失防治成效	工程措施	20	水土保持工程措施(拦挡、截排水、工程护坡、土地整治等)落实不及时、不到位, 存在 1 处扣 1 分; 其中弃渣场“未拦先弃”的, 存在 1 处 3 级以上弃渣场的扣 3 分, 存在 1 处 3 级以下弃渣场的扣 2 分。扣完为止
	植物措施	15	植物措施未落实或者已落实的成活率、覆盖率不达标面积达到 1000 平方米, 存在 1 处扣 1 分, 超过 1000 平方米的按照其倍数扣分(不足 1000 平方米的部分不扣分)。扣完为止
	临时措施	10	水土保持临时防护措施(拦挡、排水、苫盖、植草、限定扰动范围等)落实不及时、不到位, 存在 1 处扣 1 分。扣完为止
水土流失危害		5	一般危害扣 5 分; 严重危害总得分为 0

备注: 1.监测季报三色评价得分为各项评价指标得分之和, 满分为 100 分。

2.发生严重水土流失危害事件, 或者拒不落实水行政主管部门限期整改要求的生产建设项目, 实行“一票否决”。三色评价结论为红色, 总得分为 0。

3.上述扣分规则适用超过 100 公顷的生产建设项目; 不超过 100 公顷的生产建设项目, 各项评价指标(除“水土流失危害”)按上述扣分规则的两倍扣分。



## 附件十一：水土保持区域评估报告技术评审意见及专家名单

### 郑州金岱科创城核心板块

#### 水土保持区域评估报告技术评审意见

郑州金岱科创城核心板块分为南北两个区域，其中南部区域范围为鼎城街及鼎尚街以南、紫辰路以东、南四环以北、金岱路及文治路以西；北部区域范围为南三环辅道以南、规划道路及南台路以东、鼎元街以北、文德路以西。项目由商业商务工程、房地产工程、工业及物流仓储工程、公共服务设施工程、公共广场绿地工程、交通道路及管线工程等组成，总占地面积 250.00hm<sup>2</sup>。

在全国水土保持区划中，郑州金岱科创城核心板块位于北方土石山区-华北平原区-黄泛平原防沙农田防护区，属淮河流域、平原地貌类型、暖温带亚湿润型气候大区，多年平均气温 14.2℃，年降水量 640.9mm。主要土壤类型为潮土，植被类型属暖温带落叶阔叶林区，水土流失以微度水力侵蚀为主，属黄泛平原风沙省级水土流失重点预防区范围。

2020 年 8 月 27 日，管城回族区农业农村工作委员会主持召开了《郑州金岱科创城核心板块水土保持区域评估报告》（以下简称“区域评估报告”）技术评审会。参加会议的有开发区管理机构郑州市金岱产业集聚区管理委员会，区域评估报告编制单位河南绿萌工程咨询有限公司的代表。会议邀请了 5 名水土保持评审专家并成立了专家组（名单附后）。

与会专家和代表观看了相关影像和图片资料，听取了开发区管理机构郑州市金岱产业集聚区管理委员会关于前期工作进展情况介绍，

区域评估报告编制单位关于区域评估报告主要内容的汇报。经质询和讨论，形成如下评审意见：

### 一、综合说明

评估报告综合说明内容全面；水土流失防治责任范围确定基本合理；项目区位于黄泛平原风沙省级水土流失重点预防区，同意水土流失防治标准执行北方土石山区一级标准，报告确定的防治目标值基本合理。

报告修改时：

- 1、完善相关规划开展情况和现状情况介绍；
- 2、完善评估报告特性表。

### 二、区域概况

区域概况及自然概况介绍基本清楚。

报告修改时：

- 1、完善区域基本情况、功能区块划分与布置情况介绍；
- 2、复核各功能区块占地面积和类型；
- 3、完善区域自然概况、表土资源、水土流失与水土保持情况调查；
- 4、完善拆迁安置和专项设施改（迁）建情况介绍；
- 5、完善区域开发进度及分区开发时序安排。

### 三、区域水土保持分析与评价

区域水土保持分析与评价内容较全面。

报告修改时：

1、完善表土资源保护利用分析评价，明确表土资源堆存和综合利用方案；

2、完善土石方动态平衡分析评价，明确近期弃方（余方）处置方案，对远期弃方（余方）处置需提出指导性意见。

#### 四、水土流失分析

水土流失分析内容全面。

报告修改时：完善区域项目建设中可能产生水土流失的主要环节、重点区域以及对周边环境可能产生的不利影响及危害。

#### 五、水土流失防治方案

水土流失防治分区划分及分区水土保持措施总体布局基本合理。

报告修改时：

1、细化防治分区划分；

2、完善分区水土保持措施总体布局；

3、完善防治措施施工要求；

4、完善表土资源分布图、表土保护利用及集中堆放场地分布图、区域水土流失防治责任范围图、分区水土保持措施总体布局图、水土保持典型措施布设图等图件。

#### 六、水土保持管理

水土保持管理内容较全面。

报告修改时：完善水土保持后续设计、监测、监理、自主验收和水土保持补偿费缴纳等相关要求。

综上所述，专家组认为本评估报告基本符合有关技术标准、规范

的规定和要求，同意通过评审，经补充完善后上报。

专家组长：刘书臣

2020年8月27日

郑州金岱科创城核心板块水土保持区域评估报告技术审查会专家名单

姓名	单位	职称	签名
刘占欣	河南省水土保持监测总站	教高	刘占欣
陈会峰	河南省水利宣传中心	教高	陈会峰
吴卿	华北水利水电大学	副教授	吴卿
衣强	河南省水土保持监测总站	高工	衣强
杨娟	黄河勘测规划设计有限公司	高工	杨娟





附件十二：水土保持区域评估报告修改说明

2020.9.2

郑州金岱科创城核心板块

水土保持区域评估报告修改说明

2020年8月27日，管城回族区农业农村局组织专家对《郑州金岱科创城核心板块水土保持区域评估报告》进行了技术评审，并于会上形成了专家评审意见。会后，我公司方案编制人员认真研读评审意见后，对照评审意见，对区域评估报告进行了逐条修改，现将“修改”说明如下：

序号	专家意见	修改说明
一	评估报告综合说明内容全面；水土流失防治责任范围确定基本合理；项目区位于黄泛平原风沙省级水土流失重点预防区，同意水土流失防治标准执行北方土石山区一级标准，报告确定的防治目标值基本合理。报告书修改时：	方案完善了相关规划开展情况和现状情况介绍，详见“1.1 区域概况”。
1	完善相关规划开展情况和现状情况介绍。	方案完善了评估报告特性表，详见“评估报告特性表”。
2	完善评估报告特性表。	
二	区域概况及自然概况介绍基本清楚。报告书修改时：	
1	完善区域基本情况、功能区块划分与布置情况介绍。	方案完善了区域基本情况、功能区块划分与布置情况介绍，详见“2.1 规划基本情况、2.2 区域功能分区与布局”。
2	复核各功能区块占地面积和类型。	方案复核了各功能区块占地面积和类型，详见“2.3 占地情况”。

3	完善区域自然概况、表土资源、水土流失与水土保持情况调查。	方案完善了区域自然概况、表土资源、水土流失与水土保持情况调查，详见“3.1 自然概况、3.3 表土资源、3.4 水土流失、3.5 水土保持”。
4	完善拆迁安置和专项设施改（迁）建情况介绍。	方案完善了拆迁安置和专项设施改（迁）建情况介绍，详见“2.5 市场外迁”。
5	完善区域开发进度及分区开发时序安排。	方案完善了区域开发进度及分区开发时序安排，详见“2.6 开发总体安排”。
三	区域水土保持分析与评价内容较全面。报告书修改时：	
1	完善表土资源保护利用分析评价，明确表土资源堆存和综合利用方案。	方案完善了表土资源保护利用分析评价，明确了表土资源堆存和综合利用方案，详见“4.3 表土资源保护利用分析评价”。
2	完善土石方动态平衡分析评价，明确近期弃方（余方）处置方案，对远期弃方（余方）处置需提出指导性意见。	方案完善了土石方动态平衡分析评价，明确了近期弃方（余方）处置方案，对远期弃方（余方）处置提出了指导性意见，详见“4.4 土石方动态平衡分析评价”。
四	水土流失分析内容全面。报告书修改时：	
1	完善区域项目建设中可能产生水土流失的主要环节、重点区域以及对周边环境可能产生的不利影响及危害。	方案完善了区域项目建设中可能产生水土流失的主要环节、重点区域以及对周边环境可能产生的不利影响及危害，详见“3.4 水土流失”。
五	水土流失防治分区划分及分区水土保持措施总体布局基本合理。报告书修改时：	
1	细化防治分区划分。	方案细化了防治分区划分，详见“5.2 水土流失防治分区”。

2	完善分区水土保持措施总体布局。	方案完善了分区水土保持措施总体布局，详见“5.3 水土流失防治措施”。
3	完善防治措施施工要求。	方案完善了防治措施施工要求，详见“5.3 水土流失防治措施”。
4	完善表土资源分布图、表土保护利用及集中堆放场地分布图、区域水土流失防治责任范围图、分区水土保持措施总体布局图、水土保持典型措施布设图等图件。	方案完善了表土资源分布图、表土保护利用及集中堆放场地分布图、区域水土流失防治责任范围图、分区水土保持措施总体布局图、水土保持典型措施布设图等图件，详见附图。
六	水土保持管理内容较全面。报告书修改时：	
1	完善水土保持后续设计、监测、监理、自主验收和水土保持补偿费缴纳等相关要求。	方案完善水土保持后续设计、监测、监理、自主验收和水土保持补偿费缴纳等相关要求，详见“6 水土保持管理”。

“评估报告”已按专家评审意见修改完毕，请专家组组长详阅后，批评指正。



郑州金岱科创城核心板块  
水土保持区域评估报告

附 图

河南绿萌工程咨询有限公司

二〇二〇年九月

# 图纸目录

- 附图 1: 区域地理位置图
- 附图 2: 区域水土流失重点防治区划分图
- 附图 3: 区域水系图
- 附图 4: 区域土壤侵蚀强度分布图
- 附图 5: 区域卫星图
- 附图 6: 区域用地规划图
- 附图 7: 区域项目分布图
- 附图 8: 区域产业规划图
- 附图 9: 区域规划道路布设图
- 附图 10: 区域道路雨污水管线分布图
- 附图 11: 表土资源分布图
- 附图 12: 水土流失防治责任范围图
- 附图 13: 基坑防护水保措施布设图
- 附图 14: 透水砖铺装设计图
- 附图 15: 雨水管网敷设断面布设图
- 附图 16: 临时堆土防护措施布设图
- 附图 17: 蓄水池设计图
- 附图 18: 临时沉沙池布设图
- 附图 19: 区域微地形景观绿化布设示意图